

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KALISZA**

z dnia 26 stycznia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
terenu w rejonie ulicy Tylnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Tylnej*, przyjętego uchwałą Nr LVIII/751/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 27 września 2018 roku i ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Wlkp z dnia 12 października 2018 roku poz. 7810.

**§ 2.** Granice obszaru objętego zmianą *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Tylnej* przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Zmiana *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Tylnej* polegać będzie na zmianie tekstu uchwały Nr LVIII/751/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 27 września 2018 roku dotyczącego ustaleń w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i zaopatrzenia w ciepło, bez zmiany załącznika nr 1 do uchwały Nr LVIII/751/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 27 września 2018 roku, tj. rysunku planu.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Legenda:

- ■ ■ ■ - granica obszaru objętego zmianą „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie skrzyżowania ulicy Tylnej”

## UZASADNIENIE

*Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Tylnej*, będący przedmiotem zmiany, przyjęty został uchwałą Nr LVIII/751/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 27 września 2018 r. i ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Wlkp poz. 7810 z dnia 12 października 2018 roku. W Planie wyznaczono tereny o następującym przeznaczeniu: tereny zabudowy usługowej, teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m<sup>2</sup>, tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług oraz układ komunikacyjny dróg. Obecne ustalenia *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Tylnej* (§ 14 ust. 2 pkt 6 lit. b i pkt 9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną oraz w ciepło, dopuszczają pozyskiwanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW z wyłączeniem instalacji wykorzystujących energię wiatru oraz zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych, niskoemisyjnych lub bezemisyjnych źródeł ciepła z dopuszczeniem pozyskiwania ciepła z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW.

Po wejściu w życie ustawy z dnia 17 września 2021 r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2021 r. poz. 1873), wprowadzone zostały zmiany do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczące urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Mając na względzie obecny stan prawny oraz trudną sytuację na rynku energii zasadnym jest dokonanie zmiany ustaleń *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Tylnej* polegających na zmianie zapisów § 14 ust. 2 pkt 6 lit. b i pkt 9 uchwały Nr LVIII/751/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 27 września 2018 r. umożliwiających rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zgodnej z obowiązującymi przepisami. Zmiana *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Tylnej* nie wymaga zmiany załącznika graficznego.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Prezydent  
Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski