

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KALISZA
z dnia 2016r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości zabudowanej położonej w Kaliszu przy ul. Braci Niemojowskich.

Na podstawie art.18 ust.1 i 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446), art.13 ust.2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn.zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Kaliszu, własności nieruchomości zabudowanej:

- 1) rozkwaterowanym budynkiem mieszkalnym jednokondygnacyjnym, o powierzchni zabudowy 371m²,
- 2) budynkami gospodarczymi, o łącznej powierzchni zabudowy 70m², położonej w Kaliszu przy ul. Braci Niemojowskich, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kalisza, w obrębie nr 055, jako działka nr 7/21 o pow. 0.5469ha, stanowiącej własność Miasta Kalisza, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KZ1A/00040371/1.

§ 2.

Darowizna nieruchomości zostanie dokonana w celu poszerzenia Cmentarza Parafialnego na Tyńcu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ KALISZA
z dnia 2016r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości zabudowanej położonej w Kaliszu przy ul. Braci Niemojowskich.

W bezpośrednim sąsiedztwie Cmentarza Parafialnego na Tyńcu, przy ul. Braci Niemojowskich, usytuowana jest działka nr 7/21 o pow. 0.5469ha, zabudowana rozkwaterowanym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkami gospodarczymi w złym stanie technicznym, zapisana w księdze wieczystej Nr KZ1A/00040371/1 jako własność Miasta Kalisza. Budynek mieszkalny usytuowany na tej działce ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

W Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Tyniec” przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod poszerzenie cmentarza.

Dokonanie na rzecz Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Kaliszu darowizny w/w nieruchomości jest w pełni uzasadnione potrzebą poszerzenia Cmentarza Parafialnego na Tyńcu. Przekazanie działki nr 7/21 na rzecz w/w Parafii wspomagać będzie realizację celu publicznego jakim jest zakładanie i utrzymywanie cmentarzy.

O powstaniu Cmentarza Tynieckiego postanowił Dozór Parafii Kaliskich na sesji w dniu 20 czerwca 1882r. Cmentarz Tyniecki związany jest z miastem już od ponad stu lat. Ujęty jest on w gminnej ewidencji zabytków.

Zgodnie z art.13 ust.2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn.zm.), nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne; w umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana; w przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel, darowizna podlega odwołaniu. Darowizny dokonuje organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego za zgodą Rady Miejskiej.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość przedmiotowej nieruchomości na kwotę 301.332zł., w tym grunt na kwotę 181.625zł. oraz budynki na kwotę 119.707zł.

Przekazanie powyższej nieruchomości spowoduje, że Cmentarz Tyniecki poza niewątpliwą funkcją historyczną będzie nadal mógł pełnić funkcje cmentarza grzebalnego i będzie miejscem spoczynku kolejnych pokoleń Kaliszan.