

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KALISZA**

z dnia 28 września 2023 r.

**w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaliskiej Strefy Inwestycyjnej -  
ulica Rozwojowa”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 27 w zw. z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) uchwala się, co następuje:

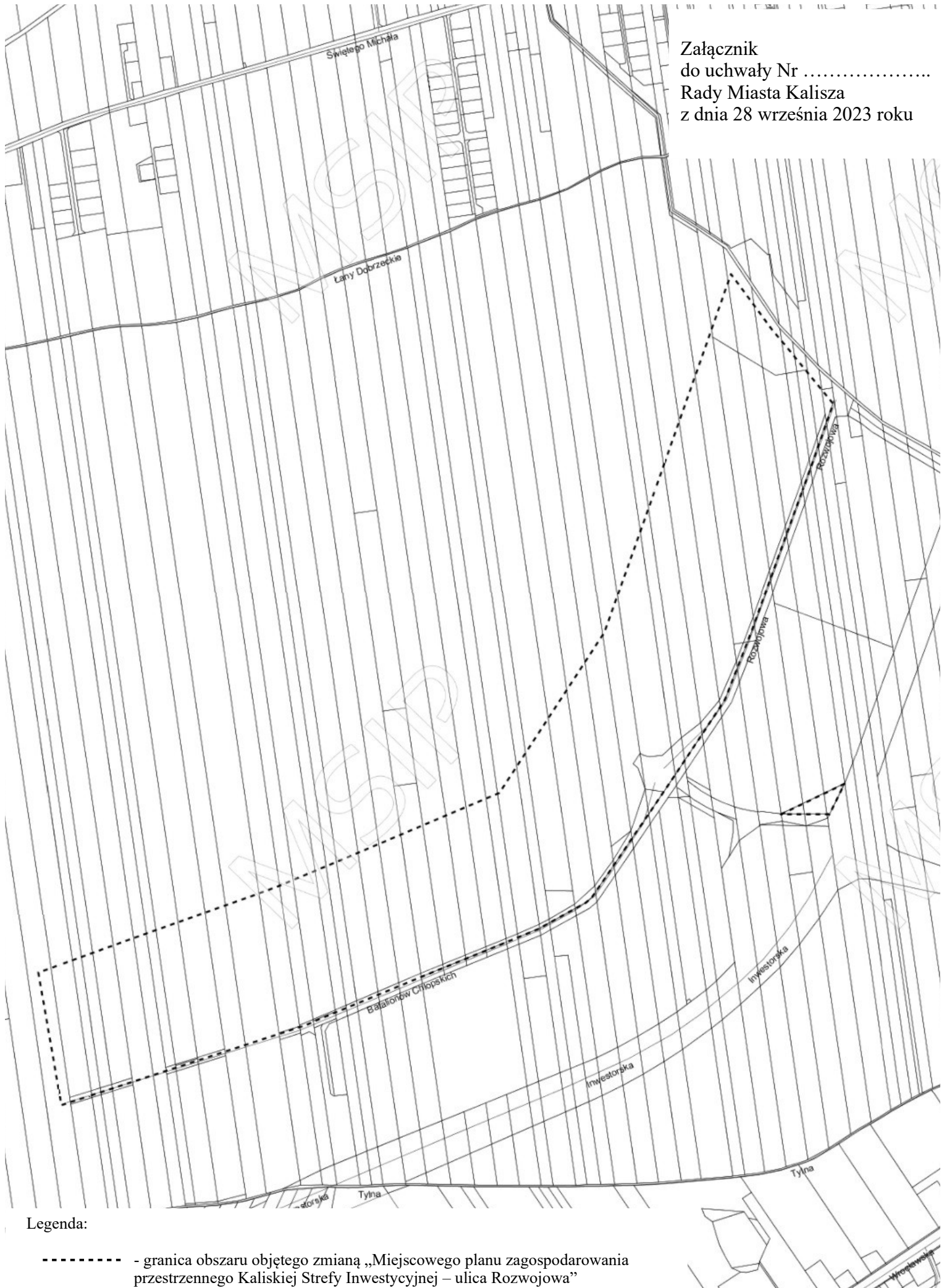
**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaliskiej Strefy Inwestycyjnej - ulica Rozwojowa”, przyjętego uchwałą Nr XLIX/672/2022 Rady Miasta Kalisza z dnia 3 lutego 2022 roku i ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Wlkp z dnia 22 lutego 2022 roku poz. 1441.

**§ 2.** Granice obszaru objętego zmianą „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaliskiej Strefy Inwestycyjnej - ulica Rozwojowa” przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaliskiej Strefy Inwestycyjnej - ulica Rozwojowa” polegać będzie na zmianie tekstu uchwały Nr XLIX/672/2022 Rady Miasta Kalisza z dnia 3 lutego 2022 roku dotyczącego ustaleń w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, bez zmiany załącznika nr 1 do uchwały Nr XLIX/672/2022 Rady Miasta Kalisza z dnia 3 lutego 2022 roku, tj. rysunku planu.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Legenda:

- - - - - granica obszaru objętego zmianą „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaliskiej Strefy Inwestycyjnej – ulica Rozwojowa”

## UZASADNIENIE

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kaliskiej Strefy Inwestycyjnej - ulica Rozwojowa”, będący przedmiotem zmiany, przyjęty został uchwałą Nr XLIX/672/2022 Rady Miasta Kalisza z dnia 3 lutego 2022 r. i ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Wlkp poz. 1441 z dnia 22 lutego 2022 roku. W Planie wyznaczono tereny o następującym przeznaczeniu: tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zieleni oraz wód powierzchniowych, a także układ komunikacyjny. Obecne ustalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaliskiej Strefy Inwestycyjnej - ulica Rozwojowa” (§ 13 ust. 2 pkt 2) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, dopuszczają pozyskiwanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 500 kW z wyłączeniem instalacji wykorzystujących energię wiatru i biogazowni.

Po wejściu w życie ustawy z dnia 17 września 2021 r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2021 r. poz. 1873), wprowadzone zostały zmiany do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczące urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Mając na względzie obecny stan prawny oraz trudną sytuację na rynku energii zasadnym jest dokonanie zmiany ustaleń „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaliskiej Strefy Inwestycyjnej - ulica Rozwojowa” polegających na zmianie zapisów § 13 ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XLIX/672/2022 Rady Miasta Kalisza z dnia 22 lutego 2022 r. umożliwiających rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zgodnej z obowiązującymi przepisami. Zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaliskiej Strefy Inwestycyjnej - ulica Rozwojowa” nie wymaga zmiany załącznika graficznego.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

*Prezydent  
Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski*