

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KALISZA
z dnia

**w sprawie udzielenia w 2019 roku dotacji dla właścicieli lub użytkowników wieczystych
nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 35 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1398) w związku z §5 załącznika nr 1 do Uchwały nr LIII/719/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2018 r. poz. 4418 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Z budżetu Miasta Kalisza na 2019 rok udziela się dotacji celowych dla właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości położonych w Specjalnej Strefie Rewitalizacji w wysokości 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych) z przeznaczeniem na:
 - 1) roboty budowlane polegające na remoncie lub przebudowie,
 - 2) prace konserwatorskie i prace restauratorskie w odniesieniu do nieruchomości niewpisanych do rejestru zabytków.
2. Dotacje, o których mowa w ust. 1 przyznaje się następującym podmiotom:
 - 1) „Społem” Powszechna Spółdzielnia Spożywców w Kaliszu, do wysokości 159.022,16 (sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwadzieścia dwa złote 16/100) na wykonanie remontu z kolorystyką elewacji budynków biurowo-usługowych położonych przy ul. Św. Stanisława 2, całkowite koszty planowanych robót lub prac: 501.531,44 zł;
 - 2) Wspólnota Mieszkaniowa Główny Rynek 10, do wysokości 65.317,17 (sześćdziesiąt pięć tysięcy trzysta siedemnaście złotych 17/100) na wykonanie remontu dachu w budynku położonym przy Głównym Ryнку 10, całkowite koszty planowanych robót lub prac: 206.340,77 zł;
 - 3) Wspólnota Mieszkaniowa ul. A. Chodyńskiego 3, do wysokości 9.017,00 (dziewięć tysięcy siedemnaście złotych 00/100) na wykonanie remontu dachu w budynku położonym przy ul. Chodyńskiego 3, całkowite koszty planowanych robót lub prac: 56.358,57 zł;
 - 4) Adam Kujawa, Marek Kowalczyk, do wysokości 35.000,00 (trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100) na wykonanie remontu dachu w budynku położonym przy ul. Zamkowej 4, całkowite koszty planowanych robót lub prac: 70.000,00 zł;
 - 5) Paweł Andrzejczak, Piotr Lisowski, do wysokości 129.900,71 (sto dwadzieścia dziewięć tysięcy dziewięćset złotych 71/100) na odtworzenie okien, odnowienie elewacji, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, odtworzenie drzwi zewnętrznych oraz zakup i montaż instalacji przeciwwłamaniowej w budynku położonym przy ul. ul. Babina 3, całkowite koszty planowanych robót lub prac: 260.997,68 zł;

- 6) Krystyna Heblińska, Józef Hebliński, do wysokości 8.160,37 (osiem tysięcy sto sześćdziesiąt złotych 37/100) na wymianę okien i remont drzwi w budynku położonym przy ul. Piskorzewskiej 6, całkowite koszty planowanych robót lub prac: 16.320,75 zł;
- 7) Katarzyna Chwiałkowska, do wysokości 100.000,00 (sto tysięcy złotych 00/100) na wykonanie remontu dachu, renowację i malowanie elewacji w budynku położonym przy ul. Mariańskiej 1, całkowite koszty planowanych robót lub prac: 221.343,42 zł;
- 8) Natalia Górską, Maria Bieganowska, do wysokości 68.969,00 (sześćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt dziewięć złotych 00/100) na wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, remont elewacji, remont klatki schodowej, remont podwórza, remont bramy wjazdowej, instalację monitoringu w budynku położonym przy ul. Śródmiejskiej 9, całkowite koszty planowanych robót lub prac: 137.938,00 zł;
- 9) Wspólnota Mieszkaniowa ul. Babina 1, do wysokości 205.000,00 (dwieście pięć tysięcy złotych 00/100) na wykonanie remontu dachu w budynku położonym przy ul. Babina 1, całkowite koszty planowanych robót lub prac: 948.835,56 zł;
- 10) Wspólnota Mieszkaniowa Wał Staromiejski 18, do wysokości 31.482,00 (trzydzieści jeden tysięcy czterysta osiemdziesiąt dwa złote 00/100) na wykonanie ocieplenia ściany zewnętrznej z nową kolorystyką w budynku położonym przy ul. Wał Staromiejski 18, całkowite koszty planowanych robót lub prac: 98.644,92 zł;
- 11) Małgorzata Wojnarowska, Marian Wojnarowski, Olga Wojnarowska-Kucharska, do wysokości 13.000,00 (trzynaście tysięcy złotych 00/100) na wykonanie remontu klatki schodowej w budynku położonym przy ul. Franciszkańskiej 2, całkowite koszty planowanych robót lub prac: 26.046,11 zł;
- 12) Krzysztof Czajczyński, Marek Czajczyński, Zbigniew Czajczyński, do wysokości 20.422,00 (dwadzieścia tysięcy czterysta dwadzieścia dwa złote 00/100) na wymianę stolarki okiennej w budynku położonym przy ul. Pułaskiego 13, całkowite koszty planowanych robót lub prac: 81.715,00 zł;
- 13) Ricco Estate sp. z o. o., do wysokości 154.708,85 (sto pięćdziesiąt cztery tysiące siedemset osiem złotych 85/100) na wykonanie remontu dachu oraz rekonstrukcję detalu architektonicznego na attyce w elewacji frontowej budynku położonego przy ul. Śródmiejskiej 27, całkowite koszty planowanych robót lub prac: 572.835,48 zł.

