

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KALISZA
z dnia2015 roku

w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na 2016 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 15 ust. 3 pkt 1 i art. 219 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. nr 885 ze zm.), uchwala się co następuje:

§ 1.

1. Ustala się stawkę dotacji przedmiotowej dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na rok 2016, na remonty pustostanów w wysokości 400,00 zł. do 1m² powierzchni użytkowej.
2. Łączna kwota dotacji nie może przekroczyć kwoty 1.100.000 zł.

§ 2.

- 1 Ustala się stawkę dotacji przedmiotowej dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na rok 2016, na pokrycie różnicy pomiędzy kosztem utrzymania lokali socjalnych, a uzyskiwanymi wpływami z tytułu najmu:
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 2,42 zł. – 1,22 zł./m²
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 2,90 zł. – 1,70 zł./m²
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 3,15 zł. – 1,95 zł./m²
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 3,39 zł. – 2,19 zł./m²
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 3,63 zł. – 2,43 zł./m²
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 3,87 zł. – 2,67 zł./m²
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 4,11 zł. – 2,91 zł./m²
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 4,36 zł. – 3,16 zł./m²
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 4,84 zł. – 3,64 zł./m²

- 2 Łączna kwota dotacji nie może przekroczyć kwoty 323.100 zł.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY
Nr
RADY MIEJSKIEJ KALISZA
z dnia 2015 roku

w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na 2016 rok.

W oparciu o przepisy art. 219 w związku z artykułem 15 ust. 3 pkt 1 ustawy o finansach publicznych z budżetu jednostki samorządu terytorialnego mogą być udzielone dotacje przedmiotowe dla samorządowych zakładów budżetowych, kalkulowane według stawek jednostkowych.

Niniejszą uchwałą ustala się wysokość stawek dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na 2016 r.:

1. Na remonty pustostanów – kalkulacja:

- 1.1. Planowane realne przychody z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych na rok 2016 bez opłat niezależnych: 13.395.900,00 zł., w tym przychody przeznaczone na remont pustostanów w kwocie: 54.972,50 zł.
- 1.2. Planowane wydatki na remonty związane z pustostanami – 1.154.972,50 zł.
- 1.3. Powierzchnia pustostanów przeznaczona do remontu – 2.750 m².
- 1.4. Dofinansowanie remontów lokali mieszkalnych do 1 m².
 - 1.4.1. wydatek na 1 m² – 419,99 zł.,
 - 1.4.2. wydatki pokryte z wpływów – 19,99 zł.,
 - 1.4.3. dotacja na 1m² – 400,00 zł.

W oparciu o ww. stawkę dotacja przedmiotowa na rok 2016 na remonty pustostanów wyniesie 1.100.000,00 zł.

Dotacja w całości przeznaczona zostanie na prace remontowe związane z pustostanami, gdzie zapotrzebowanie przekracza możliwości finansowe MZBM.

2. Na pokrycie różnicy pomiędzy kosztem utrzymania lokali socjalnych, a uzyskiwanymi wpływami z tytułu najmu, znajdujących się w mieszkaniowym zasobie gminy – kalkulacja:

- 2.1. Planowane przychody z tytułu najmu lokali socjalnych w roku 2016 – 157.390,00 zł.
- 2.2. Wyliczone przychody z tytułu najmu lokali socjalnych w roku 2016 przy założeniu stawki zgodnej z posiadanym standardem – 480.490,00 zł.
- 2.3. Ogólna powierzchnia lokali socjalnych – 10.929,80 m².
- 2.4. Dofinansowanie do lokali socjalnych wg powierzchni w roku 2016 w złotych:
 - 759,74 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 1,22 zł./m² x 12 m-cy – 11.122,59 zł.,
 - 2.434,17 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 1,70 zł./m² x 12 m-cy – 49.657,07 zł.,
 - 36,26 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 1,95zł./m² x 12 m-cy – 848,48 zł.,
 - 2.153,98 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 2,19 zł./m² x 12 m-cy – 56.606,59 zł.,
 - 39,34 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 2,43zł./m² x 12 m-cy – 1.147,15 zł.,
 - 2.167,70 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 2,67 zł./m² x 12 m-cy – 69.453,11 zł.,
 - 98,43 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 2,91 zł./m² x 12 m-cy – 3.437,18 zł.,
 - 1.858,20 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 3,16 zł./m² x 12 m-cy – 70.462,94 zł.,
 - 1.381,98 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 3,64 zł./m² x 12 m-cy – 60.364,89 zł.,

W oparciu o ww. stawki dotacja przedmiotowa na rok 2016 na pokrycie różnicy pomiędzy kosztem utrzymania lokali socjalnych, a uzyskiwanymi wpływami z tytułu najmu wyniesie 323.100,00 zł.

Dotacja w całości przeznaczona zostanie na dopłatę do lokali socjalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie gminy, gdzie zapotrzebowanie przekracza możliwości finansowe MZBM, w celu zapewnienia niezbędnych środków na utrzymanie lokali.