

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KALISZA

z dnia 28 września 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy osiedla Dobrzec”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) uchwala się, co następuje:

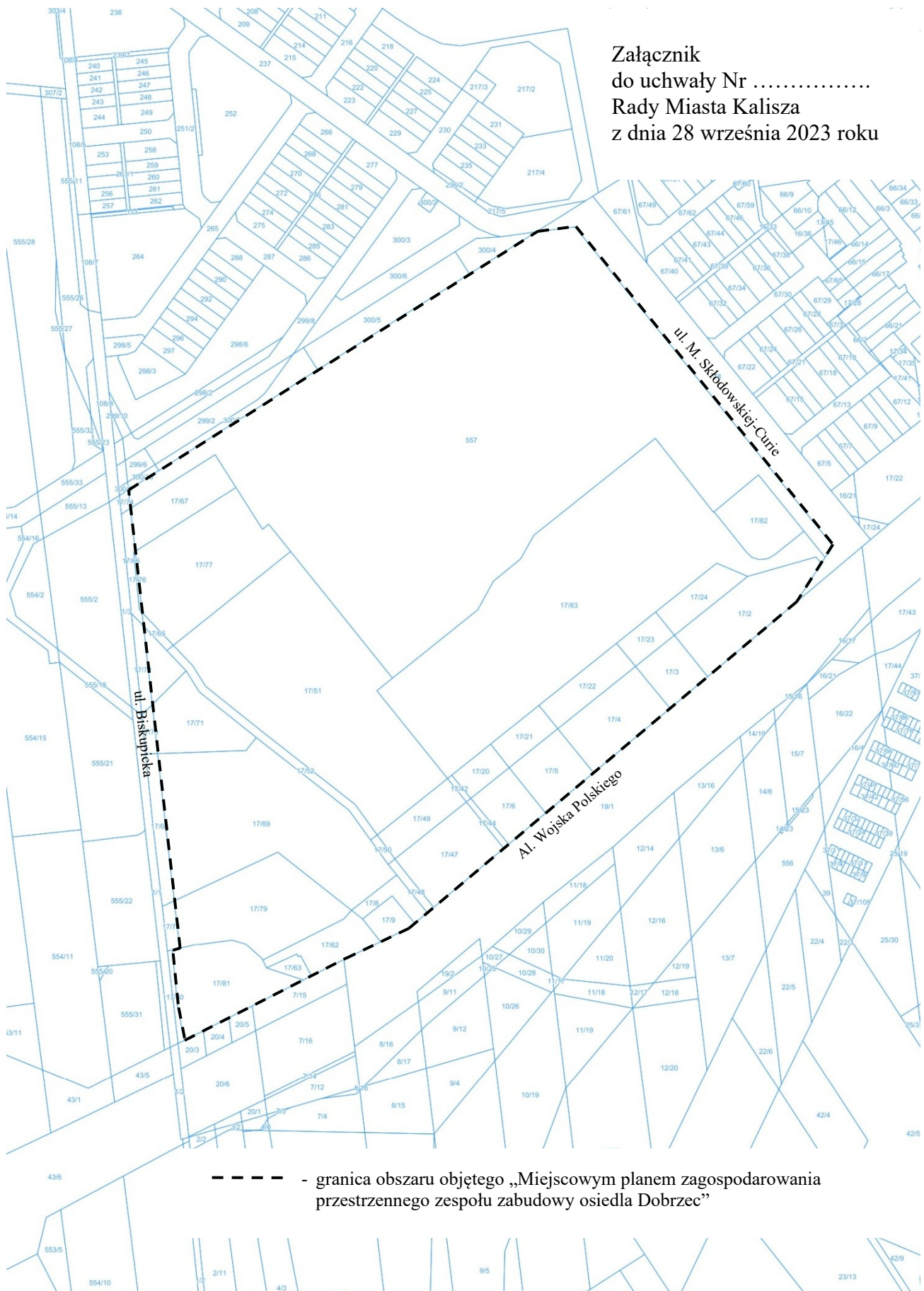
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy osiedla Dobrzec”.

§ 2. Granica obszaru, dla którego przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiona jest na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miasta Kalisza
z dnia 28 września 2023 roku



UZASADNIENIE

Teren objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy osiedla Dobrzec”, położony jest w rejonie Al. Wojska Polskiego oraz ulic Marii Skłodowskiej-Curie i Biskupickiej. Łączna powierzchnia terenu wynosi ok. 11,74 ha.

Teren objęty niniejszą uchwałą nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”, przyjęte uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 26 września 2019 r., ustala dla tego obszaru miasta kierunek zagospodarowania pod lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (jednostka D-UC) oraz tereny zabudowy usługowej (jednostka D-U) w strefie aktywności gospodarczej, a także tereny zabudowy wielorodzinnej (jednostka B-MW) w strefie miejskiej.

Z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpili użytkownicy wieczystości nieruchomości położonej przy Alei Wojska Polskiego 2 w Kaliszu. Nieruchomość zabudowana jest obiektem handlowym, w którym dawniej funkcjonował supermarket. Opracowanie planu pozwoli na ustalenie przeznaczenia nieruchomości pod lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz na określenie sposobów zagospodarowania i warunków jej zabudowy. Zwiększenie obszaru opracowania o tereny sąsiadujące: od północy - należące do Spółdzielni Mieszkaniowej „Dobrzec” oraz od zachodu - sięgające ulicy Biskupickiej pozwoli na inwestowanie w całym kwartale w oparciu o spójną koncepcję urbanistyczną.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

*Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski*