

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KALISZA**

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

**w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piaszczysta - Wiosenna - część II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) uchwala się, co następuje:

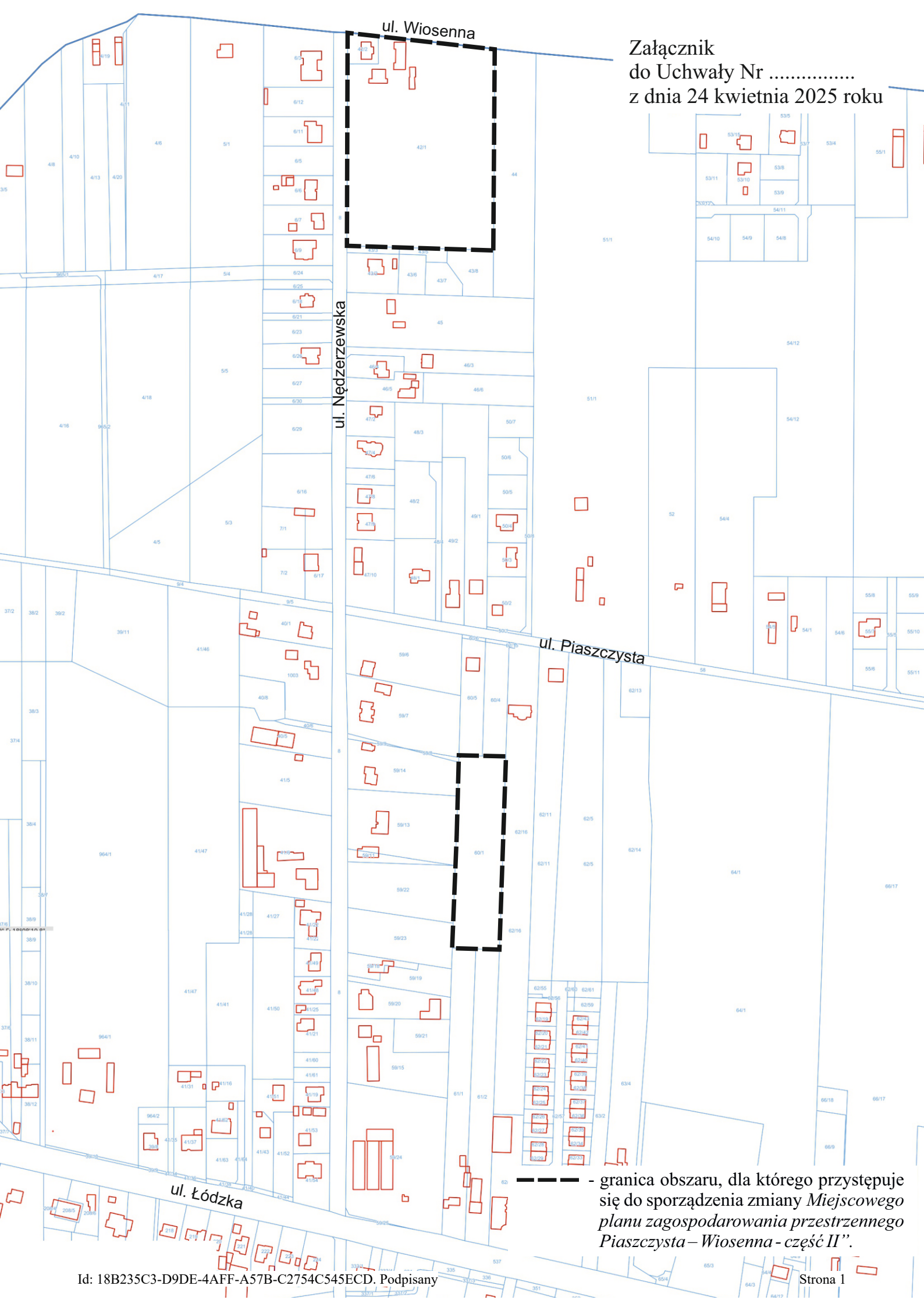
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piaszczysta - Wiosenna*, przyjętego uchwałą Nr XXXI/445/2020 Rady Miasta Kalisza z dnia 29 października 2020 roku, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wlkp w dniu 13 listopada 2020 roku poz. 8532.

§ 2. Granica obszaru, dla którego przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiona jest na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik  
do Uchwały Nr .....  
z dnia 24 kwietnia 2025 roku



----- - granica obszaru, dla którego przystępuje się do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piaseczysta – Wiosenna - część II”.

## UZASADNIENIE

Teren objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piaszczysta – Wiosenna - część II*, położony jest we wschodniej części Kalisza, w rejonie ulic Nędzorzewskiej, Piaszczystej i Wiosennej. Zmianie przeznaczenia podlegać będą dz. nr 60/1 oraz 42/1 i 42/2 obr. 152 Winiary o łącznej powierzchni prawie 3 ha.

*Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Piaszczysta – Wiosenna*, został przyjęty uchwałą Nr XXXI/445/2020 Rady Miasta Kalisza z dnia 29 października 2020 r. Obowiązujące *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza*, przyjęte uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019 r., ustala dla tego obszaru miasta kierunek zagospodarowania pod tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, zabudowy usługowej oraz tereny ogródków działkowych w strefie podmiejskiej.

W obszarze obowiązującego *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piaszczysta-Wiosenna* dominującą formą użytkowania są tereny rolnicze. Ponadto część terenu zabudowana jest budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz budynkami gospodarczymi dla rolnictwa. Z wnioskiem o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie dz. nr 60/1 obr. 152 Winiary wystąpili właściciele ww. nieruchomości. Jak wynika z ich argumentacji, ustalenie w obszarze ich nieruchomości funkcji zagrodowej umożliwi podjęcie planowanych inwestycji oraz prowadzenie działalności zgodnie z ich potrzebami. Ponieważ obowiązujące *Studium...* dopuszcza określenie przeznaczenia pod zabudowę zagrodową w sporządzanych planach miejscowych dla terenów istniejących gospodarstw, mimo wyznaczenia innych kierunków zagospodarowania w studium (str. 196), ustalono, że zmiana planu w przedstawionym powyżej zakresie nie naruszy ustaleń obowiązującego *Studium...*

Wniosek o zmianę planu miejscowego w zakresie działki nr 42/2 obr. 152 Winiary złożył właściciel nieruchomości proponując jej przeznaczenie pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W obowiązującym planie jego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy zagrodowej. Po przeanalizowaniu wniosku stwierdzono, że jest on zasadny. Dla terenów bezpośrednio przyległych do przedmiotowej działki obowiązujący plan ustala przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Ponadto od kilku lat obserwuje się intensywny rozwój tego typu zabudowy w tej części miasta. Z uwagi na fakt, że działka nr 42/1 obr. 152 wraz z zabudowaniami gospodarczymi na działce nr 42/2 stanowi jedno gospodarstwo podjęto decyzję o włączeniu jej w granice obszaru objętego zmianą planu.

Reasumując uznano, że zasadne jest przystąpienie do sporządzenia zmiany *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piaszczysta - Wiosenna* dla obszaru przedstawionego w sposób graficzny na mapie stanowiącej załącznik do przedkładanego Radzie Miasta Kalisza projektu uchwały.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Prezydent  
Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski