

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KALISZA

z dnia 3 lutego 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu lokali użytkowych z dotychczasowymi najemcami na czas nieoznaczony oraz na czas oznaczony.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 poz.1372 z późn.zm.) oraz art.13 ust.1 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021, poz.1899 z późn.zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony następujących lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Kalisza:

- 1) lokal użytkowy o łącznej powierzchni 72,05 m² usytuowany w budynku przy ul. Babina 1 w Kaliszu;
- 2) lokal użytkowy o powierzchni 62,55 m² usytuowany w budynku przy ul. Fabrycznej 9 w Kaliszu;
- 3) lokal użytkowy o powierzchni 130,57 m² usytuowany w budynku przy Głównym Rynku 8 w Kaliszu;
- 4) lokal użytkowy o powierzchni 145,66 m² usytuowany w budynku przy Pl.Św. Józefa 2-6 w Kaliszu;
- 5) lokal użytkowy o powierzchni 70,12 m² usytuowany w budynku przy ul. Śródmiejskiej 24a w Kaliszu;
- 6) lokal użytkowy o powierzchni 16,85 m² usytuowany w budynku przy ul. Polnej 29 w Kaliszu;

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie umów najmu na czas nieoznaczony na lokale użytkowe, o których mowa w § 1 z ich dotychczasowymi najemcami od dnia ustania umowy najmu zawartej na czas oznaczony, przy zachowaniu dotychczasowych warunków najmu.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 97,68 m² usytuowanego w budynku przy ul. Targowej 16-18 w Kaliszu i zawarcia umowy najmu na czas określony, tj. 3 lata z dotychczasowym najemcą przy zachowaniu dotychczasowych warunków najmu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W świetle art.18 ust.2 pkt 9a ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021, poz. 1372 z późn.zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad m.in. wynajmowania nieruchomości na czas nieoznaczony zastrzeżone zostało do wyłącznej kompetencji Rady Gminy.

Zgodnie z § 18 ust.3 i ust. 4 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza- Miasta na prawach powiatu (Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego z 2009r. Nr 185, poz. 3139), Prezydent Miasta Kalisza może po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, zawierać kolejne umowy najmu z tą samą stroną, gdy przedmiotem jest ta sama nieruchomość albo jej część. W przypadku kolejnych umów zawieranych na czas oznaczony, łączny okres ich trwania wraz z pierwszą umową nie może przekroczyć 10 lat.

W przypadku lokali użytkowych:

- o powierzchni 72,05 m² usytuowanego w budynku przy ul. Babina 1 w Kaliszu,
 - o powierzchni 62,55 m² usytuowanego w budynku przy ul. Fabrycznej 9 w Kaliszu,
 - o powierzchni 130,57 m² usytuowanego w budynku przy Głównym Rynku 8 w Kaliszu,
 - o powierzchni 145,66 m² usytuowanego w budynku przy Pl. Św. Józefa 2-6 w Kaliszu,
 - o powierzchni 70,12 m² usytuowanego w budynku przy ul. Śródmiejskiej 24a w Kaliszu,
 - o powierzchni 16,85 m² usytuowanego w budynku przy ul. Polnej 29 w Kaliszu,
 - o powierzchni 97,68 m² usytuowanego w budynku przy ul. Targowej 16-18 w Kaliszu,
- łączny okres umów najmu zawieranych na czas określony wynosi już 10 lat.

W sytuacji, gdy coraz mniej chętnych na wynajem lokali użytkowych i wiele osób rezygnuje z prowadzenia działalności, w pełni zasadne jest utrzymanie dotychczasowego najemcy.

W celu zawarcia umowy najmu z dotychczasowymi najemcami na czas nieoznaczony oraz w jednym przypadku na czas oznaczony - 3 lata, niezbędne jest uzyskanie stosownej zgody Rady Miasta Kalisza.

*Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian
Kinastowski*