

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ KALISZA**  
**z dnia .....2017 roku**

**w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na 2018 rok.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 15 ust. 3 pkt 1 i art. 219 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077), uchwala się co następuje:

**§ 1.**

1. Ustala się stawkę dotacji przedmiotowej dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na rok 2018, na remonty pustostanów w wysokości 400,00 zł. do 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
2. Łączna kwota dotacji nie może przekroczyć kwoty 500.000 zł.

**§ 2.**

- 1 Ustala się stawkę dotacji przedmiotowej dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na rok 2018, na pokrycie różnicy pomiędzy kosztem utrzymania lokali socjalnych, a uzyskiwanymi wpływami z tytułu najmu:
  - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 2,42 zł. – 1,22 zł./m<sup>2</sup>
  - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 2,90 zł. – 1,70 zł./m<sup>2</sup>
  - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 3,15 zł. – 1,95 zł./m<sup>2</sup>
  - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 3,39 zł. – 2,19 zł./m<sup>2</sup>
  - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 3,63 zł. – 2,43 zł./m<sup>2</sup>
  - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 3,87 zł. – 2,67 zł./m<sup>2</sup>
  - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 4,11 zł. – 2,91 zł./m<sup>2</sup>
  - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 4,36 zł. – 3,16 zł./m<sup>2</sup>
  - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 4,60 zł. – 3,40 zł./m<sup>2</sup>
  - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 4,84 zł. – 3,64 zł./m<sup>2</sup>

- 2 Łączna kwota dotacji nie może przekroczyć kwoty 421.360 zł.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY**  
**Nr .....**  
**RADY MIEJSKIEJ KALISZA**  
**z dnia ..... 2017 roku**

**w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na 2018 rok.**

W oparciu o przepisy art. 219 w związku z artykułem 15 ust. 3 pkt 1 ustawy o finansach publicznych z budżetu jednostki samorządu terytorialnego mogą być udzielone dotacje przedmiotowe dla samorządowych zakładów budżetowych, kalkulowane według stawek jednostkowych.

Niniejszą uchwałą ustala się wysokość stawek dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na 2018 r.:

1. Na remonty pustostanów – kalkulacja:

- 1.1. Planowane realne przychody z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych na rok 2018 bez opłat niezależnych: 18.450.000,00 zł., w tym przychody przeznaczone na remont pustostanów w kwocie: 50.000,00 zł.
- 1.2. Planowane wydatki na remonty związane z pustostanami – 550.000,00 zł.
- 1.3. Powierzchnia pustostanów przeznaczona do remontu – 1.250 m<sup>2</sup>.
- 1.4. Dofinansowanie remontów lokali mieszkalnych do 1 m<sup>2</sup>.
  - 1.4.1. wydatek na 1 m<sup>2</sup> – 440,00 zł.,
  - 1.4.2. wydatki pokryte z wpływów – 40,00 zł.,
  - 1.4.3. dotacja na 1m<sup>2</sup> – 400,00 zł.

W oparciu o ww. stawkę dotacja przedmiotowa na rok 2018 na remonty pustostanów wyniesie 500.000,00 zł.

Dotacja w całości przeznaczona zostanie na prace remontowe związane z pustostanami, gdzie zapotrzebowanie przekracza możliwości finansowe MZBM.

2. Na pokrycie różnicy pomiędzy kosztem utrzymania lokali socjalnych, a uzyskiwanymi wpływami z tytułu najmu, znajdujących się w mieszkaniowym zasobie gminy – kalkulacja:

- 2.1. Planowane przychody z tytułu najmu lokali socjalnych w roku 2018 – 199.859,00 zł.
- 2.2. Wyliczone przychody z tytułu najmu lokali socjalnych w roku 2018 przy założeniu stawki zgodnej z posiadanym standardem – 621.219,00 zł.
- 2.3. Ogólna powierzchnia lokali socjalnych – 13.879,07m<sup>2</sup>.
- 2.4. Dofinansowanie do lokali socjalnych wg powierzchni w roku 2018 w złotych:
  - 776,27 m<sup>2</sup> przy stawce miesięcznej dopłaty 1,22 zł./m<sup>2</sup> x 12 m-cy – 11.364,59 zł.,
  - 2.919,37 m<sup>2</sup> przy stawce miesięcznej dopłaty 1,70 zł./m<sup>2</sup> x 12 m-cy – 59.555,15 zł.,
  - 36,25 m<sup>2</sup> przy stawce miesięcznej dopłaty 1,95zł./m<sup>2</sup> x 12 m-cy – 848,25 zł.
  - 2.637,13 m<sup>2</sup> przy stawce miesięcznej dopłaty 2,19 zł./m<sup>2</sup> x 12 m-cy – 69.303,78 zł.
  - 39,35 m<sup>2</sup> przy stawce miesięcznej dopłaty 2,43zł./m<sup>2</sup> x 12 m-cy – 1.147,45 zł.,
  - 2.754,91 m<sup>2</sup> przy stawce miesięcznej dopłaty 2,67 zł./m<sup>2</sup> x 12 m-cy – 88.267,32 zł.,
  - 98,33 m<sup>2</sup> przy stawce miesięcznej dopłaty 2,91 zł./m<sup>2</sup> x 12 m-cy – 3.433,68 zł.,
  - 2.447,99 m<sup>2</sup> przy stawce miesięcznej dopłaty 3,16 zł./m<sup>2</sup> x 12 m-cy – 92.827,78 zł.,
  - 52,24 m<sup>2</sup> przy stawce miesięcznej dopłaty 3,40 zł./m<sup>2</sup> x 12 m-cy – 2.131,39 zł.,
  - 2.117,23 m<sup>2</sup> przy stawce miesięcznej dopłaty 3,64 zł./m<sup>2</sup> x 12 m-cy – 92.480,61 zł.,

W oparciu o ww. stawki dotacja przedmiotowa na rok 2018 na pokrycie różnicy pomiędzy kosztem utrzymania lokali socjalnych, a uzyskiwanymi wpływami z tytułu najmu wyniesie 421.360,00 zł.

Dotacja w całości przeznaczona zostanie na dopłatę do lokali socjalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie gminy, gdzie zapotrzebowanie przekracza możliwości finansowe MZBM, w celu zapewnienia niezbędnych środków na utrzymanie lokali.