

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KALISZA**  
z dnia .....

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu lokali użytkowych z dotychczasowymi najemcami na czas nieoznaczony.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony następujących lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Kalisza:

- 1) lokalu użytkowego o powierzchni 27,80m<sup>2</sup> usytuowanego w budynku przy ul. Babina 10 w Kaliszu,
- 2) lokalu użytkowego o powierzchni 54,08m<sup>2</sup> usytuowanego w Kaliszu przy ul. Górnośląskiej 37a,
- 3) lokalu użytkowego o powierzchni 47,98m<sup>2</sup> usytuowanego w Kaliszu przy ul. Bankowej 7,
- 4) lokalu użytkowego o powierzchni 100,12m<sup>2</sup> usytuowanego w Kaliszu przy ul. Skalmierzyckiej 10,
- 5) lokalu użytkowego o powierzchni 392,60m<sup>2</sup> usytuowanego w Kaliszu przy Głównym Rynku 15,
- 6) lokalu użytkowego o powierzchni 27,20m<sup>2</sup> usytuowanego w Kaliszu przy ul. Stawiszyńskiej 24,
- 7) lokalu użytkowego o powierzchni 16,89m<sup>2</sup> usytuowanego w Kaliszu przy ul. Grodzkiej 12-14.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony na lokale użytkowe o których mowa w § 1 z ich dotychczasowymi najemcami od dnia ustania umowy najmu zawartej na czas oznaczony, przy zachowaniu dotychczasowych warunków najmu.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR...../2019**  
**RADY MIASTA KALISZA**  
z dnia .....

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu lokali użytkowych z dotychczasowymi najemcami na czas nieoznaczony.**

W świetle art. 18 ust.2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad m.in. wynajmowania nieruchomości na czas nieoznaczony zastrzeżone zostało do wyłącznej kompetencji Rady Gminy.

Zgodnie z § 18 ust. 3 i ust. 4 Uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r, w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza- Miasta na prawach powiatu, Prezydent Miasta Kalisza może po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, zawierać kolejne umowy najmu z tą samą stroną, gdy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość albo jej część. W przypadku kolejnych umów zawieranych na czas oznaczony, łączny okres ich trwania wraz z pierwszą umową nie może przekroczyć 10 lat.

W przypadku lokali użytkowych:

- o powierzchni 27,80m<sup>2</sup> usytuowanego w budynku przy ul. Babina 10 w Kaliszu,
  - o powierzchni 54,08m<sup>2</sup> usytuowanego w Kaliszu przy ul. Górnośląskiej 37a,
  - o powierzchni 47,98m<sup>2</sup> usytuowanego w Kaliszu przy ul. Bankowej 7,
  - o powierzchni 100,12m<sup>2</sup> usytuowanego w Kaliszu przy ul. Skalmierzyckiej 10,
  - o powierzchni 392,60m<sup>2</sup> usytuowanego w Kaliszu przy Głównym Rynku 15,
  - o powierzchni 27,20m<sup>2</sup> usytuowanego w Kaliszu przy ul. Stawiszyńskiej 24,
  - o powierzchni 16,89m<sup>2</sup> usytuowanego w Kaliszu przy ul. Grodzkiej 12-14,
- łączny okres umów najmu zawieranych na czas oznaczony wynosi już 10 lat.

W sytuacji, gdy coraz mniej jest chętnych na wynajem lokali użytkowych i wiele osób rezygnuje z prowadzenia działalności, w pełni zasadne jest utrzymanie dotychczasowych najemców. Nie bez znaczenia jest także fakt, iż wielu z najemców posiadających umowy od 10 lat, płaci znacznie wyższe stawki czynszu, od obecnie uzyskiwanych w drodze przetargu.

W celu zawarcia umowy najmu z dotychczasowymi najemcami na czas nieoznaczony, niezbędne jest uzyskanie stosownej zgody Rady Miasta Kalisza.

*Prezydent*  
*Miasta Kalisza*  
*/.../*  
*Krystian Kinastowski*