

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KALISZA
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Długiej i Szerokiej.*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Długiej i Szerokiej.*

§ 2

Granice obszaru objętego *Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Długiej i Szerokiej* przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchyla się uchwałę Nr V/43/2007 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 25 stycznia 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Długiej, Grzybowej, Szerokiej – II*”.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr Rady Miasta Kalisza z dnia
w sprawie przystąpienia do sporządzenia *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Długiej i Szerokiej*.

Teren będący przedmiotem ww. uchwały, o łącznej powierzchni ok. 30,8 ha, objęty jest „*Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Długiej, Grzybowej, Szerokiej*”, przyjętym uchwałą Nr XL/265/97 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30 października 1997 r. „*Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Długiej, Grzybowej, Szerokiej*” posiada ustalenia określone na podstawie nieobowiązującej już ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Podjęcie przedmiotowej uchwały konieczne jest zatem ze względu na dostosowanie zapisów planu miejscowego do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Obecnie trwa procedura planistyczna zmierzająca do uchwalenia *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Chmielnik Północ*, z którego granic wyłączony jest obszar objęty „*Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Długiej, Grzybowej, Szerokiej*”. Uchwała Nr V/43/2007 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 25 stycznia 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Długiej, Grzybowej, Szerokiej – II*” obejmuje tylko część terenu „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Długiej, Grzybowej, Szerokiej*”. Procedura planistyczna podjęta po przyjęciu uchwały Nr V/43/2007 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 25 stycznia 2007 nie została nigdy zakończona. Analiza zasadności przystąpienia do opracowania planu miejscowego dla przedmiotowego rejonu miasta Kalisza wykazała, że zasadne jest uchylenie uchwały Nr V/43/2007 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 25 stycznia 2007 roku i podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Długiej i Szerokiej*, obejmującej cały obszar „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Długiej, Grzybowej, Szerokiej*”.

Uchwalenie *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Długiej i Szerokiej* wraz z *Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Chmielnik Północ* spowoduje ustalenie spójnej koncepcji urbanistycznej, dostosowanej do obowiązujących przepisów prawa dla całego obszaru osiedla Chmielnik po wschodniej stronie ul. Stawiszyńskiej.

Dla terenu objętego przedmiotową uchwałą w obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza*, przyjętym uchwałą Nr XLVI/566/2017 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30 listopada 2017 r., ustalono kierunek zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o niskiej intensywności, pod tereny zabudowy usługowo-przemysłowej (teren Sp. z o.o. Kilargo) i pod tereny zieleni urządzonej.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Grzegorz Sapiński

ZAŁĄCZNIK DO
UCHWAŁY NR
RADY MIASTA KALISZA
z dnia



Legenda

- — — granica obszaru objętego *Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego*
w rejonie ulic: *Długiej i Szerokiej*.