

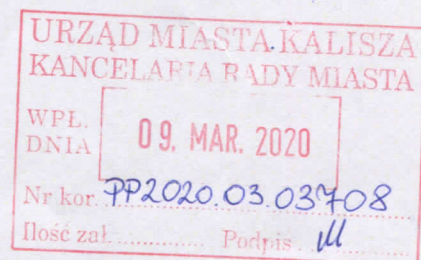
**Kalisz**

Dopisz swoją historię

**Prezydent Miasta Kalisza**

D2020.02.00174

Kalisz, dnia 06.03.2020r.

**Pan****Tadeusz Skarżyński****Przewodniczący****Rady Miasta Kalisza**

Zgodnie z art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), Prezydent Miasta przedstawia okresowo – odpowiednio do potrzeb, lecz co najmniej raz w roku – na sesji rady gminy informację o zgłoszonych żądaniach, o których mowa w art. 36 ust. 1-3 i ust. 5, i wydanych decyzjach, o których mowa w art. 37 ust. 6 i 7.

W związku z powyższym, przekazuję Panu Przewodniczącemu poniższą informację obejmującą zakres działania Wydziału Gospodarowania Mieniem i Wydziału Geodezji i Kartografii w tym przedmiocie za rok 2019:

1. Z tytułu roszczeń następujących w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, w sytuacji gdy korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone:

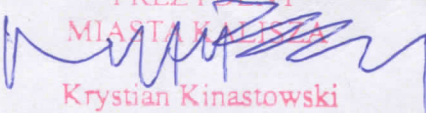
- a) nie zgłoszono wniosków o wypłatę odszkodowania (art. 36 ust. 1 pkt. 1),
- b) wszczęto 1 postępowanie na skutek wniosku o wykup nieruchomości lub jej części (art. 36 ust. 1 pkt. 2), które jest w toku rozpatrzenia.
- c) brak było wniosków o nieruchomości zamienne (art. 36 ust. 2) lub odszkodowania z tytułu obniżenia wartości nieruchomości, po ich zbyciu (art. 36 ust. 3 ustawy).

2. Wszczęto z urzędu 4 sprawy mające na celu naliczenie opłaty planistycznej (art. 36 ust. 4 ustawy), w tym:

- a) 3 sprawy zakończono decyzjami umarzającymi. W przeprowadzonych postępowaniach nie zachodziły przesłanki do naliczenia opłat ponieważ nie nastąpił wzrost wartości nieruchomości na skutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- b) 1 sprawa została zakończona wydaniem decyzji orzekającej o ustaleniu wysokości opłaty. W 2019 roku brak było przychodów do budżetu miasta wynikających z realizacji pobierania opłaty planistycznej.

3. Nie wszczęto na wniosek strony żadnego postępowania w celu ustalenia kwoty opłaty planistycznej w związku z planowaną przez właściciela nieruchomości sprzedażą działki (art. 37 ust. 7).

4. W 2019 roku żaden wniosek nie dotyczył żądań określonych w art. 36 ust. 5 ustawy tj. następujących w razie stwierdzenia nieważności uchwały w sprawie planu miejscowego.

PREZYDENT  
MIASTA KALISZA  
  
Krystian Kinastowski