

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KALISZA

z dnia 26 czerwca 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacji - Nad Prosną"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacji - Nad Prosną".

§ 2. Granica obszaru, dla którego przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiona jest na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



granica obszaru, dla którego przystępuje
się do sporządzenia *Miejsowego planu
zagospodarowania przestrzennego
terenów rekreacji - Nad Prośną.*

UZASADNIENIE

Teren objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacji - Nad Prosną", o powierzchni około 40 ha, położony jest w południowo-wschodniej części Kalisza wzdłuż rzeki Prozny. Obejmuje on obszary w rejonie ulic: Zimnej, Topiel, Rybackiej, Wiankowej, Pisankowej, Sobótki i Wału Piastowskiego.

Decyzję o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjęto z uwagi na strategiczne znaczenie obszaru dla rozwoju funkcji sportowo-rekreacyjnych w Kaliszu oraz konieczność kompleksowego uregulowania jego zagospodarowania. Obecnie dla analizowanego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co utrudnia jego spójny i zrównoważony rozwój.

Obszar planu, charakteryzuje się zróżnicowaną strukturą własnościową (grunty Miasta Kalisza, Skarbu Państwa i osób fizycznych) oraz stanowi tereny nieurbanizowane, wykorzystane głównie jako grunty orne, pastwiska trwałe, nieużytki oraz tereny zieleni. W zachodniej części obszaru funkcjonuje już pole golfowe, stanowiące punkt wyjścia do dalszego rozwoju infrastruktury rekreacyjno-sportowej.

Sporządzenie planu umożliwi stworzenie spójnego i funkcjonalnego kompleksu sportowo-rekreacyjnego, integrującego pola golfowe z terenami zieleni, wzdłuż istniejącej ścieżki rowerowej i rzeki Prozny.

Działanie to jest zgodne z zapisami Strategii Rozwoju Miasta Kalisza do roku 2030, w szczególności z celem operacyjnym 6.1: „Przestrzeń, która zachęca do spotkań i aktywnego spędzania czasu wolnego”, wskazującym m.in. na konieczność adaptacji terenów nadzecznych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe oraz inwestycji w ogólnodostępne przestrzenie publiczne. Strategia podkreśla również znaczenie rozwoju turystyki i sportu jako elementów podnoszących jakość życia mieszkańców i atrakcyjność miasta.

Jak wskazuje przepis art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym narzędziem do kształtowania i realizacji polityki przestrzennej gminy, w tym do określenia nowego ładu przestrzennego i dopuszczenia zmian w zagospodarowaniu terenu.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne.

*Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski*