

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KALISZA
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia *„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kmiecej i Torowej”*.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia *„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kmiecej i Torowej”*.

§ 2

Granice obszaru objętego *„Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kmiecej i Torowej”* przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr Rady Miejskiej Kalisza z dnia
w sprawie przystąpienia do sporządzenia *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kmiecej i Torowej*.

Teren objęty projektem uchwały, o powierzchni ok. 80 ha położony w rejonie ulic: Kmiecej i Torowej, nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a tym samym nie zostały ustalone zasady jego zabudowy i zagospodarowania.

W obszarze wyznaczonym granicami opracowania *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kmiecej i Torowej* dominującą formą użytkowania są tereny rolnicze. Ponadto niewielka część terenu zabudowana jest budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, budynkami gospodarczymi dla rolnictwa oraz budynkami przemysłowymi. Na przedmiotowym terenie znajduje się także jezioro „U Grona”.

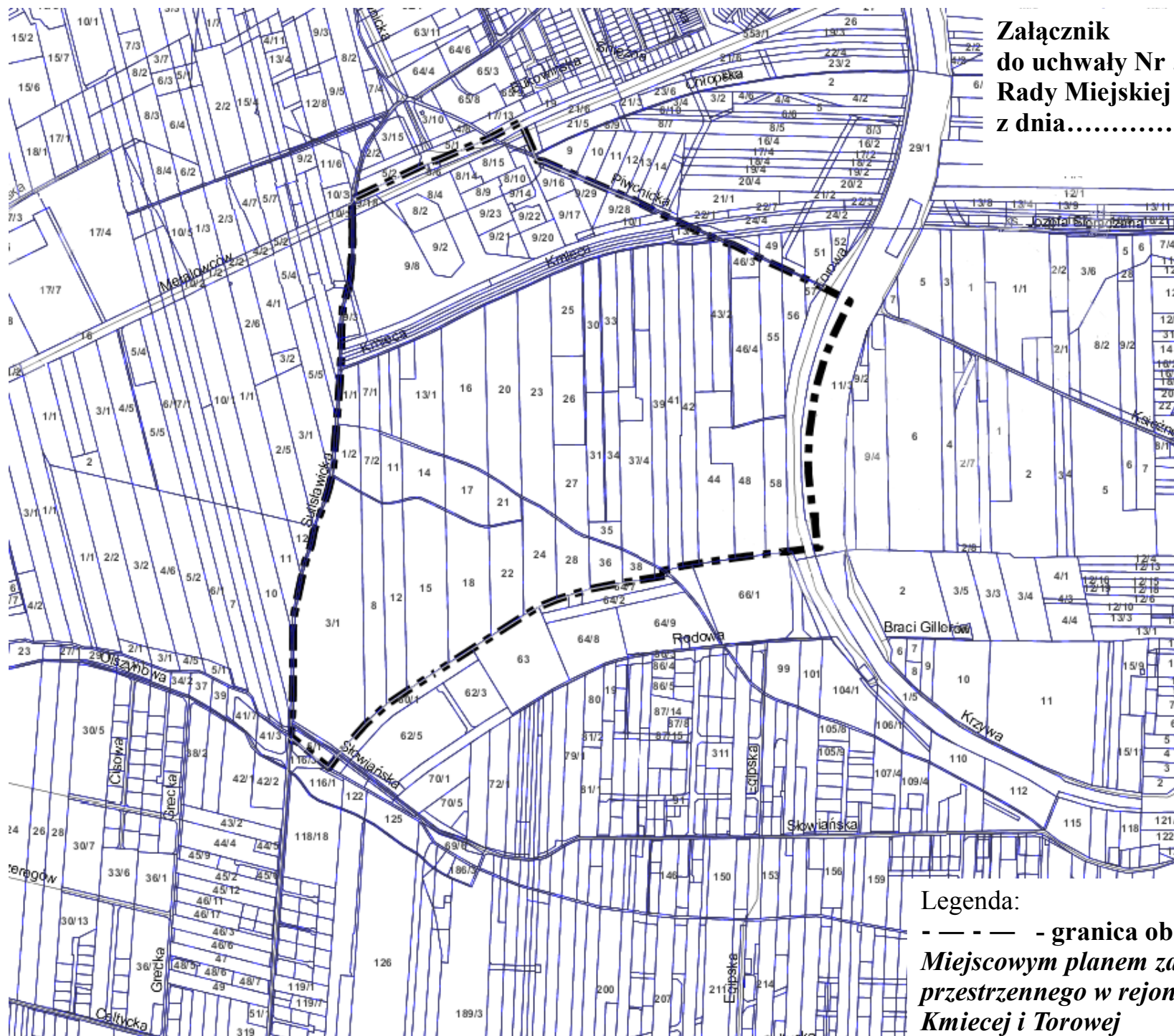
W trwającej procedurze planistycznej zmierzającej do uchwalenia nowej polityki przestrzennej miasta powstał projekt *Studium...*, który przewiduje dla tego terenu kierunek zagospodarowania głównie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz pod zabudowę usługowo-przemysłową i zabudowę usługową z możliwością przeznaczenia w planie miejscowym terenu jeziora „U Grona” pod usługi sportu i rekreacji.

Obecnie obserwuje się duże zainteresowanie inwestowaniem na przedmiotowym terenie, głównie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, na co wskazują wpływające wnioski o ustalenie warunków zabudowy w drodze decyzji administracyjnych. Ponadto z wnioskiem o opracowanie planu miejscowego dla tego obszaru wystąpiła Rada Osiedla Zagorzynek.

Opracowanie planu miejscowego pozwoli na prawidłowe zagospodarowanie przedmiotowego terenu, poprzez ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy. Ponadto ustalone zostanie przeznaczenie terenu zbiornika wodnego „U Grona” wraz z obszarem przyległym przy ul. Piwonickiej, pod teren o charakterze wypoczynkowo-rekreacyjnym, dla którego w głosowaniu w ramach Budżetu Obywatelskiego 2017 wybrano dwa zadania: *Projekt zagospodarowania jeziora „U Grona” dla celów wypoczynkowo-rekreacyjnych* oraz *Zagospodarowanie jeziora „U Grona”*.

Reasumując uznano, że zasadne jest przystąpienie do sporządzenia *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kmiecej i Torowej* dla obszaru przedstawionego w sposób graficzny na mapie stanowiącej załącznik do przedkładanego Radzie Miejskiej Kalisza projektu uchwały.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.



**Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia.....**

Legenda:
- - - - - **granica obszaru objętego
Miejscowym planem zagospodarowania
przestrzennego w rejonie ulic:
Kmiecej i Torowej**