

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KALISZA
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Budowlanych*”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Budowlanych*”.

§ 2

Granice obszaru objętego „*Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Budowlanych*” przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr Rady Miejskiej Kalisza z dnia
w sprawie przystąpienia do sporządzenia „*Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Budowlanych*”.

Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o powierzchni 2,30 ha, położony jest w rejonie ulic: Polnej, Budowlanych i Częstochowskiej.

Teren, o którym mowa w treści projektu ww. uchwały Rady Miejskiej Kalisza, objęty jest ustaleniami *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Częstochowską, Budowlanych, Polną i planowaną* tzw. „*Trasą Bursztynową*” - przyjętego uchwałą Nr XIV/181/2003 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 48 poz. 1112 z dnia 15 kwietnia 2004 r.), zmienionego w części uchwałą Nr VI/51/2011 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 24 lutego 2011r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 206 poz. 3202 z dnia 25 lipca 2011r.) w sprawie *Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Częstochowską, Budowlanych, Polną i planowanej* tzw. „*Trasa Bursztynowa*”.

Przedmiotowy obszar przeznaczono w planie miejscowym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług komercyjnych, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren ulicy dojazdowej i teren ulicy lokalnej.

Do Prezydenta Miasta Kalisza wpłynął wniosek jednego z właścicieli nieruchomości, przeznaczonych w planie miejscowym pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o umożliwienie powiązania komunikacyjnego tego terenu z ul. Budowlanych. Wg wnioskodawcy brak drożnych dojazdów do tego terenu uniemożliwia rozpoczęcie prac inwestycyjnych.

Na przedmiotowym obszarze przeprowadzono analizę zapisów planu, która wykazała zasadność zmiany jego ustaleń dla przebiegu projektowanych dróg dojazdowych oraz dotyczących powiązań komunikacyjnych terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, stąd konieczne jest rozpoczęcie procedury planistycznej.

Reasumując uznano, że zasadne jest przystąpienie do sporządzenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Budowlanych*” dla obszaru przedstawionego w sposób graficzny na mapie stanowiącej załącznik do przedkładanego Radzie Miejskiej Kalisza projektu uchwały.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.