§ 2.

Szczegółowe warunki udzielenia dotacji określone zostaną w umowach zawartych pomiędzy Miastem Kalisz a Beneficjentami.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR
RADY MIASTA KALISZA
Z DNIA**

**w sprawie udzielenia w 2019 roku dotacji dla właścicieli lub użytkowników wieczystych
nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji**

Jednym z podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych opisanych w Gminnym Programie Rewitalizacji jest *System dotacji dla właścicieli nieruchomości*, którzy będą prowadzić remonty i modernizacje budynków położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Zasady dotyczące udzielania dotacji zostały szczegółowo określone w uchwale nr LIII/719/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Prezydent Miasta Kalisza ogłosił zarządzeniem nr 674/2018 z dnia 29 października 2018 r. otwarty nabór wniosków o udzielenie w 2019 r. z budżetu Miasta Kalisza przedmiotowych dotacji.

W ramach naboru wpłynęły ~~44~~ wnioski o udzielenie dotacji. Oceny wniosków dokonała Komisja powołana Zarządzeniem nr 822/2018 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 21 grudnia 2018 r. ~~23~~ wnioski zostały pozytywnie zweryfikowane pod względem formalnym i następnie zostały poddane ocenie merytorycznej na podstawie następujących kryteriów:

- 1) stopień realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji;
- 2) stan nieruchomości;
- 3) nakłady poniesione przez Wnioskodawcę w okresie ostatnich 3 lat od dnia złożenia wniosku na prowadzenie robót lub prac przy nieruchomości, której dotyczy złożony wniosek;
- 4) procentowy udział finansowego wkładu własnego Wnioskodawcy w kosztach kwalifikowalnych robót lub prac.

Wyniki oceny merytorycznej przedstawiono w poniższej tabeli.

Numer porządkowy wniosku	Adres nieruchomości	Wnioskowana kwota dotacji	Całkowite koszty planowanych robót lub prac	Średnia arytmetyczna punktów przyznanych przez poszczególnych członków Komisji
23.	Św. Stanisława 2	159.022,16	501.531,44	22,00
3.	Główny Rynek 10	65.317,17	206.340,77	18,00
7.	Chodyńskiego 3	9.017,74	56.358,57	17,69
16.	Zamkowa 4	35.000,00	70.000,00	17,15
31.	Babina 3	129.900,71	260.997,68	16,08
1.	Piskorzewska 6	8.160,37	16.320,75	16,08
43.	Mariańska 1	100.000,00	221.343,42	15,85
9.	Śródmiejska 30	68.969,00	137.938,00	15,54
29.	Babina 1	205.000,00	948.835,56	15,54
11.	Wał Staromiejski 18	31.482,00	98.644,92	15,08
12.	Franciszkańska 2	13.000,00	26.046,11	14,77
15.	Pułaskiego 13	20.422,00	81.715,00	14,69
38.	Śródmiejska 27	232.859,95	572.835,48	14,62

40.	Kolegialna 5	386.447,70	914.044,99	14,31
10.	Św. Stanisława 6	13.724,00	68.983,89	14,08
25.	Piekarska 2b	64.460,00	129.460,00	13,69
14.	Częstochowska 5	3.765,00	13.530,00	12,92
5.	Łazienna 11	56.497,94	179.443,99	12,54
42.	Nowy Świat 12	29.520,00	101.475,00	11,62
6.	3 maja 20	99.929,79	246.314,49	11,00
24.	Stawiszyńska 37	40.500,00	81.000,00	9,23
41.	Złota 27	49.500,00	99.000,00	9,23
21.	Jabłkowskiego 3	52.029,00	104.058,00	8,77

Wsparcie finansowe otrzymane z budżetu Kalisza umożliwi właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości wykonanie koniecznych robót lub prac, które mają na celu modernizację, renowację i adaptację obiektów zabytkowych, podniesienie technicznego standardu mieszkań i części wspólnych budynków mieszkalnych, przystosowanie lokali i budynków oraz modernizację powierzchni do prowadzenia działalności gospodarczej oraz szeroko rozumianą estetyzację przestrzeni publicznej. Są to więc działania służące realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych opisanych w Gminnym Programie Rewitalizacji.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.

*Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski*