

UCHWAŁA NR / / 2019
RADY MIASTA KALISZA
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Bujnickiego.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony dwóch umów dzierżawy na część nieruchomości niezabudowanej o pow. 124m² oraz o pow. 236m², stanowiącej własność Miasta Kalisza, położonej w Kaliszu przy ul. Bujnickiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 298/6 w obrębie 159 Dobrzec, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KZ1A/00031503/0, przeznaczonych na cele zieleni przydomowej.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy części nieruchomości opisanej w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR / / 2019
RADY MIASTA KALISZA
z dnia 2019r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Bujnickiego.

Miasto Kalisz jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej, położonej w Kaliszu przy ul. Bujnickiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 298/6 w obrębie 159 Dobrzec, o pow. 3.256m².

Części przedmiotowej nieruchomości od wielu lat są wydzierżawiane właścicielom nieruchomości przyległych, z przeznaczeniem na zieleń przydomową. Z uwagi na fakt, że dotychczasowe umowy zawierane były na czas oznaczony, a obecnie obowiązujące umowy wygasają z dniem 31.01.2020r., zasadnym jest zawarcie umów dzierżawy na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z póź. zm.). Stosownie do regulacji zawartych w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Miasta Kalisza.

W świetle powyższego uzyskanie zgody Rady Miasta Kalisza i podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski