

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KALISZA**

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

**w sprawie udzielenia w 2025 roku dotacji dla właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) w związku z § 5 załącznika nr 1 do Uchwały nr LIII/719/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Dz.Urz. Woj. Wlkp. z 2018 r. poz. 4418 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Z budżetu Miasta Kalisza na 2025 rok udziela się dotacji celowych dla właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości położonych w Specjalnej Strefie Rewitalizacji w łącznej wysokości 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100) z przeznaczeniem na:

- 1) roboty budowlane polegające na remoncie lub przebudowie;
  - 2) prace konserwatorskie i prace restauratorskie w odniesieniu do nieruchomości niewpisanych do rejestru zabytków.
2. Dotacje, o których mowa w ust. 1 przyznaje się następującym podmiotom:
- 1) Ewa Stojisavljević w wysokości **16.000,00 zł** (słownie: szesnaście tysięcy złotych 00/100) na wykonanie remontu tarasu wykuszu elewacji frontowej w budynku położonym w Kaliszu przy ul. Browarnej 3; całkowite koszty planowanych robót lub prac: 32.648,30 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące sześćset czterdzieści osiem złotych 30/100).
  - 2) Marta Janowska i Sławomir Janowski w wysokości **80.000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) na wykonanie remontu dachu w budynku położonym w Kaliszu przy ul. Zamkowej 13; całkowite koszty planowanych robót lub prac: 204.551,09 zł (słownie: dwieście cztery tysiące pięćset pięćdziesiąt jeden złotych 09/100).
  - 3) Krzysztof Czajczyński, Marek Czajczyński w wysokości **128.000,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia osiem tysięcy złotych 00/100) na wykonanie remontu dachu w budynku położonym w Kaliszu przy ul. Zamkowej 10; całkowite koszty planowanych robót lub prac: 291.413,81 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta trzysta złotych 81/100).
  - 4) Wspólnota Mieszkaniowa Targowa 9 w wysokości **86.000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100) na wykonanie remontu dachu w budynku położonym w Kaliszu przy ul. Targowej 9; całkowite koszty planowanych robót lub prac: 326.093,62 zł (słownie: trzysta dwadzieścia sześć tysięcy dziewięćdziesiąt trzy złote 62/100).
  - 5) Wspólnota Mieszkaniowa Pułaskiego 14 w wysokości **45.000,00 zł** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100) na wykonanie remontu elewacji podwórzowej i szczytowej wraz z kolorystyką budynku prawej oficyny w budynku położonym w Kaliszu przy ul. Pułaskiego 14; całkowite koszty planowanych robót lub prac: 160.025,30 zł (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy dwadzieścia pięć złotych 30/100).
  - 6) Związek Rzemieślników Cechowych w Kaliszu w wysokości **180.000,00 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) na wymianę stolarki okiennej w budynku położonym w Kaliszu przy ul. Browarnej 10; całkowite koszty planowanych robót lub prac: 479.999,94 zł (słownie: czterysta siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 94/100).
  - 7) Adam Kujawa, Ireneusz Janiak w wysokości **100.000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) na remont i kolorystykę elewacji frontowej od strony ul. A. Parczewskiego w budynku położonym w Kaliszu przy ul. A. Parczewskiego 9; całkowite koszty planowanych robót lub prac: 212.343,00 zł (słownie: dwieście dwanaście tysięcy trzysta czterdzieści trzy złote 00/100).
  - 8) Wspólnota Mieszkaniowa Św. Stanisława 7 w wysokości **50.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) na wymianę stolarki okiennej w przyziemiu, miejscowe uzupełnienie tynków wraz z malowaniem

w kolorze istniejącym do wysokości gzymsu między parterem a pierwszym piętem oraz bieżącą naprawę płyt balkonowych w budynku położonym w Kaliszu przy ul. Św. Stanisława 7; całkowite koszty planowanych robót lub prac: 107.858,67 zł (słownie: sto siedem tysięcy osiemset pięćdziesiąt osiem złotych 67/100).

9) Parafia Katedralna św. Mikołaja w Kaliszu, ul. Kanonicka 5 w wysokości **155.000,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) na remont ogrodzenia otaczającego teren przy Katedrze pw. św. Mikołaja w Kaliszu – III etap; całkowite koszty planowanych robót lub prac: 355.879,18 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt pięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt dziewięć złotych 18/100).

10) Paweł Ostaszewski, Agnieszka Ostaszewska w wysokości **70.000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) na rewitalizację terenu podwórza przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Kaliszu przy ul. K. Pułaskiego 28; całkowite koszty planowanych robót lub prac: 172.810,82 zł (słownie: sto siedemdziesiąt dwa tysiące osiemset dziesięć złotych 82/100).

11) Robert Radomski w wysokości **90.000,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) na remont elewacji frontowej w budynku położonym w Kaliszu przy Al. Wolności 16; całkowite koszty planowanych robót lub prac: 347.969,83 zł (słownie: trzysta czterdzieści siedem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt dziewięć złotych 83/100).

§ 2. Szczegółowe warunki udzielenia dotacji określone zostaną w umowach zawartych pomiędzy Miastem Kalisz a Beneficjentami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Jednym z podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych opisanych w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Kalisza jest *System dotacji dla właścicieli nieruchomości*, którzy prowadzą remonty i modernizacje nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Zasady dotyczące udzielania dotacji zostały szczegółowo określone w uchwale nr LIII/719/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza Specjalnej Strefy Rewitalizacji, (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2018 r. poz. 4418 z późn. zm.).

Prezydent Miasta Kalisza **ogłosił zarządzeniem nr 657/2024** z dnia 30 października 2024 r. **otwarty nabór wniosków o udzielenie w 2025 r. z budżetu Miasta Kalisza przedmiotowych dotacji.**

W ramach naboru wpłynęło **21** wniosków o udzielenie dotacji, spośród których **13** zostało pozytywnie zweryfikowanych pod względem formalnym, natomiast **8** wniosków zostało odrzuconych. Następnie pozytywnie zweryfikowane wnioski zostały poddane ocenie merytorycznej na podstawie następujących kryteriów:

- 1) stopień realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji,
- 2) stan nieruchomości,
- 3) procentowy udział wnioskowanej kwoty dotacji w całkowitych kosztach kwalifikowalnych robót lub prac,
- 4) położenie nieruchomości, której dotyczy wnioski, na obszarze objętym Miejscowym Planem Rewitalizacji Jabłkowski-Podgórze,
- 5) zakres prac objętych wnioskiem,
- 6) rodzaj obiektu objętego wnioskiem.

W ramach oceny merytorycznej wnioski zostały ocenione przez Komisję powołaną Zarządzeniem Nr 148/2025 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 4 marca 2025 r.

Wyniki oceny merytorycznej Komisji wraz z propozycją Prezydenta Miasta Kalisza przedstawiono w poniższej tabeli.

L.p.	Numer porządkowy wniosku	Adres nieruchomości	Średnia arytmetyczna punktów przyznanych przez poszczególnych członków Komisji	Wnioskowana kwota dotacji		Proponowana kwota dotacji [zł]	Całkowite koszty realizacji przedsięwzięcia [zł]
				Wynikająca z wniosku [zł]	Po weryfikacji inspektora nadzoru [zł]		
1.	18/2025	Browarna 3	34	16.324,15	16.324,15	16.000,00	32.648,30
2.	2/2025	Zamkowa 13	33	106.632,85	80.890,36	80.000,00	204.551,09
3.	10/2025	Zamkowa 10	32	138.303,31	134.913,80	128.000,00	291.413,81
4.	7/2025	Targowa 9	29,5	90.474,67	90.474,67	86.000,00	326.093,62
5.	5/2025	Puławskiego 14	29	47.823,56	47.823,56	45.000,00	160.025,30
6.	15/2025	Browarna 10	29	195.121,92	195.121,92	180.000,00	479.999,94
7.	4/2025	Parczewskiego 9	27,5	169.170,05	106.171,50	100.000,00	212.343,00
8.	6/2025	Św. Stanisława 7	26,5	53.929,33	53.929,33	50.000,00	107.858,67
9.	14/2025	Kanonicka 5	26,5	177.929,18	177.929,18	155.000,00	355.879,18
10.	19/2025	Puławskiego 28	22	86.346,43	86.346,43	70.000,00	172.810,82
11.	12/2025	Al. Wolności 16	18	135.793,10	132.398,31	90.000,00	347.969,83
12.	3/2025	Kopernika 5	17,5	86.627,00	86.627,00	0,00	173.254,01
13.	8/2025	Złota 5	17,5	51.448,65	51.448,65	0,00	102.897,30
<b>Suma ogółem [zł]</b>				<b>1.355.924,20</b>	<b>1.260.398,86</b>	<b>1.000.000,00</b>	<b>2.967.744,87</b>
<b>w tym suma całkowitych kosztów realizacji przedsięwzięć, którym przyznano dotację [zł] :</b>							<b>2.691.593,56</b>

Wsparcie finansowe otrzymane z budżetu Miasta Kalisza umożliwi właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości wykonanie koniecznych robót lub prac, które mają na celu renowację i adaptację obiektów zabytkowych, podniesienie technicznego standardu mieszkań i części wspólnych budynków mieszkalnych oraz szeroko rozumianą estetyzację przestrzeni publicznej. Są to więc działania służące realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych opisanych w Gminnym Programie Rewitalizacji.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.

*Prezydent  
Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski*