

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KALISZA

z dnia 25 kwietnia 2024 r.

w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piaszczysta - Wiosenna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) uchwala się, co następuje:

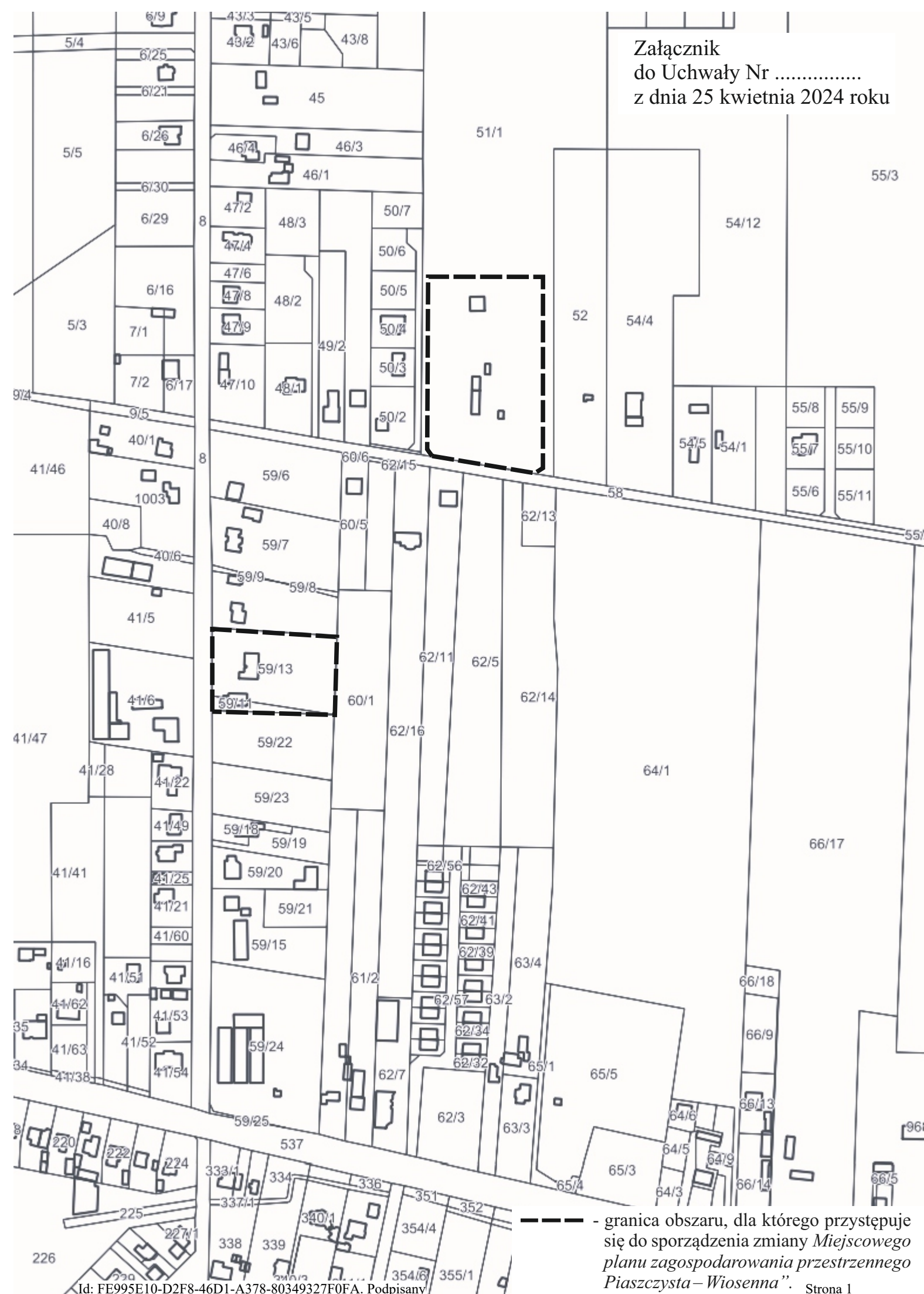
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piaszczysta - Wiosenna*, przyjętego uchwałą Nr XXXI/445/2020 Rady Miasta Kalisza z dnia 29 października 2020 roku i ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wlkp w dniu 13 listopada 2020 roku poz. 8532.

§ 2. Granica obszaru, dla którego przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiona jest na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do Uchwały Nr
z dnia 25 kwietnia 2024 roku



- granica obszaru, dla którego przystępuje się do sporządzenia zmiany *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piaszczyzna – Wiosenna*". Strona 1

UZASADNIENIE

Teren objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piaszczysta – Wiosenna*, położony jest we wschodniej części Kalisza, w rejonie ulic Nędzyrzewskiej i Piaszczystej. Zmianie podlegać będą dz. nr 59/11 i 59/13, obr. 152 Winiary oraz fragment dz. nr 51/1 obr. 152 Winiary o łącznej powierzchni terenu ok. 1,77 ha.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Piaszczysta – Wiosenna, został przyjęty uchwałą Nr XXXI/445/2020 Rady Miasta Kalisza z dnia 29 października 2020 r. Obowiązujące *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza*, przyjęte uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019 r., ustala dla tego obszaru miasta kierunek zagospodarowania pod tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, zabudowy usługowej oraz tereny ogródków działkowych w strefie podmiejskiej.

W obszarze obowiązującego *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piaszczysta-Wiosenna* dominującą formą użytkowania są tereny rolnicze. Ponadto niewielka część terenu zabudowana jest budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz budynkami gospodarczymi dla rolnictwa. Z uwagi na duże zainteresowanie inwestowaniem na przedmiotowym terenie (głównie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną), na co wskazywały wpływające wnioski o ustalenie warunków zabudowy w drodze decyzji administracyjnych, wnioski składane w ramach procedury sporządzania Studium... oraz wnioski o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystąpiono do procedury sporządzenia *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piaszczysta – Wiosenna*, która zakończyła się jego uchwaleniem w 2020 roku.

Z wnioskiem o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie dz. nr 59/11 i 59/13, obr. 152 Winiary oraz fragmentu dz. nr 51/1 obr. 152 Winiary wystąpili właściciele ww. nieruchomości. Jak wynika z ich argumentacji, ustalenie w obszarze ich nieruchomości funkcji zagrodowej umożliwi podjęcie planowanych inwestycji oraz prowadzenie działalności zgodnie z ich potrzebami. Ponieważ obowiązujące Studium... dopuszcza określenie przeznaczenia pod zabudowę zagrodową w sporządzanych planach miejscowych dla terenów istniejących gospodarstw, mimo wyznaczenia innych kierunków zagospodarowania w studium (str. 196), ustalono, że zmiana planu w przedstawionym powyżej zakresie nie naruszy ustaleń obowiązującego Studium...

Reasumując uznano, że zasadne jest przystąpienie do sporządzenia zmiany *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piaszczysta - Wiosenna* dla obszaru przedstawionego w sposób graficzny na mapie stanowiącej załącznik do przedkładanego Radzie Miasta Kalisza projektu uchwały.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski