

Protokół Nr 0012.3.20.2025
Komisji Budżetu i Finansów Rady Miasta Kalisza
z posiedzenia, które odbyło się w dniu 1 grudnia 2025 roku,
o godz. 9:00 w Villi Calisia

Obecni na posiedzeniu wg listy obecności dołączonej do niniejszego protokołu.

PORZĄDEK OBRAD

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Projekt uchwały w sprawie uchwały budżetowej na 2026 rok wraz z uzasadnieniem i materiałami informacyjnymi - omówienie opinii i wniosków zgłoszonych przez Komisje Rady Miasta Kalisza i Prezydenta Miasta Kalisza.
4. Projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2026 – 2043 - omówienie opinii i wniosków zgłoszonych przez Komisje Rady Miasta Kalisza i Prezydenta Miasta Kalisza.
5. Korespondencja.
6. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
7. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1.Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Rady Miasta Kalisza pan Andrzej Plichta, który powitał wszystkich obecnych radnych oraz gości.

Ad 2.Zatwierdzenie porządku obrad.

Głosowanie: **9 osób za (9 obecnych)**. Porządek obrad został przyjęty jednomyślnie.

Ad 3.Projekt uchwały w sprawie uchwały budżetowej na 2026 rok wraz z uzasadnieniem i materiałami informacyjnymi - omówienie opinii i wniosków zgłoszonych przez Komisje Rady Miasta Kalisza i Prezydenta Miasta Kalisza.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów pan Andrzej Plichta poprosił wszystkich przewodniczących stałych komisji Rady Miasta Kalisza o odczytanie opinii dotyczących przyszłorocznego budżetu wypracowanych na poszczególnych posiedzeniach komisji. Głos zabrali kolejno: pan Mirosław Gabrysiak Wiceprzewodniczący Komisji Rodziny, Zdrowia i Polityki Społecznej, pan Artur Kijewski Przewodniczący Komisji Rozwoju, Mienia Miasta i Integracji Europejskiej, pan Andrzej Plichta Wiceprzewodniczący Komisji Kultury, Turystyki i Dziedzictwa Narodowego, pan Marian Durlej Przewodniczący Komisji Edukacji i Sportu, pani Małgorzata Mosińska-Busz Wiceprzewodnicząca Komisji Środowiska

i Gospodarki Komunalnej, pan Marcin Strzelec Przewodniczący Komisji Prawa, Porządku Publicznego oraz Samorządu Osiedlowego i ponownie pan Andrzej Plichta jako Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów. Wszystkie komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie uchwały budżetowej na 2026 rok wraz z uzasadnieniem i materiałami informacyjnymi.

Następnie radni przeszli do zadawania pytań.

Jako pierwsza głos zabrała radna Magdalena Sekura-Nowicka, która zapytała o plan stopniowego wychodzenia z zadłużenia, jakie są planowane w tym zakresie działania.

Pani Aneta Ochocka skarbnik miasta odpowiedziała, że jeśli chodzi o zadłużenie miasta to od kilku lat spłacamy swoje zobowiązania. W 2026 roku planowany jest wykup papierów wartościowych i obligacji wyemitowanych w latach 2014-2018 (14 mln). Spłacone zostaną także dwie pożyczki z 2011 (6,8 mln) i 2019 roku (500 tys). Miasto w 2026 roku planuje wyemitować obligacje w kwocie 30 000 000 zł a spłaci 21 300 000 zł zobowiązań. Dodała, że udział zadłużenia w dochodach miasta to 33%, natomiast udział spłat w wydatkach miasta to 2%. Pani skarbnik powiedziała również, że przyszłoroczny deficyt nie jest duży i wyniesie 10 000 000 zł a zostanie sfinansowany z oszczędności, czyli tzw. wolnych środków.

Radna dopytywała, czy jest jakiś długofalowy plan na tą spłatę.

