

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KALISZA
z dnia

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności przez przedsiębiorców innowacyjnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 oraz z 2015 r. poz. 528, 699, 774, 1045, 1283 i 1777) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości na okres 2 lat budynki lub ich części, zajęte wyłącznie na prowadzenie działalności przez przedsiębiorców innowacyjnych i wykorzystywane wyłącznie na prowadzenie działalności w oparciu o nową technologię, z zastrzeżeniem § 2.

§ 2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 nie ma zastosowania do budynków lub ich części:

- 1) zajętych na prowadzenie działalności handlowej;
- 2) związanych z działalnością gospodarczą w zakresie stacji paliw;
- 3) związanych z działalnością gospodarczą w zakresie usług finansowych, w szczególności działalności bankowej lub ubezpieczeniowej;
- 4) oddanych w posiadanie zależne w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Cywilny.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przedsiębiorcy innowacyjnym - należy przez to rozumieć przedsiębiorcę wdrażającego własną lub zakupioną nową technologię i dokonującego uruchomienia w oparciu o nią wytwarzania nowych lub znacząco ulepszonych towarów, procesów i usług;
- 2) nowej technologii - należy przez to rozumieć technologię, o której mowa w art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 30 maja 2008 r. o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej (Dz. U. z 2014 r. poz. 226).

§ 4. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 przysługuje od następnego miesiąca po miesiącu, w którym dokonano zgłoszenia budynków lub ich części podlegających zwolnieniu, a w przypadku oddania do użytku nowo wybudowanych budynków lub ich części, od momentu powstania obowiązku podatkowego.

§ 5. Warunkiem skorzystania z prawa do zwolnienia, o którym mowa w § 1 jest:

- 1) brak zaległości z tytułu podatków i opłat wobec budżetu Kalisza na dzień złożenia deklaracji podatkowej w rozumieniu przepisów ustawy - Ordynacja podatkowa i w czasie korzystania ze zwolnienia;
- 2) dołączenie do zgłoszenia, o którym mowa w § 4, oświadczenia o wdrożeniu przez przedsiębiorcę własnej lub zakupionej nowej technologii i dokonaniu uruchomienia w oparciu o nią wytwarzania nowych lub znacząco ulepszonych towarów, procesów i usług, na podstawie wzoru stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 6. 1. Utrata prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości następuje w przypadku:

- 1) powstania zaległości, o których mowa w § 5 pkt 1, w trakcie korzystania ze zwolnienia;
- 2) zaprzestania działalności innowacyjnej przez przedsiębiorcę;
- 3) przekroczenia dopuszczalnego progu pomocy de minimis.

2. Prawo do zwolnienia ustaje z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaistniały warunki powodujące utratę prawa do zwolnienia od podatku.

3. Podatnik, który złożył fałszywe oświadczenie, o którym mowa w § 5 ust.1 pkt 2, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia.

§ 7. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 stanowi pomoc de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352/1 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

§ 8. 1. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013, ma obowiązek przedłożenia:

- 1) zaświadczeń/ oświadczeń o pomocy de minimis oraz zaświadczeń/ oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311, z późn. zm.).

2. Przez okres korzystania z pomocy de minimis podatnik jest zobowiązany do przedkładania do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego zaświadczeń albo oświadczeń i informacji, o których mowa w ust. 1.

3. W przypadku przekroczenia dopuszczalnego progu pomocy de minimis oraz uzyskania innej pomocy publicznej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, na pokrycie których przeznaczona jest pomoc de minimis udzielana na podstawie niniejszej uchwały, po terminie określonym w ust. 2, podatnik jest zobowiązany do złożenia w terminie 7 dni, zaświadczenia o uzyskanej pomocy de minimis lub złożenie oświadczenia o wielkości uzyskanej pomocy de minimis albo stosownej informacji o uzyskaniu innej pomocy publicznej.

4. Zwolnienie udzielone podatnikom, o których mowa w ust. 3 staje się zaległością podatkową zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r. poz. 613) i podlega zwrotowi do budżetu Kalisza.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 10. 1. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 r.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ KALISZA
z dnia

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności przez przedsiębiorców innowacyjnych.

W ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849, z późn. zm.) ustawodawca przewidział wprowadzenie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości. Kompetencje takie powierzono radzie gminy, która w drodze uchwały wprowadza te zwolnienia.

Przedmiotowa uchwała przewiduje zwolnienie budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności przez przedsiębiorców inwestujących w nowe technologie wykorzystywane do unowocześnienia towarów, procesów i usług. Uzyskanie prawa do maksymalnie dwuletniego zwolnienia od podatku od nieruchomości obwarowane jest spełnieniem warunków określonych w § 5 uchwały, przy czym, by utrzymać prawo do zwolnienia nie może wystąpić żadna z przesłanek określonych w § 6 uchwały.

Zwolnieniu na mocy przedmiotowej uchwały nie będą podlegać budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności handlowej, związane z działalnością gospodarczą w zakresie stacji paliw, związane z działalnością gospodarczą w zakresie usług finansowych, w szczególności działalności bankowej lub ubezpieczeniowej oraz oddane w posiadanie zależne w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Cywilny.

Obserwacja rynku wskazuje, iż wspomniana działalność nie wymaga dodatkowych zachęt w postaci zwolnienia od podatku od nieruchomości.

Uchwała ma zwolnić od podatku od nieruchomości podmioty, które nie mają żadnych zaległości w podatkach i opłatach należnych Miastu. Mają być wspierani przedsiębiorcy solidni, terminowo uiszczający należne Miastu podatki i opłaty.

Głównym celem uchwały jest przyspieszenie rozwoju gospodarczego miasta oraz zwiększenie konkurencyjności przedsiębiorstw otwartych na innowacje.

Zwolnienie budynków wprowadzone niniejszą uchwałą ma charakter pomocy de minimis. Regulacje prawne dotyczące tej pomocy objęte są ustawą z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404, z późn. zm.). W ustawie tej określono obowiązki dla podmiotu ubiegającego się o pomoc publiczną, które zostały sprecyzowane w § 8 uchwały. Ponadto mając, na uwadze art. 7 ust. 3 wyżej wskazanej ustawy, projekt niniejszej uchwały został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Zasady udzielania pomocy publicznej na mocy uchwały zostały określone zgodnie ze stanowiskiem Prezesa tego Urzędu, zawartym w piśmie z dnia 30 października 2015 r. Nr DDO-530-640(2)15/MG.

Okres obowiązywania uchwały jest powiązany ze stosowaniem rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352/1 z dnia 24 grudnia 2013 r.), obowiązującego do dnia 31 grudnia 2020 r.

W tym stanie rzeczy wywołanie uchwały jest uzasadnione i konieczne.

ZAŁĄCZNIK
do uchwały Nr
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania (siedziba przedsiębiorcy))

Prezydent Miasta Kalisza

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że wdrożyłem własną / zakupioną nową technologię*, w oparciu o którą uruchomione zostało wytwarzanie nowych lub znacząco ulepszonych towarów, procesów i usług.
Nowa technologia polega na:

.....
.....
.....
.....
.....

.....
data

.....
podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej

* niepotrzebne skreślić