

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ KALISZA
z dnia r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego linii 110 kV Zawodzie – Rajsków”.

Na podstawie artykułu 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), uchwala się co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego linii 110 kV Zawodzie - Rajsków”.

§ 2.

Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr Rady Miejskiej Kalisza z dnia
w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego linii 110 kV Zawodzie – Rajsków”.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.), o przystąpieniu do
sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga Rada Miejska
w drodze uchwały.

Podjmując niniejszą uchwałę Rada Miejska Kalisza przystąpi do sporządzenia
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego linii 110 kV Zawodzie - Rajsków”.
Podjęcie uchwały rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia planu zgodnie
z przepisami ww. ustawy.

Podjęcie przedmiotowej uchwały, zostało poprzedzone analizą zasadności
przystąpienia do sporządzania planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań
z ustaleniami studium. Analiza ta wykazała m.in., że uwarunkowania o charakterze
funkcyjnym, przestrzennym i terenowo – prawnym, potwierdzają zasadność przystąpienia
do sporządzenia ww. planu.

W planie uwzględnione zostaną ustalenia wynikające ze studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w tym w szczególności ustalona zostanie
lokalizacja inwestycji celu publicznego, obejmująca modernizację linii WN 110 kV,
wprowadzenie do GZP Kalisz Centrum. Przebieg istniejącej linii 110 kV Kalisz Centrum –
Kalisz Północ/ Piwonice pokazany jest w „Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza”. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do
sporządzenia planu zostało poprzedzone ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.), koszty sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obciążają inwestora realizującego
inwestycję celu publicznego. Inwestor zadeklarował również wszelką pomoc oraz współpracę
przy prowadzeniu procedur planistycznych, warunkujących realizację przedmiotowego
zamierzenia.

Załącznik
do uchwały Nr.....
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia.....