Pan Marcin Cieloszyk sekretarz miasta wyjaśnił, że taka informacja jest zawarta w Wieloletniej Prognozie Finansowej, która do 2027 roku zakłada sukcesywny spadek zadłużenia miasta. Zgodnie z tym dokumentem w 2043 roku spłacimy ostatnie zobowiązania.

Radna dopytywała, czy miasto planuje pozyskiwać środki z innych źródeł niż tylko te, które realizowane są w ramach Aglomeracji Kalisko-Ostrowskiej, czy z funduszy Województwa Wielkopolskiego.

Sekretarz miasta odpowiedział, że oczywiście i to widać też po budżecie bo w ciągu roku wprowadzane są zmiany w budżecie miasta, ze względu właśnie na pozyskiwanie funduszy ze źródeł zewnętrznych i takie działania nadal będą prowadzone także w przyszłym roku. Dodał, że w porównaniu z innymi samorządami wskaźnik zadłużenia Kalisza obniża się. Obecnie mamy 33% zadłużenia a inne miasta mają po 50-60%.

Radna Magdalena Sekura-Nowicka zapytała, czy planowane są zmiany jeśli chodzi o wysokość zaciąganych przez Prezydenta zobowiązań.

Prezydent miasta pan Krystian Kinastowski odpowiedział, że nie. Dodatkowo odniósł się do poprzedniego pytania, czy miasto będzie aplikowało o środki zewnętrzne z innych źródeł i odpowiedział, że inwestycji zaplanowanych w Wieloletniej Prognozie Finansowej jest bardzo dużo, budżet nie jest z gumy a wkład własny trzeba zabezpieczyć. Jeśli pojawią się środki, które przyczynią się do rozwoju miasta to oczywiście miasto będzie aplikowało. Prezydent dodał, że główną inwestycją miasta w najbliższym czasie, która też będzie sporo kosztowała będzie budowa filharmonii. Wyjaśnił, że we współpracy z Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego miasto realizuje również zadania zapisane w strategii i jest to w tej chwili priorytet, ponieważ miasto chce się wywiązać i wykorzystać otrzymane środki.

Radna Sekura-Nowicka zapytała, czy dobrze uważa, że w tej kadencji możliwe jest tylko przygotowanie dobrej dokumentacji projektowej, ponieważ na więcej nie wystarczy czasu. Zapytała, co Prezydent o tym sądzi.

Pan Kinastowski odpowiedział, że proces projektowania może trwać nawet 2-3 lata.

Radna powiedziała, że chodzi jej o to, aby w miarę możliwości zabezpieczyć ten pomysł, aby został on w następnej kadencji realizowany, mimo zmiany władzy.

Prezydent poinformował, że obecne władze są bardzo zdeterminowane i już teraz pewne czynności są podejmowane w kierunku budowy przyszłej filharmonii. Dodał, że obecnie procedowana jest ustawa o zrównoważonym rozwoju miast i w tej ustawie jest wspomniany Kalisz jako ośrodek o funkcjach subregionalnych. Budynek został wpisany zarówno w strategię województwa a także w strategię miasta, w związku z tym powinny pojawić się pieniądze na budowę. I będzie to nie tylko budynek filharmonii, ale wielofunkcyjne miejsce obsługujące różnego rodzaju imprezy. Prezydent liczy, że w naszym mieście będą mogły odbywać się np. kongresy, ponieważ w porównaniu z sąsiednim Ostrowem Wielkopolskim mamy bardzo dobrze rozbudowaną bazę hotelową.

Sekretarz miasta pan Marcin Cieloszyk dodał, że gdy już miasto będzie miało komplet dokumentów to można to zadanie wpisać do Wieloletniej Prognozy Finansowej. Prezydent dopowiedział, że jeśli nie będzie innych możliwości obiekt można sfinansować komercyjnymi narzędziami, ponieważ będzie on później przynosił zyski.

Radna Magdalena Sekura-Nowicka zapytała, czy władze rozważają aby zrealizować tą inwestycję poprzez publiczno-prywatne rozwiązania.

Prezydent odpowiedział, że na ten moment nie, ponieważ miasto ma potencjał, aby zrealizować tą inwestycję samodzielnie.

Radny Artur Kijewski przypomniał, że Kalisz ma 33% zadłużenia a inne miasta nawet po 60%. Nawiązał do wypowiedzi przedmówczyni, że trzeba się zastanowić, w którym kierunku idziemy, czy zadłużamy się cały czas, czy liczymy, jak to się ma do naszych dochodów i podchodzimy bardziej racjonalnie. Radny zaapelował, aby określić się, czy zależy nam na rozwijaniu się, czy na zabezpieczeniu. Osobiście uważa, że najlepsza jest polityka stabilna, gdzie mamy jeszcze pewne rezerwy do wykorzystania. Co do uprawnień pana Prezydenta przypomniał, że kwota do jakiej może on zaciągać zobowiązania jest przyjmowana przez Radę Miasta więc jest to pewien czynnik kontrolny.

Radna Magdalena Sekura-Nowicka zaapelowała o spokój, ponieważ zadała tylko kilka pytań i ma do tego prawo, czy są one wygodne czy też nie.

Pan Krystian Kinastowski przyznał, że akurat te pytania są wygodne, ponieważ odpowiedzi na nie są dobre i nie trzeba nic wymyślać, liczby mówią same za siebie.

Radny Kijewski powiedział, że owszem radna ma prawo do zadawania pytań, ale czasami to radna zwraca innym uwagę, czy to na posiedzeniach komisji czy sesji, że coś nie dotyczy rady. Tak samo radny ma prawo do swojego zdania i wypowiedzi na dany temat.

Pan Sławomir Lasiecki Przewodniczący Rady Miasta Kalisza przypomniał, że głównym czynnikiem kontrolującym zadłużenie miasta jest rada miasta, która zatwierdza uchwały w tej sprawie.

Pani Magdalena Sekura-Nowicka poprosiła o słuchanie ze zrozumieniem, ponieważ zadawała tylko pytania, bez sugerowania, czy coś jest dobre czy złe.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta pan Eskin Darwich przyznał, że rzeczywiście przyszlóroczny deficyt jest na dobrym poziomie. Zapytał również o dochody ze sprzedaży majątku miasta, ponieważ na 2026 rok zaplanowane jest 16 000 000 zł i jest to chyba rekordowa liczba, a w poprzednich latach nie zawsze się udawało uzyskać zaplanowany poziom. Poprosił o przedstawienie nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż i za ile planuje się je zbyć.

Pani Iwona Kasprzak naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem poinformowała, że te informacje znajdują się w Wieloletniej Prognozie Finansowej. Ponadto taka kwota ma pokrycie w wykazie nieruchomości, które zostały wykazane właśnie w WPF. Część

nieruchomości już wcześniej próbowano sprzedać, ale się to nie udało, ale być może uda się zrobić to w tym roku. Dla części są przygotowane warunki zabudowy, niektóre mają dosyć dużą powierzchnię i są też takie pod zabudowę mieszkaniową. Już na styczeń planowane są niektóre przetargi. Dodała, że fakt jest to duża kwota, ale 2 lata temu uzyskano dochody w wysokości 10 000 000 zł ze sprzedaży nieruchomości, dlatego pani naczelnik jest dobrej myśli i uważa, że ten wynik jest możliwy do uzyskania.

Radny ESKAN Darwich poprosił o więcej szczegółów dotyczących nieruchomości w gminie Postomino nad morzem.

Pani Kasprzak poinformowała, że jest tam 4,5ha gruntu, zgodnie z planem miejscowym jest tam zabudowa pensjonatowa. Są też drogi publiczne, dokonano w tym roku podziału i jest tam jeden fragment 4,5ha i drugi, z drugiej strony drogi 1500 m². Jest już uruchomiona procedura sprzedaży tego małego kawałka. Natomiast 4,5ha jest zaplanowane do sprzedaży w 2026 roku. W 2011 lub 2012 próbowano sprzedać te ziemie, udało się uregulować wtedy prawo własności, ale ceny nie były wysokie i zdecydowano o odłożeniu sprzedaży. W tym momencie szacuje się, że miasto za tą dużą działkę może otrzymać od 6 000 000 do 9 000 000 zł i to jest już suma, którą można wykorzystać na jakąś inwestycję w mieście.

Radny Darwich dopytywał jeszcze o nieruchomość przy Fabrycznej 4-8, czy jest nią zainteresowanie.

Pani naczelnik odpowiedziała, że nie ma.

Radna Magdalena Sekura-Nowicka zapytała, co będzie jeśli nie uda się sprzedać tych nieruchomości a pieniądze są już zaplanowane.

Pani Kasprzak odpowiedziała, że wykaz nieruchomości przewiduje wyższą kwotę niż tą zaplanowaną (16 000 000 zł), czyli wydział przyjął pewną rezerwę. Poza tym w ciągu roku są też przygotowywane inne nieruchomości do sprzedaży.

Radna dopytywała, jak wyglądało wykonanie tych dochodów w poprzednich latach.

Naczelnik wyjaśniła, że między 80% a 100%.

Pani Aneta Ochocka skarbnik miasta dodała, że na przyszły rok zaplanowanych jest 75 000 000 zł dochodów majątkowych, a 67% dochodów jest uzależnionych od państwa, ponieważ są to np. dochody z PIT-u, CIT-u czy subwencja.

Pani Sekura-Nowicka zapytała jeszcze, jak średnio wyglądają wynagrodzenia pracowników Urzędu Miasta Kalisza i jaką kwotę zabezpieczono na podwyżki. Zapytała o to w kontekście tego, że ostatnio podniesione zostało wynagrodzenie Prezydenta.

Pan sekretarz odpowiedział, że przewiduje się podwyżkę 3% oraz dodatkową podwyżkę dla pracowników na stanowiskach urzędniczych. Ponadto w ostatnich 2 latach pensje wzrosły średnio o 24%.

Wobec braku innych pytań przystąpiono do głosowania: **7 osób za, 1 osoba się wstrzymała (8 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad 4. Projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2026 – 2043 - omówienie opinii i wniosków zgłoszonych przez Komisję Rady Miasta Kalisza i Prezydenta Miasta Kalisza.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów pan Andrzej Plichta poprosił wszystkich przewodniczących stałych komisji Rady Miasta Kalisza o odczytanie opinii dotyczących Wieloletniej Prognozy Finansowej wypracowanych na poszczególnych posiedzeniach komisji. Głos zabrali kolejno: pan Mirosław Gabrysiak Wiceprzewodniczący Komisji Rodziny, Zdrowia i Polityki Społecznej, pan Artur Kijewski Przewodniczący Komisji

Rozwoju, Mienia Miasta i Integracji Europejskiej, pan Maciej Antczak Przewodniczący Komisji Kultury, Turystyki i Dziedzictwa Narodowego, pan Marian Durlej Przewodniczący Komisji Edukacji i Sportu, pani Małgorzata Mosińska-Busz Wiceprzewodnicząca Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej, pan Sławomir Lasiecki Przewodniczący Rady Miasta Kalisza, który zabrał głos za pana Marcina Strzelca Przewodniczącego Komisji Prawa, Porządku Publicznego oraz Samorządu Osiedlowego i na koniec pan Andrzej Plichta Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów. Wszystkie komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2026 – 2043.

Wobec braku pytań przystąpiono do głosowania: **7 osób za, 1 osoba się wstrzymała (8 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad 5.Korespondencja.

Brak.

Ad 6.Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Brak.

Ad 7.Zamknięcie posiedzenia.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Rady Miasta Kalisza pan Andrzej Plichta zamknął posiedzenie dziękując wszystkim za udział oraz dyskusję.

Protokołowała: 01.12.2025 r. J. Dziedzic

*Przewodniczący Komisji
Budżetu i Finansów Rady Miasta Kalisza
/.../
Andrzej Plichta*