

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KALISZA

z dnia 23 lutego 2023 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 t.j.) i art. 21 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 172 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIX/431/2020 Rady Miasta Kalisza z dnia 24 września 2020 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2020 r., poz. 7318 ze zm.) otrzymuje brzmienie:

„Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIX/431/2020

Rady Miasta Kalisza

z dnia 24 września 2020 r.

KWESTIONARIUSZ KWALIFIKACJI PUNKTOWEJ

L.p.	WARUNKI	SKALA	PUNKTACJA	UWAGI	UZYSKANE PUNKTY
1	Okres zamieszkiwania w granicach administracyjnych miasta Kalisza	1) Powyżej 10 lat. 2) Od 5 lat do 10 lat. 3) Poniżej 5 lat	3 2 1	Weryfikacji podlega okres zamieszkiwania w Kaliszu bezpośrednio przed dniem złożenia wniosku. W przypadku braku zameldowania do wniosku należy dołączyć dokumenty potwierdzające zamieszkiwanie w Kaliszu.	
2	Wnioskodawca lub osoby zgłoszone we wniosku do wspólnego zamieszkiwania, które ukończyły lub ukończą 60 rok życia w roku, w którym składany jest wniosek	1) Wnioskodawca/y, którzy ukończyli, bądź ukończą 60 rok życia w roku, w którym składany jest wniosek 2) Osoba zgłoszona we wniosku do zamieszkiwania, która ukończyła, bądź ukończy 60 rok życia w roku, w którym składany jest wniosek	1 1	Punkty naliczane są za każdą osobę objętą wnioskiem, spełniającą warunki.	
3	Osoba dotknięta przemocą w rodzinie	1) osoba dotknięta przemocą zamieszkująca ze sprawcą przemocy 2) osoba, która wyprowadziła się od sprawcy przemocy	5 2	Punkty naliczane są w przypadku, gdy sporządzona została Niebieska Karta lub zapadł wyrok skazujący sprawcę przemocy. Ilość punktów jest stała bez względu na ilość osób dotkniętych przemocą.	
4	Bezdomność w rozumieniu ustawy o pomocy społecznej (bez względu na liczbę osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania).	1) Bezdomni przebywający w schronisku korzystający z indywidualnego programu wychodzenia z bezdomności 2) Bezdomni przebywający w schronisku nie korzystający z indywidualnego programu wychodzenia z bezdomności 3) Osoba bezdomna nie korzystająca ze schroniska dla bezdomnych i programu wychodzenia z bezdomności.	4 2 -4	Przebywanie w schronisku/ noclegowni powinno być potwierdzone przez placówkę, w której przebywa Wnioskodawca.	
5	Wnioskodawca – osoba zamieszkująca w mieszkaniu chronionym, treningowym	1) Zamieszkiwanie powyżej 6 miesięcy 2) zamieszkiwanie do 6 miesięcy	4 2	Zamieszkiwanie potwierdzone zaświadczeniem MOPS lub innej placówki prowadzącej takie mieszkania.	
6	Wnioskodawca – wychowanek opuszczający rodzinną formę pieczy zastępczej (rodziny zastępcze, rodzinne domy dziecka) oraz instytucjonalną formę pieczy zastępczej (placówki opiekuńczo-wychowawczej), w przypadku braku	Jeśli wniosek złożony nie później niż w okresie 12 m-cy od daty opuszczenia placówki	5	Konieczne jest potwierdzenie braku możliwości powrotu do domu rodzinnego przez dyrektora placówki (w przypadku pieczy instytucjonalnej) lub koordynatora pieczy zastępczej (w przypadku rodzin zastępczych)."	

	możliwości powrotu do domu rodzinnego				
7	Stan zdrowia wnioskodawcy lub członków gospodarstwa domowego, ubiegających się o wspólne zamieszkanie.	1) Niepełnosprawność – stopień znaczny. 2) Niepełnosprawność – stopień umiarkowany. 3) Niepełnosprawne dziecko do 16 roku życia.	2 1 2	Dokumentami określającymi stopień niepełnosprawności są dokumenty wymienione w ustawie z dnia 27.08.1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych. W przypadku dziecka do 16. roku życia należy przedstawić orzeczenie o niepełnosprawności lub decyzję o pobieraniu zasiłku pielęgnacyjnego.	
8	Zbycie lub rezygnacja z posiadanego wcześniej mieszkania, domu.		- 6	Zbycie (sprzedaż, darowanie, przepisanie itp.) przez wnioskodawcę w okresie ostatnich 5 lat posiadanego mieszkania, domu czy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym będącego własnością wnioskodawcy bądź współmałżonka w którym zamieszkiwał. Nie dotyczy: - osób dotkniętych przemocą o których mowa w punkcie 3 tabeli, - utraty mieszkania/domu wskutek licytacji komorniczej.	
9	Stosunek wnioskodawcy do wcześniej udzielonej pomocy.	1) Skreślenie z listy osób oczekujących na udzielenie pomocy mieszkaniowej 2) Niezawarcie umowy najmu socjalnego lokalu lub tymczasowego pomieszczenia związku z realizacją wyroku sądu pomimo skutecznego złożenia oferty.	-5 -10	Punkty odliczane są po skreśleniu z listy: - niezłożenie formularza aktualizacyjnego - odrzucenie oferty lokalu mieszkalnego lub najmu socjalnego lokalu.	
10	Warunki mieszkaniowe	1) Zły stan techniczny lokalu, w którym zamieszkuje wnioskodawca z rodziną. 2) Osoby, które otrzymały 3 letni okres wypowiedzenia umowy najmu	2 4	Zły stan techniczny lokalu potwierdzony ekspertyzą techniczną sporządzoną przez rzeczoznawcę z uprawnieniami budowlanymi lub zaświadczeniem osoby uprawnionej. Dokument potwierdzający okres wypowiedzenia.	
11	Warunki metrażowe w dotychczasowym miejscu zamieszkania.	Powierzchnia pokoi aktualnie zajmowanego mieszkania przypadająca na 1 osobę : 1) gosp. jednoosobowe do 15 m ² ; 2) gosp. wieloosobowe do 7 m ² . 3) Brak potwierdzenia przez zarządcę lub właściciela nieruchomości	4 4 0	Nie dotyczy mieszkań chronionych, treningowych, schronisk, lokali zajmowanych przez rodziny zastępcze, rodzinne domy dziecka i placówek opiekuńczo- wychowawczych, zakładów karnych i aresztów śledczych oraz części lokali zajmowanych na podstawie umowy użyczenia.	
12	Sposób korzystania z lokalu.	1) Zaległości w opłatach za obecnie zajmowany lokal 2) Zaległości w opłatach za wcześniej zajmowany lokal 3) Korzystanie z lokalu w sposób zakłócający porządek innym lokatorom. 4) Dewastacja lokalu	-10 -10 -10 -10	W przypadku zawarcia i wywiązywania się z ugody lub porozumienia dot. spłaty zadłużenia w ratach przez okres co najmniej 6 m-cy – punktów nie odlicza się. Punkty odliczane są na podstawie informacji zarządcy nieruchomości, właściciela nieruchomości.	
13	Punkty przyznane przez Komisję Mieszkaniową		(-10) do 10	Komisja Mieszkaniowa przyznaje i odejmuje punkty podczas opiniowania wniosku.	

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie

Mając na uwadze dotychczasowe doświadczenie w funkcjonowaniu przepisów prawa miejscowego zachodzi potrzeba dokonania zmian w kwestionariuszu kwalifikacji punktowej, będącym Załącznikiem do uchwały Nr XXIX/431/2020 Rady Miasta Kalisza z dnia 24 września 2020r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2020r., poz. 7318 ze zm.). Wysokość przyznawanych punktów została zweryfikowana również przez Komisję Mieszkaniową, która sprawuje kontrolę społeczną w zakresie prawidłowego gospodarowania komunalnym zasobem Miasta Kalisza, a więc i prawidłowym rozpatrzeniem wniosków o przyznanie uprawnień do przydziału, bądź zamiany lokalu.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały jest uzasadnione i niezbędne.

*Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski*