

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KALISZA
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy mieszkaniowej nad rzeką Swędrnią*.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy mieszkaniowej nad rzeką Swędrnią*.

§ 2

Granice obszaru objętego *Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy mieszkaniowej nad rzeką Swędrnią* przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr Rady Miasta Kalisza z dnia
w sprawie przystąpienia do sporządzenia *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy mieszkaniowej nad rzeką Swędrnią*.

Teren będący przedmiotem uchwały, o łącznej powierzchni ok. 6,12 ha, położony jest pomiędzy ulicami: Łódzką i Piaszczystą. Od strony zachodniej sąsiaduje z terenami użytkowymi przez Polski Związek Działkowców i doliną rzeki Swędrni a od strony wschodniej z gruntami rolnymi zabudowanymi w pasie wzdłuż ul. Łódzkiej budynkami mieszkalnymi, produkcyjnymi, usługowymi i gospodarczymi dla rolnictwa.

Przedmiotowy teren nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza*, przyjętym uchwałą Nr XLVI/566/2017 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30 listopada 2017 r., ustalono kierunek zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową o niskiej intensywności.

Właściciel nieruchomości wchodzących w skład przedmiotowego terenu wystąpił do Prezydenta Miasta Kalisza z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na duże zapotrzebowanie na tereny pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną uznano za zasadne uwzględnienie ww. wniosku.

Inwestowanie na omawianym terenie winno być realizowane w oparciu o spójną koncepcję urbanistyczną, która pozwoli na stworzenie w tym rejonie miasta terenów mieszkaniowych. Możliwe jest to do uzyskania poprzez opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określi m.in. zasady kształtowania ładu przestrzennego, parametry nowej zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

*Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Grzegorz Sapiński*

**ZAŁĄCZNIK DO
UCHWAŁY NR
RADY MIASTA KALISZA
z dnia**



Legenda

---- granica obszaru objętego Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy mieszkaniowej nad rzeką Śwędrnią