

**Protokół Nr 0012.5.56.2018**  
**z posiedzenia Komisji Rozwoju, Mienia Miasta i Integracji Europejskiej**  
**Rady Miasta Kalisza,**  
**które odbyło się dnia 22 maja 2018 roku**

\*\*\*\*\*

Obecni na posiedzeniu wg listy obecności dołączonej do niniejszego protokołu.

\*\*\*\*\*

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie opłaty targowej.
4. Projekt uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza Specjalnej Strefy Rewitalizacji.
5. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały o przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Zachodniej i Metalowców”.
6. Projekt uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Tylnej”.
7. Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2017 rok wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2017 rok (wraz z załącznikami).
8. Projekt uchwały w sprawie emisji obligacji oraz ich zbywania, nabywania i wykupu.
9. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2018 rok.
10. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2018-2033.
11. Korespondencja:
  - pismo BNW.0232.01.0004.2018 dot. wniesienia w drodze aportu nieruchomości na rzecz spółki „AQUAPARK Kalisz” sp. z o. o.,
  - pismo mieszkańca dot. zarzutu przeciw rozwiązaniom zawartym w projekcie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Chmielnik Północ”,
  - odpowiedź na wniosek Nr 0012.5.422.2018 dot. propozycji zawnioskowania do firmy aktualnie nadzorującej kasyno gry z zapytaniem o podjęte działania wspierania lokalnych inicjatyw o charakterze społeczno-kulturalnym,
  - uchwała Nr 11/616/2018 Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowe w Poznaniu z dnia 24 kwietnia 2018 r.,
  - uchwała Nr SO-0954/47/4/Ka/2018 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 26 kwietnia 2018 r.
12. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
13. Zamknięcie posiedzenia.

\*\*\*\*\*

**Ad.1. Otwarcie posiedzenia.**

Otwarcia posiedzenia dokonał przewodniczący komisji, pan Tomasz Grochowski witając serdecznie członków komisji oraz przybyłych gości.

**Ad.2. Zatwierdzenie porządku obrad.**

Prowadzący obrady zaproponował zmianę porządku obrad – aby dodać pkt 3 – wybór wiceprzewodniczącego komisji.

Głosowanie nad zmianą porządku obrad: **10 osób za (10 obecnych).**

Głosowanie nad zatwierdzeniem porządku obrad wraz ze zmianą: **10 osób za (10 obecnych).**

**Ad.3. Wybór wiceprzewodniczącego Komisji Rozwoju, Mienia Miasta i Integracji Europejskiej.**

Radny Koszada zaproponował kandydaturę radnego Martina Zmudę.

Głosowanie: **5 osób za, 5 osób wstrzymało się od głosowania (10 obecnych).**

**Ad.4. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie opłaty targowej.**

Projekt uchwały przedłożyła pani Skarbnik, Irena Sawicka.

Wobec braku pytań ze strony radnych przystąpiono do głosowania: **8 osób za, 2 osoby wstrzymały się od głosowania (10 obecnych).**

**Ad.5. Projekt uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza Specjalnej Strefy Rewitalizacji.**

Punkt ten zreferowała pani Izabela Grześkiewicz, kierownik Biura Rewitalizacji.

Głosowanie: **10 osób za (10 obecnych).**

**Ad.6. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały o przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Zachodniej i Metalowców”.**

Projekt uchwały zreferowała pani Agnieszka Wypych, zastępca Naczelnika Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury.

Radny Kołaciński zwrócił uwagę, aby obiekty produkcyjne na terenach objętych planem zagospodarowania przestrzennego nie były uciążliwe dla środowiska.

W punkcie tym głos zabrał również prezydent miasta, pan Grzegorz Sapiński.

Radny Kołaciński oznajmił, iż swoje uwagi do projektu uchwały zgłosi podczas Sesji Rady Miasta.

Głosowanie: **10 osób za (10 obecnych).**

**Ad.7. Projekt uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Tylnej”.**

Projekt uchwały przedłożyła pani Agnieszka Wypych.

Wobec braku pytań ze strony radnych przystąpiono do głosowania: **10 osób za (10 obecnych).**

**Ad.8. Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2017 rok wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2017 rok (wraz z załącznikami).**

Głos w tym punkcie zabrała pani Skarbnik.

Wobec braku pytań ze strony radnych przystąpiono do głosowania: **6 osób za, 4 osoby wstrzymało się od głosowania (10 obecnych).**

**Ad.9. Projekt uchwały w sprawie emisji obligacji oraz ich zbywania, nabywania i wykupu.**

Skarbnik Miasta przedstawiła projekt uchwały, omawiając poszczególne wnioski.

Radny Grodziński zwrócił uwagę na źródło finansowania.

Prezydent Miasta oznajmił, że Wydział Edukacji wystąpił o kwotę 10 mln zł, 14 mln potrzebne jest na inwestycje. Do dyskusji dołączył również radny Kołaciński.

Na zapytania radnych odpowiedzi udzieliła pani Skarbnik oraz pani Barbara Gmerek, wiceprezydent miasta Kalisza.

Radny Konopka zainteresował się wzrostem zadłużenia.

Radny Witoń zaproponował by kwotę 50 tys. zł przeznaczyć na rozbudowę nowego skrzydła Domu Pomocy Społecznej.

Radny Kołaciński zaproponował podjęcie wniosków przez komisję, jednak prowadzący obrady zaproponował krótką przerwę w obradach.

Po przerwie radni podjęli ponowną dyskusję nad wnioskami. Do debaty dołączył pan Tomasz Ludwiczak – dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji oraz pan Michał Pilas – Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem. Radni uznali, że wnioski zostaną poddane pod głosowanie w następnym punkcie obrad.

Głosowanie nad projektem uchwały: **5 osób za, 3 osoby wstrzymały się od głosowania (8 obecnych).**

**Ad.10. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2018 rok.**

W punkcie tym radny Darwich zgłosił wniosek formalny dotyczący zwiększenia planu wydatków majątkowych o kwotę 120.000 zł na dokończenie remontu poddasza Publicznego Przedszkola Nr 9. Źródło finansowania pochodzi ze zmniejszenia planu wydatków majątkowych poprzez zdjęcie zadania pn. „Miejski Ogród – miejsce wypoczynku i zabaw w Śródmieściu” na kwotę 150.000 zł. Głosowanie: **7 osób za (7 obecnych).**

Drugi wniosek radnego Darwicha dotyczył zwiększenia planu wydatków majątkowych o kwotę 500.000 zł na realizację zadania – „Budowa boiska szkolnego z terenem zielonym dla uczniów Szkoły Podstawowej Nr 1 w Kaliszu oraz społeczności miejskiej”. Źródło finansowania pochodzi ze zmniejszenia planu wydatków majątkowych z zadania pn. „Rozbudowa monitoringu wizyjnego miasta” na kwotę 550.000 zł. Głosowanie: **7 osób za (7 obecnych).**

Kolejny wniosek złożył radny Kołaciński o następującej treści:

„- zmniejszenia po stronie wydatków majątkowych w dziale 700 rozdział 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami o kwotę 300 000 zł.,

- zmniejszenia planu wydatków bieżących w dziale 600 rozdział 60015 Drogi publiczne w miastach na prawach powiatu (bieżące utrzymanie jezdni i chodników) o kwotę 500 000 zł.,

- zmniejszenia zadania pn. projekt boiska i sali gimnastycznej w Sulisławicach o kwotę 50 000 zł.,

- zmniejszenia planu wydatków majątkowych w dziale 801 rozdział 80132 szkoły artystyczne pn. „Adaptacja budynku przy ul. Nowy Świat 13 na potrzeby Liceum Plastycznego w Kaliszu” o kwotę 1 300 000 zł.

Tytułem zwiększeń:

- wprowadzenie nowego zadania pn. zaprojektowanie i budowa ul. Głogowskiej (nieutwardzonego odcinka) pomiędzy ul. Grunwaldzką i ul. Smolną – kwota 450 000 zł.,

- wprowadzenie nowego zadania pn. rewitalizacja Jeziora „U Grona” zgodnie z istniejącym projektem budowlanym – kwota 500 000 zł.,

- wprowadzenie nowego zadania pn. przebudowa ul. Kazimierzowskiej zgodnie z istniejącym projektem budowlanym – kwota 1 000 000 zł.,

- budowa chodników na ul. Szczypiornickiej i ul. Pogodnej zgodnie z projektem budowlanym – kwota 100 000 zł.,

- wykonanie projektu budowlanego, rozbudowy o nowe skrzydło Domu Pomocy Społecznej w Kaliszu przy ul. Winiarskiej – kwota 50 000 zł.,

- wykonanie projektu budowlanego dla ul. Kątnej w Kaliszu (pomiędzy ul. Zjazd a ul. Szeroką).

Źródło finansowania nowych zadań pochodzi ze zdjętych wcześniej wolnych środków i emisji obligacji.” Głosowanie: **7 osób za (7 obecnych).**

Głosowanie nad projektem uchwały: **7 osób za (7 obecnych).**

**Ad.11. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2018-2033.**

Głos w tym punkcie zabrała pani Skarbnik.

Wobec braku pytań ze strony radnych przystąpiono do głosowania: **3 osoby za, 3 osoby wstrzymały się od głosowania (6 obecnych).**

#### **Ad.12. Korespondencja.**

W sprawie pisma dotyczącego wniesienia w drodze aportu nieruchomości na rzecz spółki „AQUAPARK Kalisz” sp. z o. o. głos zabrał pan Henryk Kujawa – kierownik Biura Nadzoru Właścicielskiego.

Radny Grodziński uznał, że radni mają obiekcję co do projektu basenu. Do dyskusji dołączył radny Zmuda. Na zapytania radnych odpowiedzi udzielił pan Kujawa oraz pani Skarbnik.

W toku dyskusji radny Grodziński zgłosił wniosek o przełożenie opiniowania ww. pisma w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie w drodze aportu nieruchomości na rzecz spółki „AQUAPARK Kalisz sp. z o.o. na kolejne posiedzenie Komisji Rozwoju, Mienia Miasta i Integracji Europejskiej, które poprzedzone będzie analizą projektu budowlanego i montażu finansowego inwestycji. Komisja zwraca się z prośbą o przygotowanie dla członków Komisji Rozwoju dokumentacji projektowej i kosztorysowej najpóźniej tydzień przed czerwcowym posiedzeniem Komisji Rozwoju. Głosowanie: **7 osób za (7 obecnych).**

W piśmie mieszkańca, które dotyczyło zarzutu przeciw rozwiązaniom zawartym w projekcie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Chmielnik Północ” głos zabrała pani Agnieszka Wypych, która oznajmiła, iż uwagi mieszkańca zostały uwzględnione.

#### **Ad.13. Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

W punkcie tym radny Kołaciński zgłosił wniosek formalny o wpisanie do budżetu Miasta Kalisza na 2019 rok zadania pn. „Kompleksowa modernizacja ul. Konopnickiej na odcinku od ul. Serbinowskiej do ul. Kresowej w zakresie budowy jezdni, chodników, zwiększenie ilości miejsc parkingowych z uwzględnieniem miejsc dla niepełnosprawnych i oświetleniem.” Koszt inwestycji wynosi około 1 000 000 zł. Głosowanie: **7 osób za (7 obecnych).**

Drugi wniosek radnego dotyczył wpisania do budżetu Miasta Kalisza na 2019 rok zadania pn. „Zaprojektowanie i wykonanie ul. Sandomierskiej”. Łączny koszt inwestycji wynosi 450 000 zł. Głosowanie: **7 osób za (7 obecnych).**

#### **Ad.14. Zamknięcie posiedzenia.**

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący zamknął posiedzenie dziękując radnym oraz zaproszonym gościom za przybycie i udział w dyskusji.

Przewodniczący  
Komisji Rozwoju, Mienia Miasta i Integracji  
Europejskiej  
Rady Miasta Kalisza  
/.../  
Tomasz Grochowski