

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KALISZA

z dnia 25 kwietnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tereny
poeksploatacyjne kopalni ilów „Winiary”.**

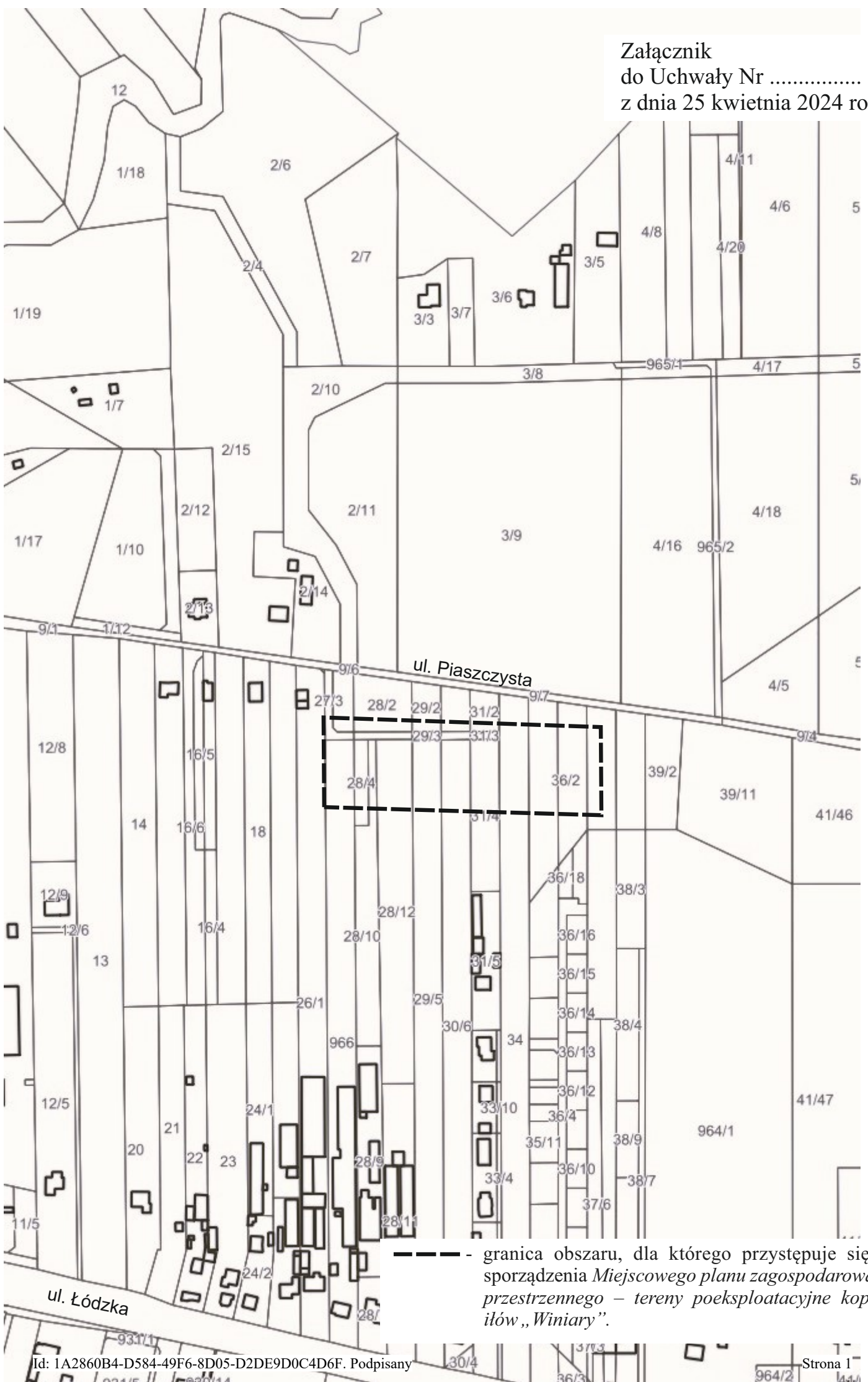
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tereny poeksploatacyjne kopalni ilów „Winiary”.

§ 2. Granica obszaru, dla którego przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiona jest na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



----- - granica obszaru, dla którego przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tereny poeksploatacyjne kopalni ilów „Winiary”.

UZASADNIENIE

Teren objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tereny poeksploatacyjne kopalni ilów „Winiary”, położony jest we wschodniej części Kalisza, w rejonie ulic Piaszczystej i Sieradzkiej. Łączna powierzchnia terenu wynosi ok. 1,2 ha.

Przedmiotowy teren objęty jest Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza dla terenu kopalni ilów „Winiary”, przyjętą uchwałą Nr XI/130/99 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30.06.1999 r. Zmiana planu została opracowana i uchwalona w oparciu o nieobowiązującą ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, a celem regulacji zawartych w ustaleniach planu było przekształcenie istniejącej funkcji rolniczej części obszaru objętego planem, na teren eksploatacji powierzchniowej dla potrzeb kopalni ilów „Winiary”.

Teren objęty Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza dla terenu kopalni ilów „Winiary” był częścią większego obszaru występowania złoża ilów i mułków. Obecnie eksploatacja jest zaniechana, a tereny zostały zrehabilitowane. Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu pozytywnie zaopiniował zakończenie rekultywacji terenu w kierunku rolnym, a Prezydent Miasta Kalisza decyzją znak: WSRK.61.25.0098.2025 z dnia 29.08.2019 r. uznał rekultywację złoża ilów i mułków „Winiary” wraz z terenami przyległymi o łącznej powierzchni 10,3013 ha za zakończoną.

Celem przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tereny poeksploatacyjne kopalni ilów „Winiary” jest powrót do poprzedniej funkcji rolniczej terenu oraz dostosowanie zapisów planu do obecnych potrzeb.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

*Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski*