

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KALISZA

z dnia 28 września 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego z dotychczasowym najemcą, na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz 40) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz 344), uchwala się co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas oznaczony 10 lat, umowy najmu lokalu użytkowego będącego częścią składową budynku Urzędu Miasta Kalisza położonego w Kaliszu przy Głównym Rynku 20, oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 025 Śródmieście I, jako część działki nr 142 o łącznej powierzchni użytkowej 294 m² z przeznaczeniem na lokal gastronomiczny.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Miasto Kalisz jest właścicielem nieruchomości, położonej w Kaliszu przy Głównym Rynku 20, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 025 Śródmieście I jako część działki nr 142, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KZ1A/00037294/3, wpisanej do rejestru zabytków pod numerem 661/A decyzją z dnia 26.03.1993r.

Lokal o powierzchni 294 m² znajdujący się w piwnicach przedmiotowej nieruchomości wynajęty został Pani Anecie Ślusarskiej w celu prowadzenia Restauracji „Piwnica Ratuszowa” do dnia 30.09.2023r.

Dotychczasowy najemca, prowadzi działalność Restauracja „Piwnica Ratuszowa”, kontynuując rodzinne tradycje. Mama obecnej właścicielki, Pani Bożena Waszak wynajmowała ww. restaurację od 1995 roku. Na przestrzeni 28 lat prowadzenia działalności, Pani poczyniły duże nakłady, dostosowując wystrój do tradycji i historii miasta, zachowując zabytkowy charakter miejsca jakim jest budynek Ratusza. Dbając o estetykę pomieszczeń i wizerunek oraz promując regionalne potrawy, restauracja przyciąga turystów odwiedzających kaliską starówkę. Zatem korzystnie byłoby utrzymać dotychczasowego najemcę i zawrzeć umowę najmu na czas oznaczony 10 lat.

W świetle powyższego uzyskanie zgody Rady Miasta Kalisza i podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

*Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski*