

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KALISZA

z dnia 26 listopada 2020 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) grunty i budynki lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia działalności charytatywnej;
- 2) grunty i budynki lub ich części wykorzystywane na potrzeby ochrony przeciwpożarowej;
- 3) grunty i budynki lub ich części wykorzystywane na działalność kulturalno - rekreacyjno - sportową.

2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 nie obejmują gruntów i budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości na okres 5 lat budynki wielorodzinne, w których dokonano remontu co najmniej jednej ściany zewnętrznej lub dachu pokrywanego dachówką, z zastrzeżeniem § 3 ust. 2.

§ 3. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 nie może być większe niż kwota wydatków związanych wyłącznie z remontem ścian zewnętrznych lub dachu poniesionych przez podatnika i udokumentowanych, tj. potwierdzonych fakturami, rachunkami oraz protokołami zakończenia robót.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym zostanie przekroczona jego wielkość.

3. Jeżeli na pokrycie wydatków, o których mowa w ust. 1, podatnik otrzymał pomoc ze środków publicznych, podatnik zobowiązany jest do złożenia dodatkowego oświadczenia o rodzajach wsparcia wraz z podaniem kwoty uzyskanej pomocy, w terminie, o którym mowa w ust. 8.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, kwota uzyskanej pomocy podlega odliczeniu od kwoty wydatków, o której mowa w ust. 1.

5. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 przysługuje podatnikowi od dnia 1 stycznia roku podatkowego następującego po roku, w którym zakończono remont ścian zewnętrznych lub dachu, z zastrzeżeniem ust. 8 i ust. 9.

6. W odniesieniu do określonego budynku lub jego części, podatnik może uzyskać zwolnienie, o którym mowa w § 2, na podstawie niniejszej uchwały tylko jeden raz.

7. Zwolnieniem, o którym mowa w § 2 nie są objęte budynki, w których wykonano remont, o którym mowa w § 2 z pominięciem obowiązujących procedur wynikających z przepisów prawa budowlanego, a więc stanowiących samowolę budowlaną.

8. Warunkiem skorzystania z prawa do zwolnienia, o którym mowa w § 2 jest złożenie do dnia 15 stycznia roku podatkowego, w którym po raz pierwszy przysługuje prawo do zwolnienia następujących dokumentów:

- 1) kopii dokumentów określonych w ust. 1 (potwierdzonej za zgodność z oryginałem);
- 2) kopii dokumentów potwierdzających przeprowadzenie prac remontowych zgodnie z przepisami prawa budowlanego (potwierdzonej za zgodność z oryginałem).

9. Niezachowanie terminu określonego w ust. 8 powoduje nabycie prawa do zwolnienia, o którym mowa w § 2, od dnia 1 stycznia roku podatkowego następującego po roku, w którym złożone zostały dokumenty, a okres zwolnienia, o którym mowa w § 2 zostaje skrócony odpowiednio, tj. o rok kalendarzowy, w którym przysługiwałoby zwolnienie.

§ 4. 1. Zwolnienie budynków, w których prowadzona jest działalność gospodarcza, bez względu na formę organizacyjno-prawną i sposób finansowania stanowi pomoc de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352/1 z dnia 24 grudnia 2013 r. i Dz. Urz. UE L Nr 215/3 art. 1 z dnia 7 lipca 2020 r.).

2. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji Europejskiej (UE) Nr 1407/2013, ma obowiązek przedłożenia:

- 1) zaświadczeń albo oświadczeń, o których mowa w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 708);
- 2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311, z późn. zm.).

3. W przypadku, gdy zwolnienie stanowi pomoc de minimis, o której mowa w ust. 1, przez okres korzystania z tej pomocy podatnik jest zobowiązany do przedkładania do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego oświadczeń i informacji, o których mowa w ust. 2. W przypadku niezachowania terminu, podatnik traci prawo do zwolnienia za rok kalendarzowy, w którym nie złożył dokumentów.

4. W przypadku przekroczenia dopuszczalnego progu pomocy de minimis oraz uzyskania innej pomocy publicznej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych na pokrycie których przeznaczona jest pomoc de minimis udzielana na podstawie uchwały, po terminie określonym w ust. 3, podatnik zobowiązany jest do poinformowania o tym fakcie organu udzielającego pomocy na podstawie niniejszej uchwały w terminie 7 dni poprzez złożenie zaświadczenia o uzyskanej pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie lub złożenie oświadczenia o wielkości uzyskanej pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie albo stosownej informacji o uzyskaniu innej pomocy publicznej.

§ 5. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki nienależnie korzystał ze zwolnienia i jest zobowiązany do zapłaty kwoty podatku od nieruchomości wraz z wymaganymi odsetkami za zwłokę, liczonymi jak od zaległości podatkowych.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 7. Do czasu wygaśnięcia pozostają w mocy prawa nabyte na podstawie przepisów uchwały Nr XLVI/628/2014 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 23 kwietnia 2014 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2014 r. poz. 2833).

§ 8. 1. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2023 r.

Uzasadnienie

Zwolnienia wprowadzone niniejszą uchwałą są kontynuacją dotychczasowych zwolnień obowiązujących do dnia 31.12.2020 r., z wyjątkiem zwolnienia dotyczącego powierzchni cmentarzy obejmującej: powierzchnię grzebalną, powierzchnię zieleni, dróg, placów oraz terenu potrzebnego pod dom przedpogrzebowy, część gospodarczą cmentarza i pod budynek administracyjno-mieszkalny oraz powierzchnie użytkowe domów przedpogrzebowych. Brak kontynuacji tego zwolnienia wynika z art. 7 ust. 1 pkt 15 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, na mocy którego zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty i budynki lub ich części, stanowiące własność gminy, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą lub będących w posiadaniu innych niż gmina jednostek sektora finansów publicznych oraz pozostałych podmiotów.

W uchwale określono warunki, po spełnieniu których podatnik może skorzystać ze zwolnienia.

Projekt ww. uchwały, zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, został przesłany do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w celu wniesienia ewentualnych zastrzeżeń w kwestii przejrzystości zasad udzielania pomocy. Prezes UOKiK, w ustawowym terminie nie wniósł zastrzeżeń.

W tym stanie rzeczy wywołanie uchwały jest uzasadnione i konieczne.

*Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski*