

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KALISZA

z dnia

w sprawie zmiany granic Miasta Kalisza oraz przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami.

Na podstawie art. 4b ust. 1 pkt 1 i art 5a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się wolę zmiany granic administracyjnych Miasta Kalisza poprzez włączenie części terytorium sąsiednich gmin do Miasta Kalisza.

§ 2. Postanawia się przeprowadzić konsultacje z mieszkańcami Miasta Kalisza w sprawie zmiany granic przez włączenie do Miasta Kalisza:

- 1) z Gminy Nowe Skalmierzyce:
 - a) części obszaru sołectwa Boczków,
 - b) obszaru sołectwa Mączniki;
- 2) z Gminy Gołuchów – obszaru sołectwa Kościelna Wieś I;
- 3) z Gminy Blizanów:
 - a) obszaru sołectwa Pawłówek,
 - b) obszaru sołectwa Warszówka;
- 4) z Gminy Żelazków:
 - a) obszaru sołectwa Kokanin, Niedźwiady,
 - b) części obszaru sołectwa Kolonia Skarszewek,
 - c) obszaru sołectwa Wojciechówka,
 - d) obszaru sołectwa Pólko,
 - e) obszaru sołectwa Szosa Turecka;
- 5) z Gminy Opatówek:
 - a) obszaru sołectwa Nędzerczew,
 - b) obszaru sołectwa Szale,
 - c) obszaru sołectwa Zduny;
- 2) z Gminy Godziesze Wielkie:
 - a) obszaru sołectwa Borek,
 - b) obszaru sołectwa Wolica,
 - c) obszaru sołectwa Żydów;

- określonych na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Konsultacje, o których mowa w § 2 polegać będą na udzieleniu odpowiedzi na niżej postawione pytanie:

„Czy jesteś za zmianą granic Miasta Kalisza polegającą na włączeniu do Miasta Kalisza:

- 1) z Gminy Nowe Skalmierzyce – części obszaru sołectwa Boczków i obszaru sołectwa Mączniki;
- 2) z Gminy Gołuchów – obszaru sołectwa Kościelna Wieś I;
- 3) z Gminy Blizanów – obszaru sołectwa Pawłówek i obszaru sołectwa Warszówka;
- 4) z Gminy Żelazków – obszaru sołectwa Kokanin, Niedźwiady, części obszaru sołectwa Kolonia Skarszewek, obszaru sołectwa Wojciechówka, obszaru sołectwa Pólko i obszaru sołectwa Szosa Turecka;
- 5) z Gminy Opatówek – obszaru sołectwa Nędzorzew, obszaru sołectwa Szałe i obszaru sołectwa Zduny;
- 6) z Gminy Godziesze Wielkie – obszaru sołectwa Borek, obszaru sołectwa Wolica i obszaru sołectwa Żydów ?”.

§ 4. Udzielenie odpowiedzi na postawione w § 3 pytanie polegać będzie na umieszczeniu w odpowiedniej rubryce: „Jestem za”, „Jestem przeciw” znaku „X” i złożeniu podpisu na Ankiecie konsultacyjnej.

§ 5. Konsultacje mają zasięg ogólnomiejski i uczestniczyć w nich mogą wszyscy mieszkańcy Miasta Kalisza.

§ 6. Konsultacje z mieszkańcami Miasta Kalisza będą przeprowadzone poprzez udostępnienie Ankiet konsultacyjnych w:

- 1) Urzędzie Miejskim – Ratuszu, ul. Główny Rynek 20;
- 2) Urzędzie Miejskim, ul. Kościuszki 1a;
- 3) Urzędzie Miejskim – Villi Calisia, al. Wolności 4;
- 4) Zespole Szkolno-Przedszkolnym Nr 1, ul. Wykopaliskowa 45;
- 5) Zespole Szkolno-Przedszkolnym Nr 2, ul. 25 Pułku Artylerii 4-8;
- 6) Zespole Szkolno-Przedszkolnym Nr 3, ul. Św. Michała 1;
- 7) Zespole Szkolno-Przedszkolnym Nr 4, ul. Kordeckiego 34;
- 8) Szkole Podstawowej Nr 1, ul. 3 Maja 16;
- 9) Szkole Podstawowej Nr 2, ul. Tuwima 4;
- 10) Szkole Podstawowej Nr 6, ul. Chełmska 18;
- 11) Szkole Podstawowej Nr 7, ul. Robotnicza 5;
- 12) Szkole Podstawowej Nr 8, ul. Serbinowska 22a;
- 13) Szkole Podstawowej Nr 9, ul. Żwirki i Wigury 13;
- 14) Szkole Podstawowej Nr 11, ul. Pomorska 7;
- 15) Szkole Podstawowej Nr 12, ul. Długosza 14;
- 16) Szkole Podstawowej Nr 14, ul. Mickiewicza 11;
- 17) Szkole Podstawowej Nr 16, ul. Fabryczna 13-15;
- 18) Szkole Podstawowej Nr 17, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 3b;
- 19) Szkole Podstawowej Nr 23, ul. Sulisławicka 108-110;
- 20) Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej, ul. Obywatelska 4;
- 21) Powiatowym Urzędzie Pracy, ul. Staszica 47a;
- 22) Miejskiej Bibliotece Publicznej, ul. Legionów 66;
- 23) AQUAPARK KALISZ Sp. z o.o., ul. Sportowa 10;
- 24) Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Nowy Świat 2A;
- 25) Ośrodku Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji, ul. Łódzka 19-29;
- 26) Hali Kalisz Arena, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 22-24.

§ 7. Wypełnione Ankiety konsultacyjne mieszkańcy Kalisza mogą składać do wyznaczonych na ten cel urn, w miejscach ich udostępniania.

§ 8. Projekt zmian granic zostanie udostępniony w miejscach, o których mowa w § 6.

§ 9. Termin rozpoczęcia i zakończenia konsultacji, skład osobowy Komisji ds. przeprowadzenia konsultacji, wzór Ankiety konsultacyjnej oraz wzór protokołu zawierającego wyniki przeprowadzonych konsultacji określi Prezydent Miasta Kalisza w formie zarządzenia.

§ 10. Prezydent Miasta Kalisza zawiadomi mieszkańców o zamiarze przeprowadzenia konsultacji na 7 dni przed ich terminem, w sposób zwyczajowo przyjęty, w szczególności poprzez umieszczenie informacji na oficjalnej stronie internetowej Miasta, rozplakatowanie na terenie Miasta oraz udostępnienie informacji w lokalnej prasie, radiu i telewizji.

§ 11. O wynikach konsultacji Prezydent Miasta Kalisza poinformuje mieszkańców na oficjalnej stronie internetowej Miasta w terminie 21 dni od terminu zakończenia konsultacji oraz złoży sprawozdanie Radzie Miejskiej Kalisza na najbliższej sesji po zakończeniu konsultacji.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ KALISZA

z dnia

w sprawie zmiany granic Miasta Kalisza oraz przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami.

Proponowane zmiany granic miasta Kalisz są jednym z elementów nadrzędnego celu, jakim jest szeroko rozumiana realizacja misji rozwoju miasta „Kalisz – otwarte miasto o wysokiej jakości życia jego mieszkańców i dynamicznie rozwijającej się, nowoczesnej gospodarce”. Tak zdefiniowana wizja zawiera ideę dobrze skomunikowanego, zarządzanego nowoczesnie w oparciu o zasady zrównoważonego rozwoju miasta, w którym dobrze się mieszka, pracuje i spędza wolny czas. Procedura korekty granic stwarza miastu nowe możliwości rozwoju i jest zgodna z wizją, celami oraz kierunkami rozwoju Miasta określonymi w „Strategii Rozwoju Miasta na lata 2014 -2024”. Jako najważniejszy dokument wielowymiarowego planowania perspektywicznego Strategia zakłada intensywny charakter rozwoju miasta bazujący na jego stale umacnianych mocnych stronach i przewagach konkurencyjnych, biorąc jednocześnie pod uwagę zdiagnozowane braki i potrzeby, które powinny zostać zaspokojone.

Powiększenie obszaru Kalisza do około 110 km² i wzrost liczby mieszkańców do około 110 000 jest drogą do dalszego jego dynamicznego rozwoju, a także rozwoju całego regionu. Jest to również ogromna szansa na powstanie silnego ośrodka miejskiego w tej części kraju. Kalisz jest głównym ośrodkiem miejskim Aglomeracji Kalisko – Ostrowskiej. Stanowi jej rdzeń, który powiązany jest funkcjonalnie, społecznie i gospodarczo z gminami z jego bezpośredniego otoczenia. Jest również zagłębiem przemysłu lotniczego i spożywczego południowej Wielkopolski, a także centrum handlu i usług oraz największym ośrodkiem edukacji i nauki w tej części Wielkopolski.

Zmiana granic administracyjnych miasta Kalisza będzie miała bezpośredni wpływ na rozwój jego potencjału gospodarczego między innymi poprzez zwiększenie ilości terenów inwestycyjnych przeznaczonych pod zabudowę przemysłowo-usługową oraz mieszkaniową. Inwestujące w Kaliszu firmy, które chcą rozwijać swoje projekty biznesowe w granicach administracyjnych miasta, zyskają ku temu nowe tereny. Miasto będzie mogło również efektywnie rozbudowywać ofertę mieszkaniową dla obecnych i potencjalnie nowych mieszkańców, którzy znajdują pracę w kaliskich firmach. Zmiana obszaru administracyjnego miasta ułatwi mieszkańcom obszarów włączanych do miasta korzystanie z bogatej oferty placówek edukacyjnych. Analiza funkcjonalno – przestrzenna wykazała, iż na terenach proponowanych do włączenia w granice administracyjne miasta Kalisza trwa ciągły rozwój zabudowy mieszkaniowej jedno - i wielorodzinnej, co stanowi naturalne przedłużenie zabudowy miejskiej. Jednocześnie powstająca zabudowa decyduje o stopniowym zanikaniu dotychczasowego, rolniczego charakteru omawianych terenów, a jej mieszkańcy utrzymują się z pracy pozarolniczej. Bezpośrednie sąsiedztwo dużego ośrodka sprawia, iż mieszkańcy omawianych sołectw od lat korzystają z jego usług i zasobów, często utożsamiając się bardziej z miastem niż własną gminą. Uwzględnienie infrastruktury społecznej i technicznej pokazuje, iż włączenie omawianych terenów do granic miasta uzupełni układ urbanistyczny Kalisza, nie doprowadzi też do zatracenia jego miejskiego charakteru, wręcz pozwoli na prawidłowe poprowadzenie granic w obrębie zabudowy, która funkcjonalnie i wizerunkowo jednoznacznie jest jego przedłużeniem. Zwiększenie powierzchni miasta i realizacja zabudowy mieszkaniowej w konsekwencji umożliwi rozwój największego ośrodka południowej Wielkopolski.

Mając na uwadze dalszy, wielopłaszczyznowy rozwój miasta, zasadne jest podjęcie konsekwentnych działań budujących silny ośrodek miejski. Dalszy rozwój Aglomeracji Kalisko – Ostrowskiej, obszaru funkcjonalnego miast o znaczeniu regionalnym, nie jest możliwy bez silnego ośrodka miejskiego jakim jest Miasto Kalisz.

Zmiany granic gmin dokonuje, zgodnie z art. 4 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Rada Ministrów w drodze rozporządzenia. Wydanie rozporządzenia wymaga wniosku rady gminy, poprzedzonego przeprowadzeniem konsultacji z mieszkańcami.

W świetle powyższego wnosi się o podjęcie uchwały o zaproponowanej treści.

*Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Grzegorz Sapiński*

Załącznik
do UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ KALISZA
z dnia
w sprawie zmiany granic Miasta Kalisza
oraz przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami.

GMINA BLIZANÓW

Kokanin, Niedźwiady

GMINA ŻELAZKÓW

Pawłówek

Kolonia Skarszewek

GMINA GOŁUCHÓW

Warszówka

Wojciechówka

Półko

Kościelna Wieś I

Szosa Turecka

GMINA OPATÓWEK

Nędziszew

MIASTO KALISZ

GMINA NOWE SKALMIERZYCE

MIASTO OPATÓWEK

Zduny

Boczków

MIASTO NOWE SKALMIERZYCE

Mączniki

Szałe

Wolica

Żydów

Borek

GMINA OPATÓWEK

GMINA NOWE SKALMIERZYCE

GMINA GODZIESZE WIELKIE