

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej Kalisza**  
**z dnia .....**

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy Miasta Kalisza.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit."a" i art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust.1 pkt 1, art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 i 1777) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XX/258/2012 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 8 marca 2012 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy Miasta Kalisza, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4 w ust. 1 uchyla się pkt. 7-8

2) § 7 otrzymuje brzmienie:

„§ 7. Prezydent Miasta Kalisza może udzielić bonifikaty w wysokości 99% od ceny sprzedaży nieruchomości albo pierwszej opłaty z tytułu oddania jej w użytkowanie wieczyste w przypadkach, o których mowa w art. 209a ust.1 i ust. 3 ustawy.”

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

## **Uzasadnienie**

**do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej Kalisza z dnia ..... zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy Miasta Kalisza.**

W dniu 8 marca 2012 r. Rada Miejska Kalisza podjęła uchwałę nr XX/258/2012 w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy Miasta Kalisza. W przedmiotowej uchwale w § 4 ust. 1 pkt. 7 i w pkt. 8 ustalono, iż wyłączeniu ze sprzedaży z mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza podlegają m.in. lokale mieszkalne, w których nabywcy posiadają lub posiadali w okresie 2 lat poprzedzających opublikowanie wykazu, o którym mowa w art. 35 ustawy, zobowiązania wobec Miasta Kalisza z tytułu opłat za zajmowany lokal w łącznej wysokości co najmniej trzech pełnych okresów płatności, oraz lokale mieszkalne w których nabywcy w okresie 6 miesięcy przed zgłoszeniem zainteresowania nabyciem lokalu pobierali dodatek mieszkaniowy. Ponadto w § 7 w/w uchwały ustalono bonifikatę w wysokości 90% od ceny sprzedaży nieruchomości albo pierwszej opłaty z tytułu oddania jej w użytkowanie wieczyste w przypadkach, o których mowa w art. 209a ust.1 i ust. 3 ustawy.

Wprowadzenie zmian do uchwały ma na celu usunięcie barier ograniczających najemcom wykup lokali mieszkalnych, co w konsekwencji ułatwi pełną prywatyzację budynków oraz przyczyni się do uregulowania praw do gruntów przez wspólnoty mieszkaniowe.

Powyższe zmiany umożliwią racjonalne gospodarowanie zasobem miasta Kalisza, uzyskanie większych dochodów ze sprzedaży mienia oraz sprywatyzowanie nieruchomości na dogodnych warunkach.