

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KALISZA

z dnia 26 stycznia 2023 r.

w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy usługowej - Wrocławska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy usługowej - Wrocławska*, przyjętego uchwałą Nr XLVI/633/2021 Rady Miasta Kalisza z dnia 25 listopada 2021 roku i ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Wlkp z dnia 2 grudnia 2021 roku poz. 9202.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy usługowej - Wrocławska* przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Zmiana *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy usługowej - Wrocławska* polegać będzie na zmianie tekstu uchwały Nr XLVI/633/2021 Rady Miasta Kalisza z dnia 25 listopada 2021 roku dotyczącego ustaleń w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, bez zmiany załącznika nr 1 do uchwały Nr XLVI/633/2021 Rady Miasta Kalisza z dnia 25 listopada 2021 roku, tj. rysunku planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SECRET

UZASADNIENIE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla strefy usługowej - Wrocławska, będący przedmiotem zmiany, przyjęty został uchwałą Nr XLVI/633/2021 Rady Miasta Kalisza z dnia 25 listopada 2021 r. i ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Wlkp z dnia 2 grudnia 2021 roku poz. 9202. Plan przeznacza tereny pod zabudowę usługową, obiekty produkcyjne, składy i magazyny (U/P), zabudowę usługową (U), tereny infrastruktury technicznej (IT) oraz tereny komunikacji (KG, KD-G, KD-Z, KD-D i KD-W). Ustalenia planu określone w § 10 ust. 2 pkt 7 ppkt b), dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną, dopuszczają pozyskiwanie energii z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

Po wejściu w życie ustawy z dnia 17 września 2021 r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2021 r. poz. 1873), wprowadzone zostały zmiany do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczące urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Mając na względzie obecny stan prawny oraz trudną sytuację na rynku energii zasadnym jest dokonanie zmiany ustaleń *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy usługowej - Wrocławska* polegających na zmianie zapisu § 10 ust. 2 pkt 7 uchwały Nr XLVI/633/2021 Rady Miasta Kalisza z dnia 25 listopada 2021 r. umożliwiających rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zgodnej z obowiązującymi przepisami. Zmiana *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy usługowej - Wrocławska* nie wymaga zmiany załącznika graficznego.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski