

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KALISZA**

z dnia 28 stycznia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Majkowska  
- Aleja Wojska Polskiego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Majkowska - Aleja Wojska Polskiego*.

§ 2. Granice obszaru objętego *Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Majkowska - Aleja Wojska Polskiego* przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miasta Kalisza

z dnia 28 stycznia 2021 r.

Legenda:

----- - granica obszaru objętego „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Majkowska – Aleja Wojska Polskiego”

## Uzasadnienie

Teren objęty projektem *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Majkowska - Aleja Wojska Polskiego* o łącznej powierzchni ok. 22 ha, składa się z dwóch wyodrębnionych obszarów. Zachodni - mniejszy położony jest w rejonie ulic: Majkowskiej, Jana Długosza i Złotej. Wschodni - większy fragment zlokalizowany jest w rejonie ulic: Majkowskiej i Alei Wojska Polskiego. Dla terenu objętego projektem planu nie uchwalono planu zagospodarowania przestrzennego, a tym samym nie zostały ustalone zasady jego zabudowy i zagospodarowania.

Zachodni obszar wyznaczony granicami opracowania stanowi tereny będące własnością Miasta Kalisza, gdzie od lat 50. XX w. do roku 2014 swoją siedzibę wraz z niezbędnym zapleczem technicznym miały Kaliskie Linie Autobusowe Sp. z o.o. (działające pod tą nazwą od 1994 r.). Od 1 marca 2018 r. na tych terenach zlokalizowany jest węzeł przesiadkowy. W obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza*, dla tego terenu ustalono kierunki zagospodarowania pod tereny zabudowy usługowo - przemysłowej w strefie aktywności gospodarczej - symbol jednostki D-U/P.

Na wschodnim obszarze dominują tereny poprzemysłowe, dla których należy określić nowe przeznaczenie, zgodnie z ustalonymi w studium kierunkami zagospodarowania. Na tym terenie obserwuje się zainteresowanie inwestowaniem w kierunku zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej, co wynika z wniosku właścicieli nieruchomości położonych przy ulicy Majkowskiej. *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza*, dla tego terenu ustala kierunek zagospodarowania pod tereny zabudowy śródmiejskiej w strefie śródmiejskiej - symbol jednostki A-MS oraz pod tereny zabudowy usługowo - przemysłowej w strefie aktywności gospodarczej - symbol jednostki D-U/P.

Inwestowanie na omawianych terenach winno być realizowane w oparciu o spójną koncepcję urbanistyczną, która pozwoli na stworzenie w tym rejonie miasta atrakcyjnych dla potencjalnych inwestorów terenów mieszkaniowych i usługowych. Wzbogaci to ofertę inwestycyjną Miasta Kalisza. Jest to również skuteczny zabieg mający na celu poprawę jego sytuacji gospodarczej. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli w jednoznaczny sposób określić parametry nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, a także ułatwi i skróci proces inwestycyjny.

Reasumując uznano, że zasadne jest przystąpienie do sporządzenia *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Majkowska - Aleja Wojska Polskiego* dla obszaru przedstawionego w sposób graficzny na mapie stanowiącej załącznik do przedkładanego Radzie Miasta Kalisza projektu uchwały.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Prezydent  
Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski