

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KALISZA

z dnia 26 czerwca 2025 r.

w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec*, przyjętego uchwałą Nr VII/113/2003 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 22 maja 2003 roku, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 131 w dniu 1 sierpnia 2003 roku poz. 2461.

§ 2. Granica obszaru, dla którego przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiona jest na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do Uchwały Nr
Rady Miasta Kalisza
z dnia 26 czerwca 2025 roku

--- granica obszaru, dla którego przystępuje się do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec

Załącznik
do Uchwały Nr
Rady Miasta Kalisza
z dnia 26 czerwca 2025 roku

--- granica obszaru, dla którego przystępuje się do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 311, obręb 159 Dobrzec, położonej przy ul. ks. Stanisława Piotrowskiego w Kaliszu. Nieruchomość o powierzchni około 0,44 ha stanowi własność Miasta Kalisza. W obowiązującym planie miejscowym, uchwalonym uchwałą Nr VII/113/2003 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 22 maja 2003 roku, działka oznaczona jest symbolem 47.KS - teren obsługi komunikacyjnej.

Teren ten, mimo przewidzianego przeznaczenia, pozostaje niezagospodarowany i nie został wykorzystany na cele drogowe ani parkingowe. Znajduje się w otoczeniu intensywnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz obiektów usługowych i sakralnych. Z uwagi na jego lokalizację i charakter osiedla, pojawiła się potrzeba dostosowania funkcji działki do rzeczywistych potrzeb społeczności lokalnej, w szczególności w zakresie infrastruktury rekreacyjno-sportowej.

W związku z powyższym zasadne jest dokonanie zmiany przeznaczenia terenu i ustalenie nowej funkcji planistycznej - usług sportu i rekreacji, z możliwością realizacji obiektów kubaturowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Teren objęty zmianą położony jest w strefie usługowej zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza, przyjętym uchwałą nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019 r., co oznacza, że planowana zmiana pozostaje spójna z polityką przestrzenną miasta. Jednocześnie prowadzona równolegle procedura sporządzania planu ogólnego nie stanowi przeszkody w uchwaleniu zmiany miejscowego planu na podstawie przepisów przejściowych.

Zamierzenie znajduje również oparcie w celach Strategii Rozwoju Miasta Kalisza. W szczególności realizuje założenia:

- celu operacyjnego 2.1 "Rozwój infrastruktury rekreacyjnej i sportowej", obejmującego działania związane z budową i modernizacją ogólnodostępnych obiektów sportowo-rekreacyjnych,
- celu operacyjnego 6.1 "Tworzenie przestrzeni aktywnego wypoczynku" w ramach priorytetu "Kalisz miastem przyjaznym i ekologicznym", zakładającego zwiększanie dostępności do terenów rekreacyjnych na obszarach zurbanizowanych.

Planowana zmiana pozwoli na racjonalne i zgodne z polityką przestrzenną wykorzystanie terenu gminnego, dostosowane do potrzeb mieszkańców i wpisujące się w długofalowe cele rozwoju miasta.

*Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski*