

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KALISZA

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na grunt będący własnością Miasta Kalisza, na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas oznaczony 15 lat, umowy dzierżawy na grunt będący własnością Miasta Kalisza, położony w Kaliszu przy ul. Cedrowej, oznaczony w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 011 Chmielnik, jako działka nr 13 o pow. 2774m², z przeznaczeniem na cele składowe, pod lokalizację instalacji fotowoltaicznej.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Miasto Kalisz jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej, położonej w Kaliszu przy ul. Cedrowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 011 Chmielnik jako działka nr 13 o pow. 2774m², dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KZ1A/00063825/6. Część przedmiotowej nieruchomości wydierżawiona została Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Kaliszu przy ul. Nowy Świat 2A, na czas oznaczony do dnia 31.12.2024r., z przeznaczeniem na cele składowe, pod ustawienie instalacji fotowoltaicznej.

PWiK Sp. z o.o w Kaliszu złożyło aplikację w ramach programu Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu, na przedsięwzięcie realizowane z zakresu efektywności energetycznej i ochrony powietrza na 2023r. Pozyskanie środków w formie pożyczki na okres 15 lat, z możliwością umorzenia w 30% udzielonej kwoty, jest możliwe w chwili dysponowania przez Spółkę gruntem miasta na okres kredytowania, a więc na okres 15 lat tj. do dnia 31.12.2038r.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia pozwoli Spółce na podniesienie poziomu bezpieczeństwa energetycznego pompowni wody Majków, zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie dzierżawionego gruntu i obniżenie kosztów pozyskania energii elektrycznej, co w efekcie pozytywnie wpłynie na koszty produkcji i dostarczania wody dla mieszkańców Kalisza.

Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata następuje z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344). Stosownie do regulacji zawartych w art. 37 ust. 4 tej ustawy, zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Miasta Kalisza.

W świetle powyższego uzyskanie zgody Rady Miasta Kalisza i podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

*Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski*