

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KALISZA
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piaszczysta - Wiosenna*.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piaszczysta - Wiosenna*.

§ 2

Granice obszaru objętego *Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Piaszczysta - Wiosenna* przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchyla się uchwałę XII/126/2015 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Wiosenną, Nędzrzewską i Łódzką*.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr Rady Miasta Kalisza z dnia
w sprawie przystąpienia do sporządzenia *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piaszczysta – Wiosenna*.

Teren objęty projektem uchwały, o powierzchni ok. 87 ha położony we wschodniej części miasta Kalisza, pomiędzy ulicami: Piaszczystą, Wiosenną, Łódzką i Nędzerczewską oraz granicą administracyjną miasta nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a tym samym nie zostały ustalone zasady jego zabudowy i zagospodarowania.

W obszarze wyznaczonym granicami opracowania *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piaszczysta- Wiosenna* dominującą formą użytkowania są tereny rolnicze. Ponadto niewielka część terenu zabudowana jest budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz budynkami gospodarczymi dla rolnictwa.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza przyjęte uchwałą Nr XLVI/566/2017 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30 listopada 2017 r. przewiduje dla tego terenu kierunki zagospodarowania pod tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, zabudowy usługowej oraz tereny ogródków działkowych.

Obecnie obserwuje się duże zainteresowanie inwestowaniem na przedmiotowym terenie, głównie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, na co wskazują wpływające wnioski o ustalenie warunków zabudowy w drodze decyzji administracyjnych, wnioski składane w ramach procedury sporządzania *Studium...* oraz wnioski o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Inwestowanie na przedmiotowym terenie winno być realizowane w oparciu o spójną koncepcję urbanistyczną, która jest możliwa do uzyskania poprzez opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który z jednej strony wytyczy podstawową siatkę ulic, niezbędna do obsługi nowoprojektowanej zabudowy oraz z drugiej strony określi parametry i wskaźniki nowej zabudowy i zagospodarowania terenu.

Reasumując uznano, że zasadne jest przystąpienie do sporządzenia *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piaszczysta - Wiosenna* dla obszaru przedstawionego w sposób graficzny na mapie stanowiącej załącznik do przedkładanego Radzie Miasta Kalisza projektu uchwały.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Grzegorz Sapiński

**ZAŁĄCZNIK DO
UCHWAŁY NR
RADY MIASTA KALISZA
z dnia**



Legenda:



- granica obszaru objętego *Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Piaszczyzna – Wiosenna.*