

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KALISZA**  
**z dnia .....**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Polygonowa*.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Polygonowa*.

**§ 2**

Granice obszaru objętego *Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Polygonowa* przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr ..... Rady Miasta Kalisza z dnia .....  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Poligonowa*.

Teren objęty projektem uchwały, o powierzchni ok. 81 ha położony przy północno-zachodniej granicy miasta w rejonie ulic: Poligonowej i Poznańskiej, nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a tym samym nie zostały ustalone zasady jego zabudowy i zagospodarowania.

W obszarze wyznaczonym granicami opracowania *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Poligonowa* dominującą formą użytkowania są tereny rolnicze. Ponadto na sąsiednich obszarach przy granicy miasta Kalisza rozwija się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.

*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza* przyjęte uchwałą Nr XLVI/566/2017 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30 listopada 2017 r. przewiduje dla tego terenu kierunek zagospodarowania pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności oraz tereny zabudowy usługowej.

Obserwuje się duże zainteresowanie inwestowaniem na przedmiotowym terenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługową, co wynika z wniosku właścicieli i użytkowników nieruchomości położonych przy ulicy Poligonowej złożonych w ramach procedury sporządzania *Studium...* i jako wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Opracowanie planu miejscowego pozwoli na prawidłowe zagospodarowanie przedmiotowego terenu, poprzez ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy w nawiązaniu do sąsiedniej zabudowy.

Reasumując uznano, że zasadne jest przystąpienie do sporządzenia *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Poligonowa* dla obszaru przedstawionego w sposób graficzny na mapie stanowiącej załącznik do przedkładanego Radzie Miasta Kalisza projektu uchwały.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Prezydent  
Miasta Kalisza  
/.../  
Grzegorz Sapiński

Załącznik do  
uchwały Nr .....  
Rady Miasta Kalisza  
z dnia.....



Legenda:

- — — — — - granica obszaru objętego Miejscowym planem zagospodarowania  
przestrzennego - Poligonowa