

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ KALISZA**  
**z dnia .....**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia *„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Zachodniej i Metalowców”*.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia *„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Zachodniej i Metalowców”*.

**§ 2**

Granice obszaru objętego *„Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Zachodniej i Metalowców”* przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej Kalisza z dnia .....  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Zachodniej i Metalowców*.

Teren, o którym mowa w treści projektu ww. uchwały Rady Miejskiej Kalisza, o powierzchni ok. 94 ha, nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a tym samym nie zostały ustalone zasady jego zabudowy i zagospodarowania.

W obszarze wyznaczonym granicami opracowania *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Zachodniej i Metalowców* dominującą formą użytkowania są tereny rolnicze. Ponadto niewielka część terenu zabudowana jest głównie budynkami przemysłowymi i magazynowymi a ponadto budynkami gospodarczymi dla rolnictwa oraz budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Na przedmiotowym terenie zlokalizowana jest także Specjalna Strefa Ekonomiczna Podstrefa Kalisz.

W obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza*, dla terenu objętego projektem ww. uchwały, ustalono kierunek zagospodarowania pod zabudowę produkcyjno-usługową „PU”. W obecnie opracowanym projekcie nowej polityki przestrzennej miasta utrzymano obowiązujący kierunek zagospodarowania.

Inwestowanie na omawianych terenach winno być realizowane w oparciu o spójną koncepcję urbanistyczną, która pozwoli na stworzenie w tym rejonie miasta terenów produkcyjno-usługowych. Możliwe jest to do uzyskania poprzez opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który z jednej strony wytyczy podstawową siatkę dróg, niezbędnych dla obsługi nowoprojektowanej zabudowy, z drugiej zaś strony określi parametry nowej zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

**Załącznik  
do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Kalisza  
z dnia.....**

