

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KALISZA
z dnia

w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 i 3 w związku z art. 10 ust. 1 i 2 i art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza*”, przyjęte uchwałą Nr L/327/98 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 16 czerwca 1998 r. (zmieniona uchwałą Nr XXXIV/527/2005 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30.06.2005 roku i uchwałą Nr XXXVIII/543/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 roku) stało się nieaktualne w całości.

§ 2. Aktualność obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będzie weryfikowana w ramach nowego „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza*”.

§ 3. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr Rady Miejskiej Kalisza z dnia
w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta Kalisza oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych, dokonuje się analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Kalisza. Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta Kalisza przekazuje Radzie Miejskiej Kalisza co najmniej raz w czasie kadencji rady.

Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza została wykonana oraz zaopiniowana przez Miejską Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną. Przedmiotowa ocena jest załącznikiem do uchwały w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Kalisza oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ocena wykazała, że „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Kalisza*” stało się nieaktualne w całości. Nieaktualność dotyczy kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta m.in. dla terenów, dla których określono kierunek zagospodarowania pod obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz dotyczy niezgodności z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opracowanie nowego studium jest przedmiotem prac, zainicjowanych uchwałą Nr XX/252/2016 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Kalisza*”. Aktualność obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będzie weryfikowana w ramach nowego „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Kalisza*”.

Zgodnie zatem z wymogami ustawowymi konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały