

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KALISZA

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej dla przedsiębiorców realizujących inwestycje początkowe.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości na okres do pięciu lat, budynki lub ich części, położone na terenie miasta Kalisza, stanowiące inwestycję początkową, zajęte na prowadzenie:

- 1) działalności produkcyjnej, z wyłączeniem produkcji materiałów wybuchowych i pirotechnicznych, produkcji paliw, alkoholu i wyrobów tytoniowych;
- 2) działalności polegającej na magazynowaniu, sortowaniu i składowaniu towarów, rozumianych jako dobra konsumpcyjne i produkcyjne, z wyłączeniem działalności handlowej - zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje w przypadku inwestycji początkowej, w wyniku której powstanie magazyn, hala magazynowa o powierzchni użytkowej co najmniej 2 000 m²;
- 3) działalności usługowej w sektorze nowoczesnych usług dla biznesu - zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje w przypadku inwestycji początkowej, w wyniku której powstanie budynek biurowy o powierzchni użytkowej co najmniej 1 500 m² pod lokalizację firm realizujących usługi z zakresu outsourcingu procesów biznesowych (BPO), outsourcingu usług informatycznych (ITO), usług świadczonych przez tzw. centra usług wspólnych (SSC), usług badawczo-rozwojowych (R&D).

2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości na okres do pięciu lat, grunty i budowle związane z budynkami stanowiącymi inwestycję początkową, o których mowa w ust. 1, położone na terenie miasta Kalisza.

§ 2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1, stanowi regionalną pomoc inwestycyjną przyznawaną na inwestycję początkową.

§ 3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje na zasadach i warunkach określonych w niniejszej uchwale i Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2019 r. poz. 297, z późn. zm.), zwanym dalej "Rozporządzeniem" oraz zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającym niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE. Nr 187 z 26.06.2014 r., str. 1, z późn. zm.).

§ 4. Uchwała obejmuje swym działaniem przedsiębiorców realizujących inwestycje początkowe na terenie miasta Kalisza.

§ 5. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) grunty i budowle związane z budynkami - grunty i budowle wykorzystywane do potrzeb prowadzonej działalności, o której mowa w § 1 ust. 1;
- 2) działalność produkcyjna - należy przez to rozumieć wytwarzanie wyrobów;
- 3) wyroby - należy przez to rozumieć przedmioty stanowiące końcowe produkty pracy, powstałe w wyniku procesu produkcyjnego;
- 4) przedsiębiorca - każdy podmiot prowadzący działalność gospodarczą, bez względu na formę prawną i sposób finansowania, niezależnie od faktu, czy przepisy krajowe przyznają danemu podmiotowi status przedsiębiorcy oraz bez względu na fakt, czy jest to podmiot nastawiony na zysk czy działający na zasadzie non profit, który realizuje inwestycję początkową i po jej zakończeniu będzie podatnikiem podatku od nieruchomości lub

podmiot, który jest już podatnikiem podatku od nieruchomości, a w wyniku realizacji inwestycji początkowej nastąpi w danym podmiocie wzrost przedmiotów opodatkowania;

- 5) przedsiębiorstwo znajdujące się w trudnej sytuacji - należy przez to rozumieć przedsiębiorstwo, wobec którego zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014;
- 6) inwestycja początkowa - inwestycja w rzeczowe aktywa trwałe związana z:
 - a) założeniem nowego zakładu,
 - b) zwiększeniem zdolności produkcyjnej istniejącego zakładu poprzez jego rozbudowę;
- 7) rzeczowe aktywa trwałe - aktywa obejmujące grunty, budynki, budowle;
- 8) intensywność pomocy - kwota pomocy brutto wyrażona jako odsetek kosztów kwalifikowanych, przed potrąceniem podatku lub innych opłat;
- 9) koszty kwalifikowane - należy przez to rozumieć wydatki poniesione bezpośrednio i wyłącznie na inwestycję początkową, których zasadność poniesienia i wysokość wynika wprost z umów zawartych z wykonawcami inwestycji, wystawionych faktur i dokonanych płatności. Podatek VAT może być uznany za wydatek kwalifikowany tylko wówczas, gdy brak jest prawnej możliwości jego odzyskania na mocy prawodawstwa krajowego;
- 10) rozpoczęcie prac nad realizacją inwestycji początkowej - rozpoczęcie robót budowlanych związanych z inwestycją w rozumieniu ustawy Prawo budowlane potwierdzone wpisem w dzienniku budowy. Za rozpoczęcie robót nie uznaje się zakupu gruntów oraz prac przygotowawczych, takich jak uzyskanie zezwoleń i przeprowadzenie studiów wykonalności;
- 11) zakończenie realizacji inwestycji początkowej - data wskazana w oświadczeniu przedsiębiorcy o zakończeniu inwestycji początkowej, potwierdzona wpisem w dzienniku budowy;
- 12) utrzymanie inwestycji początkowej - prowadzenie działalności gospodarczej związanej z inwestycją początkową przez okres co najmniej 5 lat od dnia zakończenia jej realizacji;
- 13) zbycie nieruchomości - sprzedaż, zamiana, darowizna, przewłaszczenie na zabezpieczenie, wniesienie nieruchomości do spółki.

§ 6. Uchwały nie stosuje się:

- 1) do przedsiębiorstwa znajdującego się w trudnej sytuacji, tj. wobec którego zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 w dniu dokonania zgłoszenia zamiaru skorzystania z pomocy oraz w całym okresie poprzedzającym uzyskanie zwolnienia;
- 2) do przedsiębiorców posiadających zaległości wobec budżetu Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu z tytułu podatków i innych należności publicznoprawnych oraz opłat z tytułu wieczystego użytkowania w dniu dokonania zgłoszenia zamiaru skorzystania z pomocy oraz w całym okresie poprzedzającym uzyskanie zwolnienia.

§ 7. 1. Warunkiem skorzystania ze zwolnienia, o którym mowa w § 1 jest:

- 1) złożenie przez przedsiębiorcę, przed rozpoczęciem prac nad realizacją inwestycji początkowej:
 - a) pisemnego zgłoszenia o zamiarze skorzystania z pomocy na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, najpóźniej do dnia 31 grudnia 2021 r.,
 - b) informacji, o których mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 312, z późn. zm.);
- 2) nieprzekroczenie progu pomocy zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1 lit. d Rozporządzenia, w przypadku przekroczenia progu, pomoc podlega notyfikacji Komisji Europejskiej i wymaga uzyskania opinii Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz ministra właściwego do spraw rolnictwa w zakresie pomocy w rolnictwie lub rybołówstwie;
- 3) rozpoczęcie prac nad realizacją inwestycji początkowej w terminie 6 miesięcy liczonym od dnia dokonania zgłoszenia zamiaru skorzystania ze zwolnienia;

4) zakończenie realizacji inwestycji początkowej w terminie do 36 miesięcy od dnia zgłoszenia zamiaru skorzystania ze zwolnienia;

5) utrzymanie inwestycji początkowej przez co najmniej pięć lat od dnia zakończenia jej realizacji.

2. Przedsiębiorca, który dokonał zgłoszenia zamiaru skorzystania z pomocy, zobowiązany jest do przedłożenia w terminie 30 dni od zakończenia realizacji inwestycji początkowej:

1) oświadczenia o wartości inwestycji początkowej, ustalonej według kosztów kwalifikowanych oraz o wniesieniu przez przedsiębiorcę wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych - na druku stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;

2) oświadczenia o sytuacji ekonomicznej przedsiębiorcy na druku stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały;

3) informacji dotyczącej otrzymanej pomocy przeznaczonej na te same koszty kwalifikowane do objęcia pomocą, na pokrycie których przedsiębiorca ubiega się o pomoc regionalną lub informację o nieotrzymaniu takiej pomocy;

4) oświadczenia o rozpoczęciu i zakończeniu realizacji inwestycji początkowej wraz z zestawieniem kosztów kwalifikowanych na druku stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały.

3. W przypadku niezachowania terminu, o którym mowa w ust. 2, przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia.

§ 8. 1. Przedsiębiorca nabywa prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości z dniem złożenia zgłoszenia.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, przysługuje w przypadku gruntów, od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zakończono realizację inwestycji początkowej objętej zgłoszeniem, a w przypadku budynków lub budowli, od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym została zakończona realizacja inwestycji początkowej objętej zgłoszeniem.

3. Pomoc przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy, o której mowa w § 11 ust. 1 Rozporządzenia, nie dłużej jednak niż przez okres pięciu lat.

4. W przypadku zbycia nieruchomości korzystającej ze zwolnienia w oparciu o uchwałę, na nabywcę nie przenosi się prawa dotychczasowego przedsiębiorcy do korzystania ze zwolnienia.

§ 9. 1. Pomoc udzieloną przedsiębiorcom w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości oblicza się w odniesieniu do kosztów kwalifikowanych wskazanych w § 5 ust. 2 pkt 1 Rozporządzenia z uwzględnieniem § 6 ust. 1 Rozporządzenia.

2. Do kosztów kwalifikowanych do objęcia pomocą zalicza się koszty poniesione od dnia następującego po dniu dokonania zgłoszenia do dnia zakończenia realizacji inwestycji początkowej.

§ 10. 1. Maksymalna intensywność pomocy brutto nie może przekroczyć 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, zgodnie z § 3 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej na lata 2014-2021 (Dz. U. z 2014 r. poz. 878, z późn. zm.), z zastrzeżeniem ust. 2 i ust. 3.

2. Maksymalna intensywność pomocy brutto dla małych przedsiębiorców nie może przekroczyć 45% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, z uwzględnieniem § 5 rozporządzenia, o którym mowa w ust. 1.

3. Maksymalna intensywność pomocy brutto dla średnich przedsiębiorców nie może przekroczyć 35% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, z uwzględnieniem § 5 rozporządzenia, o którym mowa w ust. 1.

4. Pomoc udzielana na podstawie uchwały podlega kumulacji pomocy na zasadach określonych w art. 8 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014.

§ 11. Przedsiębiorcy korzystający ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały, są zobowiązani do złożenia do dnia 31 stycznia każdego roku:

1) oświadczenia, o sytuacji ekonomicznej przedsiębiorcy na druku stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały;

2) informacji dotyczącej otrzymanej pomocy przeznaczonej na te same koszty kwalifikowane do objęcia pomocą, na pokrycie których przedsiębiorca ubiega się o pomoc regionalną lub informację o nieotrzymaniu takiej pomocy;

3) deklaracji na podatek od nieruchomości - dotyczy przedsiębiorców, na których ciąży obowiązek corocznego składania tej deklaracji.

§ 12. 1. Utrata prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości nastąpi w następujących przypadkach:

- 1) gdy inwestycja początkowa nie zostanie utrzymana przez co najmniej pięć lat od daty zakończenia jej realizacji;
- 2) gdy przedsiębiorca znajdzie się w trudnej sytuacji, tj. wobec którego zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014;
- 3) gdy przedsiębiorca, otrzyma od Prezydenta Miasta Kalisza informację o zaleganiu wobec budżetu Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu, z zapłatą podatków lub innych należności publicznoprawnych oraz opłat z tytułu wieczystego użytkowania przez okres dłuższy niż 30 kolejnych dni;
- 4) gdy przedsiębiorca nie powiadomi organu podatkowego o utracie warunków uprawniających do zwolnienia lub o zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących taką utratę bądź zmianę;
- 5) gdy przedsiębiorca podał nieprawdziwe informacje o spełnieniu warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia;
- 6) gdy przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia z podatku od nieruchomości, nie złożył dokumentów, o których mowa w § 11 lub nie udzielił odpowiedzi na wezwanie organu podatkowego.

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i pkt 5, przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości za cały okres zwolnienia; w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, traci prawo do końca okresu zwolnienia, za okres od dnia 1 stycznia roku, w którym nie złożono tych dokumentów; a w pozostałych przypadkach, traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa do końca okresu zwolnienia.

3. Przedsiębiorca, który utracił prawo do zwolnienia zobowiązany jest do zapłaty kwoty podatku od nieruchomości wraz z wymaganymi odsetkami za zwłokę, liczonymi jak od zaległości podatkowych, za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia.

§ 13. Przedsiębiorca, u którego przekroczenie maksymalnej dopuszczalnej intensywności pomocy nastąpiło w związku ze zwolnieniem z podatku od nieruchomości w trybie niniejszej uchwały, kwotę udzielonej pomocy ponad dopuszczalną intensywność jest obowiązany zwrócić wraz z wymaganymi odsetkami za zwłokę, liczonymi jak od zaległości podatkowych.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 15. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2021 r., z tym, że prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miasta Kalisza
z dnia 29 kwietnia 2021 r.

.....
(nazwa przedsiębiorcy)

....., dnia
(miejscowość)

.....

.....
(adres)

Prezydent Miasta Kalisza
Główny Rynek 20
62-800 Kalisz

ZGŁOSZENIE

Na podstawie uchwały Nr Rady Miasta Kalisza zgłaszam zamiar korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na inwestycje początkowe.

I. INFORMACJE PODSTAWOWE

1. Pełna nazwa przedsiębiorcy

.....
.....

2. Adres do korespondencji

.....

3. REGON

.....

4. NIP

.....

5. Lokalizacja inwestycji początkowej (adres, nr obrębu, nr działki)

.....

6. Inwestycja początkowa polega na: (niewłaściwe skreślić)

a) założeniu nowego zakładu,

b) zwiększeniu zdolności produkcyjnej istniejącego zakładu poprzez jego rozbudowę

7. Dokładny opis inwestycji początkowej:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

8. Data rozpoczęcia prac nad realizacją inwestycji początkowej

9. Data zakończenia realizacji inwestycji początkowej

10. Powierzchnia gruntów, na których będzie zrealizowana inwestycja początkowa m²

11. Powierzchnia użytkowa budynków stanowiących inwestycję początkową m²

12. Planowane nakłady na inwestycję początkową:

brutto:.....zł (słownie:
.....)

netto:.....zł (słownie:
.....)

Koszty kwalifikowane do objęcia pomocą wyniosą:

brutto:.....zł (słownie:
.....)

netto:.....zł (słownie:
.....)

w tym:

a) koszty nabycia gruntów:

brutto:.....zł (słownie:
.....)

netto:.....zł (słownie:
.....)

b) koszty wybudowania budynków:

brutto:.....zł (słownie:
.....)

netto:.....zł (słownie:
.....)

c) koszty wybudowania budowli:

brutto:.....zł (słownie:
.....)

netto:.....zł (słownie:
.....)

d) inne:

brutto:.....zł (słownie:
.....)

netto:.....zł (słownie:
.....).

13. Źródła finansowania inwestycji początkowej

.....
.....
.....
.....
.....

II. OŚWIADCZENIA PRZEDSIĘBIORCY

1. Oświadczam, że spełniam warunki do zwolnienia od podatku od nieruchomości określone w uchwale Nr Rady Miasta Kalisza z dnia w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej dla przedsiębiorców realizujących inwestycje początkowe.

2. Oświadczam, że wnioskowana pomoc nie dotyczy przypadków, o których mowa w art. 1 ust. 2-5 i art. 13 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE. Nr

187 z 26.06.2014 r., z późn. zm.).

3. Stosownie do § 12 ust. 1 pkt 2 Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2019 r. poz. 297, z późn. zm.), zobowiązuję się do wniesienia wkładu własnego w wysokości co najmniej 25 % kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych.
4. Stosownie do obowiązku wynikającego § 7 ust. 1 pkt 5 uchwały, oświadczam, że utrzymam daną inwestycję na terenie miasta Kalisza, przez co najmniej pięć lat od dnia zakończenia jej realizacji.
5. Oświadczam, że inwestycja początkowa dotyczy inwestycji związanej z prowadzoną działalnością, o której mowa w § 1 ust. 1 uchwały.

.....
(imię i nazwisko przedsiębiorcy/osoby(osób) reprezentujących przedsiębiorcę oraz podpis)

Dane osoby/osób upoważnionych do kontaktów w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości (imię i nazwisko, telefon, e-mail)

.....
.....

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miasta Kalisza

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

.....
(nazwa przedsiębiorcy)

....., dnia
(miejscowość)

.....

.....
(adres)

**Prezydent Miasta Kalisza
Główny Rynek 20
62-800 Kalisz**

OŚWIADCZENIE

przedsiębiorcy o wniesieniu wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania z wyłączeniem publicznych środków finansowych

Stosownie do § 12 ust. 1 pkt 2 Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2019 r. poz. 297, z późn. zm.), obowiązku wynikającego z § 7 ust. 2 pkt 1 uchwały Rady Miasta w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej dla przedsiębiorców realizujących inwestycje początkowe, oświadczam, że **wniosłem wkład własny w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych.**

Przez środki własne lub pochodzące z zewnętrznych źródeł finansowania należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku ze wsparciem środków publicznych.

.....
(imię i nazwisko przedsiębiorcy/osoby(osób) reprezentujących przedsiębiorcę oraz podpis)

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miasta Kalisza

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

.....
(nazwa przedsiębiorcy)

....., dnia
(miejscowość)

.....

.....
(adres)

**Prezydent Miasta Kalisza
Główny Rynek 20
62-800 Kalisz**

OŚWIADCZENIE

przedsiębiorcy o sytuacji ekonomicznej w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 roku uznającym niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu

Stosownie do obowiązku wynikającego z § 7 ust. 2 pkt 2 oraz § 11 pkt 1 uchwały Rady Miasta Kalisza w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej dla przedsiębiorców realizujących inwestycje początkowe, oświadczam, że przedsiębiorstwo **jest /nie jest*** przedsiębiorstwem znajdującym się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE. Nr 187 z 26.06.2014 r., str. 1, z późn. zm.).

*niewłaściwe skreślić

.....
(imię i nazwisko przedsiębiorcy/osoby(osób) reprezentujących przedsiębiorcę oraz podpis)

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Miasta Kalisza

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

.....
(nazwa przedsiębiorcy)

....., dnia
(miejscowość)

.....

.....
(adres)

Prezydent Miasta Kalisza
Główny Rynek 20
62-800 Kalisz

OŚWIADCZENIE

Stosownie do obowiązku wynikającego z § 7 ust. 2 pkt 4 uchwały Rady Miasta Kalisza w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej dla przedsiębiorców realizujących inwestycje początkowe, oświadczam, że inwestycja początkowa, w związku z którą staram się o zwolnienie, rozpoczęta w dniu została zakończona w dniu

Łączne koszty zakończonej inwestycji wynoszązł,
w tym koszty kwalifikowane do objęcia pomocązł,
wg poniższego zestawienia:

a) koszty nabycia gruntów:

brutto:zł (słownie:
.....)

netto:zł (słownie:
.....)

b) koszty wybudowania budynków:

brutto:zł (słownie:
.....)

netto:zł (słownie:
.....)

c) koszty wybudowania budowli:

brutto:zł (słownie:
.....)

netto:zł (słownie:
.....)

d) inne:

brutto:zł (słownie:
.....)

netto:zł (słownie:
.....).

Udział własny w kosztach kwalifikowanych wyniósł zł, co stanowi% tych kosztów.

W załączeniu przedkładam:

1. Kopię fragmentów dziennika budowy potwierdzającą rozpoczęcie prac nad realizacją inwestycji początkowej.
2. Kopię fragmentów dziennika budowy potwierdzającą zakończenie realizacji inwestycji początkowej.
3. Dokumenty potwierdzające wysokość poniesionych kosztów kwalifikowanych do objęcia pomocą (należy wpisać rodzaj załączanego dokumentu np. akt notarialny, faktury, inne).

- a)
- b)
- c)
- d)

.....
(imię i nazwisko przedsiębiorcy/osoby(osób) reprezentujących przedsiębiorcę oraz podpis)

Uzasadnienie

Na terenie miasta Kalisza aktualnie obowiązują niżej wymienione uchwały Rady Miasta Kalisza, dotyczące zwolnienia od podatku od nieruchomości:

-Nr XXXII/469/2020 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości,

-Nr XXXII/470/2020 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w związku z likwidacją barier architektonicznych,

-Nr XXXII/471/2020 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków lub ich części.

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2019 r. poz. 297, z późn. zm.), daje radzie gminy możliwość wprowadzenia, w drodze uchwały, szerszych niż o charakterze de minimis programów pomocowych, zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu, bez obowiązku ich notyfikacji przez Komisję Europejską i bez konieczności uzyskiwania opinii Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

Programem takim jest projekt uchwały przedstawiany Radzie Miasta Kalisza. Przewiduje on możliwość udzielania pomocy publicznej w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorców realizujących na terenie miasta Kalisza inwestycje początkowe, w wyniku których powstaną budynki i budowle służące działalności gospodarczej, związanej z realizacją inwestycji początkowej, o której mowa w uchwale.

Przedsiębiorca będzie mógł skorzystać z pomocy, po spełnieniu wszystkich warunków określonych w rozporządzeniu i niniejszej uchwale. Uchwała będzie obowiązywać do okresu wskazanego w rozporządzeniu, tj. do dnia 31 grudnia 2021 r.

Proponowane zwolnienie z podatku od nieruchomości będzie zachętą dla przedsiębiorców do podejmowania nowych inwestycji na terenie miasta Kalisza. Wprowadzenie tego zwolnienia w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej dla przedsiębiorców realizujących inwestycje początkowe, może być skutecznym narzędziem pozyskiwania nowych inwestorów oraz ma na celu:

- 1) zwiększenie konkurencyjności oferty pomocy publicznej dla przedsiębiorców w Kaliszu w stosunku do innych miast i gmin,
- 2) dostosowanie zwolnień do realnego zapotrzebowania inwestorów, rozważających lokalizację inwestycji w Kaliszu,
- 3) wsparcie sektora nowoczesnych usług dla biznesu, który według badań Związku Liderów Sektora Usług Biznesowych (ABSL) dla Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju, ma w Kaliszu duży potencjał.

Wobec powyższego uzasadnione jest przyjęcie uchwały w proponowanym kształcie.

*Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski*