

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KALISZA

z dnia 26 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 208

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 i 3a pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 208 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie 121 Rypinek numerem działki 26 o powierzchni 0,0570ha, stanowiącej własność Miasta Kalisza.

2. Zbycie nieruchomości opisanej w ust. 1 nastąpi w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 208 oznaczona w obrębie geodezyjnym 121 Rypinek jako działka nr 26 aktem notarialnym Repertorium A: 358/84 z dnia 05.04.1984r. została oddana osobom fizycznym w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat tj. do dnia 05.04.2024r. pod budowę pawilonu rzemieślniczego.

Na podstawie pozwolenia na budowę działka została zabudowana budynkiem warsztatu samochodowo usługowego.

Ustanowione na działce nr 26 (obr. 121 Rypinek) prawo użytkowania wieczystego wygasło z dniem 05.04.2024r., a jej wyłącznym właścicielem jest Miasto Kalisz.

Po wygaśnięciu prawa użytkowania wieczystego poprzedni użytkownik wieczysty złożył wniosek o nabycie ww. nieruchomości.

Ogólne przepisy dotyczące zbywania nieruchomości stanowią, że są one sprzedawane w drodze przetargu, jednak stosownie do art. 37 ust. 3 i 3a pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) wojewoda albo minister do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa – w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albo odpowiednia rada lub sejmik województwa w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości: w stosunku do których wygasło użytkowanie wieczyste na skutek upływu okresu ustalonego w umowie lub decyzji administracyjnej, jeżeli o nabycie ubiega się dotychczasowy użytkownik wieczysty nieruchomości lub jego spadkobierca.

W związku z tym, że nabyciem nieruchomości zainteresowani są poprzedni użytkownicy wieczysti spełnione zostały przesłanki do odstąpienia od zbycia nieruchomości w drodze przetargu, a zgoda Rady Miasta Kalisza jest niezbędną do przeprowadzenia transakcji.

Powyższy tryb postępowania pozwoli na uregulowanie stanu prawnego i faktycznego z zachowaniem interesu dotychczasowych użytkowników wieczystych.

W przeciwnym wypadku Miasto byłoby zobowiązane do wypłaty wynagrodzenia dotychczasowemu użytkownikowi z tytułu budowy warsztatu.

Uwzględniając powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

*Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski*