

P r o t o k ó ł Nr 0012.5.5.2015

**z posiedzenia Komisji Rozwoju, Mienia Miasta i Integracji Europejskiej
Rady Miejskiej Kalisza,
które odbyło się w dniu 24 marca 2015r.**

Obecni na posiedzeniu wg listy obecności dołączonej do niniejszego protokołu.

PORZĄDEK OBRAD

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Projekt uchwały w sprawie przedłużenia czasu obowiązywania dotychczasowych taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie miasta Kalisza.
4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na współdziałanie z jednostkami samorządu terytorialnego w celu realizacji wspólnego zadania pn. „Koordynacja Szlaku Piastowskiego na terenie województwa wielkopolskiego”.
5. Projekt uchwały w sprawie udzielenia z budżetu dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane dla obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków.
6. Projekt uchwały uchylającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Miasto Kalisz porozumienia w celu współdziałania jednostek samorządu terytorialnego służącego realizacji wspólnych celów i przedsięwzięć w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych dla obszaru funkcjonalnego ośrodka regionalnego Kalisza z Ostrowem Wielkopolskim.
7. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających Kaliszowi-Miastu na prawach powiatu lub jego jednostkom podległym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów i osób uprawnionych do udzielania ulg.

8. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2015 rok.
9. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2015-2029.
10. Biuro Obsługi Inwestora i Partnera Społecznego – zadania, cele, współpraca z Wydziałami UM, jednostkami podległymi Miastu oraz inwestorami zewnętrznymi.
11. Korespondencja:
 - ✓ pismo Prezydenta Miasta Kalisza nr WRI.0003.04.2015 z dnia 25.02.2015r. – odpowiedź na wniosek nr 0012.5.10.2015 w sprawie wybudowania atrakcji turystycznej,
 - ✓ pismo Urzędu Stanu Cywilnego nr USC.0003.3.2015 z dnia 3.03.2015r. dotyczące przedstawienia comiesięcznej informacji na temat opracowań realizowanych przez Miasto Kalisz,
 - ✓ pismo Wydziału Gospodarowania Mieniem nr D2015.03.00110 z dnia 3.03.2015r. dotyczące przedstawienia comiesięcznej informacji na temat opracowań realizowanych przez Miasto Kalisz.
12. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
13. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1.

Otwarcia posiedzenia dokonał przewodniczący komisji pan TOMASZ GROCHOWSKI witając serdecznie członków komisji oraz przybyłych gości.

Ad. 2.

Porządek obrad przyjęto jak wyżej niniejszego protokołu, poszerzając go o:

- ✓ autopoprawkę do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2015 rok (dot. pkt 8),
- ✓ autopoprawkę do projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2015-2029 (dot. pkt 9),
- ✓ pismo Biura Obsługi Inwestora i Partnera Społecznego na BOIPS.0121.28.2015 z dnia 16.03.2015r. – odpowiedź na zapytania radnego Radosława Kołacińskiego w sprawie Stowarzyszenia Aglomeracja Kalisko-Ostrowska (dot. pkt 11).

Porządek obrad został jednomyślnie zaopiniowany.

Ad. 3.

Omówienie projektu uchwały w sprawie przedłużenia czasu obowiązywania dotychczasowych taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie miasta Kalisza rozpoczął od pytania pan Radosław Kołaciński.

Radny zapytał o spadek ilości zużytej wody, z uwagi na coroczny spadek liczby mieszkańców.

Prezes Spółki Pan Roman Wiertelak oznajmił, iż od lat występują tendencje niekorzystne. W latach 1991-92 w PWiK największa sprzedaż wynosiła ponad 11 milionów rocznie. Obecnie roczna sprzedaż wody wynosi 4,5 mln złotych. Ponadto w ubiegłym roku zanotowano niewielki wzrost w ilości sprzedawanych ścieków, który wynikał z większej ilości ścieków przemysłowych. Co więcej w ubiegłym roku uaktywniły się zakłady przetwórstwa rolno-spożywczego na terenie Kalisza, a na rozwój systemu kanalizacji sanitarnej ma wpływ spadek ilości w grupie gospodarstw domowych. Prezes oznajmił również, iż corocznie zwiększa się liczba nieruchomości podłączonych do tego systemu. W latach 2013-2014 było to około 300 nieruchomości. Prezes zapewnił, że spadku ilości usług kanalizacyjnych w roku 2015 nie będzie, gdyż ilości te zostały przyjęte realnie według wiedzy na okres planowania. Istnieją jednak zdarzenia, które ten porządek zaburzają. W momencie planowania ilości ścieków PWiK nie wiedział o zamknięciu Zakładu Karnego.

Radny Radosław Kołaciński stwierdził, że plan został bardzo uszyty na miarę, żeby nie było podwyżki.

Prezes Wiertelak powiedział, że realizuje politykę samorządu, by ta działalność była non profit.

Komisja jednomyślnie pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały (9 głosów za – 9 obecnych).

Ad. 4.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na współdziałanie z jednostkami samorządu terytorialnego w celu realizacji wspólnego zadania pn. „Koordynacja Szlaku Piastowskiego na terenie województwa wielkopolskiego” przedstawiła pani Irena Sawicka Skarbnik Miasta Kalisza.

Pani Irena Sawicka przywołała paragraf 1 uchwały, w którym zostały wymienione gminy, bądź powiaty będące realizatorem projektu. Oznajmiła, iż liderem tego projektu jest powiat gnieźnieński. Ponadto powiedziała, że poszczególne gminy, które biorą udział w projekcie są zobowiązane wpłacić dotację dla powiatu gnieźnieńskiego. Dla miasta Kalisza jest to kwota 7.654 złotych. Pani Skarbnik oznajmiła, iż wspólna koordynacja będzie polegała na współpracy z obiektami zlokalizowanymi na szlaku, w przygotowaniu oferty dla turystów, współpracy z istniejącymi ośrodkami informacji turystycznej, zarządzaniem informacją, a dokładniej promocją Szlaku Piastowskiego.

Komisja jednomyślnie pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały (8 głosów za – 8 obecnych).

Ad. 5.

Wobec braku wątpliwości, dotyczących projektu uchwały w sprawie udzielenia z budżetu Miasta dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane dla obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków, komisja jednomyślnie pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały (8 głosów za – 8 obecnych).

Ad. 6.

Projekt uchwały uchylającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Miasto Kalisz porozumienia w celu współdziałania jednostek samorządu terytorialnego służącego realizacji wspólnych celów i przedsięwzięć w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych dla obszaru funkcjonalnego ośrodka regionalnego Kalisza z Ostrowem Wielkopolskim przedstawiła pani Monika Otrębska-Juszczak kierownik Biura Obsługi Inwestora i Partnera Społecznego.

Pani Monika Otrębska-Juszczak powiedziała, że uchwała jest konsekwencją wcześniejszej uchwały, która została podjęta na poprzedniej sesji w sprawie powołania Stowarzyszenia. Oznajmiła, iż Stowarzyszenie Aglomeracja Kalisko - Ostrowska zostało zarejestrowane 10 marca. Co więcej z uwagi na stanowisko komisji europejskiej została zmieniona forma organizacyjno - prawna. Związki ZIT będą pełnić funkcję instytucji pośredniczącej. Ponadto porozumienie, które było wcześniej zawarte nie było wystarczające. W informacji pojawiły się trzy dopuszczalne formy: formuły gminne, związek międzygminny i stowarzyszenie. Z uwagi na to, że w skład wchodzi powiaty jedyną dopuszczalną formą w tym przypadku jest stowarzyszenie.

Komisja jednomyślnie pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały (8 głosów za – 8 obecnych).

Ad. 7.

Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających Kaliszowi - Miastu na prawach powiatu lub jego jednostkom podległym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów i osób uprawnionych do udzielania ulg przedstawiła pani Irena Sawicka Skarbnik Miasta Kalisza.

Pani Irena Sawicka, Skarbnik Miasta, oznajmiła, iż uchwała ta jest uchwałą zmieniającą, która została przyjęta przez radnych 28 października 2010 roku. Określa ona szczegółowe zasady udzielania ulg, ale tych dotyczących należności pieniężnych o charakterze cywilno - prawnym, nie dotyczy to zatem podatków. Co więcej pani Skarbnik dodała, iż uchwała z 28 października ma szeroki zakres- jest stosowana w stosunku do osób fizycznych i prawnych. Pani Irena Sawicka oznajmiła również, iż każda tego typu uchwała musi być przedstawiona do Prezesa Urzędu Konkurencji i Konsumentów celem wydania opinii wobec powyższego przy końcu 2014 roku została wydana opinia, która była związana z Rozporządzeniem Komisji Europejskiej z 18 grudnia 2013 roku. Zostało tam wskazane by w paragrafie 9 doprecyzować kto może korzystać z pomocy de minimis. W związku z tym został wprowadzony paragraf 9: *„Na wniosek dłużnika prowadzącego działalność gospodarczą w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym mogą być udzielone ulgi, które stanowią pomoc de minimis w oparciu o rozporządzenie UE”*. Rozporządzenie to określa jakie dokumenty należy przedłożyć, aby pomoc została uwzględniona. Co więcej musi zawierać uzasadniony interes dłużnika bądź interes publiczny. Pani Skarbnik dodała, iż poprzednia uchwała nie zawierała określonego

czasu do kiedy ma obowiązywać. Obecna posiada zapis, że będzie obowiązywała do 31 grudnia 2020 roku.

Radny Radosław Kołaciński ponowił wniosek, który złożył na Komisji Budżetu i Finansów, aby komisja zwróciła się do pana Prezydenta o możliwość zwolnienia od podatku w całości lub w części przedsiębiorców, którzy zlikwidują bariery architektoniczne dla osób niepełnosprawnych.

W związku z powyższym komisja postanowiła, za Komisją Budżetu i Finansów Rady Miejskiej Kalisza, zwrócić się z prośbą do Prezydenta Miasta Kalisza o rozważenie możliwości udzielenia ulgi w podatku od nieruchomości w zamian za likwidację przez przedsiębiorcę barier architektonicznych (9 głosów za – 9 obecnych).

Komisja jednomyślnie pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały (9 głosów za – 9 obecnych).

Ad. 8.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2015 rok wraz z autokorekturą przedstawiła pani Irena Sawicka Skarbnik Miasta Kalisza.

Pani Irena Sawicka przedstawiła wnioski, które dotyczyły wydatków majątkowych, przygotowanych przez Wydział Rozbudowy Miasta i Zarząd Dróg Miejskich. Oznajmiła, iż na str. 18 w uzasadnieniu Naczelnik Wydziału Rozbudowy Miasta proponuje następujące zmiany w planie wydatków majątkowych: zmniejsza się plan na zadaniu- rozbudowa monitoringu wizyjnego miasta Kalisza (projekt) o 50 tysięcy, zmniejsza się w oświacie modernizacja dachu Szkoły Podstawowej nr 17 w Kaliszu – 100 tysięcy, adaptacja budynku przy ulicy Górnośląskiej 71b na potrzeby nowo tworzonego żłobka. Pieniądze te proponuje się przeznaczyć na wykonanie elewacji ratusza 50 tysięcy - wykonanie izolacji pionowej od strony wewnętrznej pomieszczeń kotłowni; w żłobkach 30 tysięcy przeznaczyć na dostosowanie budynków żłobków w Kaliszu do wymogów przeciwpożarowych oraz 80 tysięcy z gospodarki komunalnej rozdyktować w następujący sposób: 20 tysięcy przeznaczyć na oświetlenie, chodzi o budowę i modernizację oświetlenia ulic i dróg na nowych istniejących osiedlach (ulica Kordeckiego) i zaprojektowań oświetlenia w ulicy Chopina. Kolejne 60 tysięcy to budowa infrastruktury technicznej, 30 tysięcy celem wykonania projektu kanalizacji deszczowej w ulicy Dobrzeckiej, 10 tysięcy projekt wału przeciwpowodziowego zlokalizowanego na lewym brzegu Kanału Bernardyńskiego na wysokości Parku Miejskiego oraz 20 tysięcy na przebudowę schodów przy ulicy Serbinowskiej 3. Zarząd Dróg Miejskich proponuje w planie wydatków majątkowych zmniejszyć 900 tysięcy na zadania: przebudowa mostu w ciągu ulicy Chopina wraz z przebudową ulicy na odcinku od ulicy Kościuszki do Piskorzewia, 1 400 000 na zadanie przebudowa skrzyżowania ulicy 3 Maja (od ulicy Warszawskiej do ulicy Łódzkiej), 2 300 000 uzyskane na te przeniesienia przeznaczyć na przedłużenie ulicy Obozowej od Urzędu Celnego do ulicy Zachodniej. Pani Skarbnik oznajmiła, iż istnieje pilna potrzeba przebudowy ulicy Obozowej. kolejny wniosek Zarządu Dróg Miejskich. Proponuje on, żeby z połączenia dróg krajowych- ulica Godebskiego do ulicy Łódzkiej zdjąć 49 180 złotych i przeznaczyć na przebudowę drogi krajowej nr 12 wraz ze skrzyżowaniami na ulicy Łódzkiej od mostu na rzece Swędrni do granicy miasta.

Kwota ta jednak musi zostać zwrócona do Centrum Unijnych Projektów Transportowych, skąd pochodziły te środki. W następnej kolejności pani Skarbnik omówiła zmiany w autopoprawce. Dotyczyły one zmiany zapisów na samochód dla Straży Miejskiej Ponadto zmniejsza się plan wydatków w Zarządzie Dróg Miejskich o 12 tysięcy, które przeznacza się na wymianę kotła gazowego w budynku Zarządu Dróg Miejskich przy ulicy Złotej. W funduszu obywatelskim i w wykazie zadań realizowanych w ramach funduszu obywatelskiego był zapis: „Park Miejski reaktywacja - opracowanie koncepcji i projektu”. W planie zadań wydatków majątkowych znalazł się zapis: „Park Miejski rewitalizacja-opracowanie koncepcji i projektu”. Należy to poprawić. W przypadku elewacji ratusza w uchwale budżetowej było, iż zwiększamy o 50 tysięcy. Obecnie został opracowany kosztorys i to zadanie wyniesie 125 tysięcy, zatem 75 tysięcy zostaje uzupełnione w autopoprawce.

Radny Dariusz Grodziński zapytał o zaprojektowanie oświetlenia ulicy Chopina i przygotowanie do przebudowy mostu.

Pani Irena Sawicka- odpowiedziała, iż na oświetlenie dróg jest przeznaczone 20 tysięcy złotych- budowa i modernizacja w ul. Kordeckiego i projekt w ul. Chopina.

Radny Radosław Kołaciński poruszył kwestię oświetlenia na ulicy Kordeckiego i poinformował o problemie polegającym na tym, że mieszkańcy nie chcieli oddać swojego gruntu, aby to oświetlenie powstało. Miasto z kolei nie może realizować inwestycji na nie swoim gruncie. Zwrócił uwagę na prawidłowe rozwiązanie tej sprawy.

Radny Dariusz Grodziński zapytał o cel wymiany oświetlenia drogowo - ulicznego w ulicy Chopina.

Wiceprezydent Piotr Kościelny odpowiedział, iż oświetlenie nie spełnia wymaganych warunków w ocenie Zarządu Dróg Miejskich.

Radny Jacek Konopka poruszył kwestię zdjęcia kwoty 10 tysięcy złotych przeznaczonych na adaptację budynku na potrzeby żłobka. W związku z rezygnacją z zadania zapytał o przyszłość budynku przy ulicy Górnośląskiej 71b.

Wiceprezydent Piotr Kościelny odpowiedział, iż istnieje kilka koncepcji zaadoptowania nieruchomości biorąc pod uwagę całą infrastrukturę i teren zielony. Jest pomysł by przeznaczyć go na potrzeby szkoły lub na potrzeby osób starszych. Co więcej istnieje koncepcja by stworzyć projekt, który pozwalałby zintegrować młodzież szkolną z ośrodkiem, który wspierałby osoby starsze. Wszystko jest jeszcze w fazie pomysłu. Potwierdził jednak, iż w tym budynku żłobka nie będzie.

Radny Kołaciński zapytał, czy temat przeznaczenia dla osób starszych jest inicjatywą prywatną czy miejską.

Wiceprezydent Piotr Kościelny odpowiedział, że żadna prywatna inicjatywa nie wpłynęła do niego.

Radny Dariusz Grodziński zapytał, czy wzięte były pod uwagę zagrożenia, jeśli chodzi o roszczenia do majątku ze strony spadkobierców.

Wiceprezydent Kościelny wyjaśnił, iż przedstawione pomysły dopiero co powstały i nie są one oficjalne. Zapewnił, że zanim w tym budynku coś powstanie to Miasto się upewni, że dana inwestycja może zostać tam przeprowadzona.

Radny Grodziński zapytał wobec tego, jakie jest rozwiązanie zmniejszenia kolejki dzieci oczekujących na miejsce w żłobku.

Wiceprezydent Piotr Kościelny odpowiedział, że zamiast inwestowania znacznych środków w budynek przy ul. Górnośląskiej po to by utworzyć tylko jeden oddział znajdzie inne rozwiązanie.

Komisja jednomyślnie pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały wraz z autopoprawką, w części merytorycznej wynikającej z zakresu działania komisji (9 głosów za – 9 obecnych).

Ad. 9.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2015-2029 wraz z autopoprawką przedstawiła pani Irena Sawicka Skarbnik Miasta Kalisza.

Pani Irena Sawicka poinformowała, że projekt obejmuje zadania omówione przy okazji zmian w budżecie tj.: wykonanie elewacji ratusza , połączenie dróg krajowych , przedłużenie ulicy Obozowej (od Urzędu Celnego do ulicy Zachodniej) zwiększenie o 2 300 000 złotych, zmniejszają się natomiast nakłady finansowe na remonty w ulicy Chopina i w ulicy 3 Maja. Dodała, iż autopoprawka dotyczy tego co zostało omówione w autopoprawce w sprawie zmian w budżecie, m.in. że 50 tysięcy złotych na wykonanie elewacji ratusza to jest za mało. Zatem pani Skarbnik oznajmiła, iż należy dołożyć 75 tysięcy złotych, czyli zwiększenie łączne nakładów dotyczących elewacji ratusza będzie o kwotę 125 tysięcy łącznie.

Komisja jednomyślnie pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały wraz z autopoprawką, w części merytorycznej wynikającej z zakresu działania komisji (9 głosów za – 9 obecnych).

Ad. 10.

Biuro Obsługi Inwestora i Partnera Społecznego – zadania, cele, współpraca z Wydziałami UM, jednostkami podległymi Miastu oraz inwestorami zewnętrznymi, punkt wynikający z planu pracy komisji na 2015r., rozpoczęła pani Monika Otrębska-Juszczak Kierownik Biura Obsługi Inwestora i Partnera Społecznego.

Pani Monika Otrębska - Juszczak oznajmiła, iż głównym obszarem działania jest pozyskiwanie środków i realizacja projektów z funduszy zewnętrznych, obsługa inwestora i obsługa partnera społecznego, czyli szeroko rozumiana obsługa organizacji pozarządowych. Ważną częścią jest obecnie także obsługa związana z planowaniem Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych. Na chwilę obecną w biurze realizowane są dwa projekty. Jeden dotyczy projektu „Wspólnie budujemy kapitał społeczny” - czyli połączenie standardu współpracy organizacji pozarządowych oraz jednostek samorządu terytorialnego. Ma on na celu poprawić i zintensyfikować współpracę, jak również zachęcić organizacje pozarządowe do sięgania po środki zewnętrzne. Jednym z takich narzędzi, które zostało wypracowane w ramach projektu to fundusz wkładów własnych. Pozwoli on organizacjom pozarządowym pozyskać od Miasta środki na wkład własny, który jest niezbędny przy ubieganiu się o fundusze zewnętrzne. Pani Monika dodała, iż w ramach pracy grup roboczych zostały wypracowane standardy

oceny projektów, tj. karta oceny formalnej i merytorycznej. Ponadto pracują nad nową odsłoną inicjatywy lokalnej, gdzie z woli mieszkańców i z ich udziałem mogą powstawać pewne projekty. Może to być „praca społeczna” lub wkład finansowy. Pani Kierownik wspomniała także o projektach realizowanych z organizacjami pozarządowymi, jak również o promowaniu organizacji pozarządowych przez wspólne publikacje i logo. Oprócz tego istnieją szkolenia, pomoc księgową, a także doradztwo dla organizacji pozarządowych. Do dyspozycji jest także sala z wyposażeniem i sprzętem w Centrum Organizacji Pozarządowych.

Przewodniczący zapytał o stopień zainteresowania organizacji pozarządowych współpracą z Miastem.

Pani Monika Otrębska - Juszcak odpowiedziała, że istnieje zainteresowanie jeśli chodzi o doradztwo i szkolenia. Natomiast jeśli chodzi o pomieszczenie w COP to zmieści się tam tylko 10 osób. Pani Kierownik kontynuowała wypowiedź, że jeśli chodzi o obsługę inwestora biuro zajmuje się przygotowaniem prezentacji gospodarczej, zbieraniem i opracowaniem ofert inwestycyjnych zarówno miejskich, jak i od osób prywatnych. W przypadku zainteresowania ze strony inwestora daną ofertą organizowane są spotkania. Podała przykład zaaranżowania spotkania z rolnikami na osiedlu Dobrzec i pomoc w scalaniu terenów. Pani Otrębska – Juszcak na koniec wypowiedzi wspomniała, iż na chwilę obecną realizowany jest jeszcze jeden projekt – współpraca jednostek samorządu terytorialnego dla rozwoju Aglomeracji Kalisko - Ostrowskiej. Jest to współpraca z 24 partnerami, wymaga znacznych nakładów pracy oraz pogodzenia interesów poszczególnych członków z wytycznymi stawianymi przez Unię Europejską. Wobec małej ilości pracowników Biura zasygnalizowała potrzebę zmiany organizacji i działania biura poprzez wyłączenie obsługi organizacji pozarządowych.

Radny Radosław Kołaciński oznajmił, iż rolą Biura miało być przeprowadzenie inwestora przez bariery biurokratyczne oraz znalezienie wspólnego mianownika dla wszystkich wydziałów w zakresie pozyskiwania środków zewnętrznych.

Radny Dariusz Grodziński dodał, że te dwa filary były podstawą, ale ważnym elementem jest również współpraca z organizacjami pozarządowymi, która jest sformalizowana na wysokim poziomie. Natomiast do tego wszystkiego doszły takie rzeczy niezależne jak ZIT-y i Aglomeracja Kalisko – Ostrowska.

Pani Monika Otrębska - Juszcak oznajmiła, iż jeśli chodzi o obsługę inwestora to założenia w znacznym stopniu zostały osiągnięte. Potrzebna jest jednak lepsza koordynacja jeśli chodzi o kwestię pozyskiwania funduszy.

Wiceprezydent Piotr Kościelny potwierdził, iż pomysł na stworzenie komórki Pani Moniki Otrębskiej – Juszcak był słuszny. Dodał, iż wydział powinien zajmować się stricte merytoryczną rzeczą. Pani Kierownik przedstawiła już swoją propozycję zmiany organizacyjnej biura, która będzie nastawiona na specjalizację w pozyskiwaniu funduszy zewnętrznych. Pan Kościelny wyjaśnił, że powstaną dwa odrębne biura, a także nastąpi ujednoczenie kwestii związanych z środkami zewnętrznymi.

Radny Kołaciński oznajmił, iż sukces Biura zostanie osiągnięty, jeśli pracownicy będą wynagradzani za efekty i jeśli będą one proporcjonalne do pozyskiwanych przez nich środków dla Kalisza.

Wiceprezydent Piotr Kościelny poinformował, że jest to jeden z wniosków osób, które chciały w tym zespole współpracować. Jest to motywacja dla pracowników.

Radny Krzysztof Ścisły stwierdził, że biuro zaczyna „pączkować”, będzie coraz więcej pracy, coraz więcej pracowników. W końcu dojdzie do paradoksu, że przyjdzie inwestor i będzie prosił przewodnika, żeby przebrnąć przez Biuro, a następnie dotrzeć do ratusza i załatwić sprawę. Zdaniem radnego Urząd powinien być „jasny i przejrzysty”. Wobec tego nie wie, czy obecne pomysły rozwijają się w dobrym kierunku.

Pani Monika Otrębska - Juszcak stwierdziła, że jeśli chodzi o obsługę inwestora, to nie ma żadnej biurokracji.

Pan Piotr Kościelny powiedział, że temat Biura poruszany jest w niefortunnym, dla niego czasie. Za kilka dni powstanie biuro ZIT, które jest wymogiem technicznym związanym z podpisaniem porozumienia związanego z instytucją pośredniczącą Stowarzyszenia AK-O, a nie jest związane z ratuszem. Część „dobrych” osób z ratusza zostanie przesuniętych do biura ZIT-u, a składy osób zostaną uzupełnione o pracowników z innych wydziałów. Należy jeszcze rozwiązać kwestię obsługi organizacji pozarządowych. Pan Kościelny oznajmił również, że są na etapie przygotowania koncepcji na zmianę struktury organizacyjnej urzędu.

Radny Kołaciński zapytał, czy planowane jest stworzenie Zarządu Inwestycji Miejskich.

Wiceprezydent Kościelny odpowiedział, że jest to słuszne i trafne pytanie.

Pan Kołaciński oznajmił, iż był to pomysł Platformy Obywatelskiej i w razie potrzeby może służyć pomocą przy dokonywaniu zmian.

Ad. 11.

Komisja zapoznała się z treścią:

- ✓ pisma Prezydenta Miasta Kalisza nr WRI.0003.04.2015 z dnia 25.02.2015r. – odpowiedzi na wniosek nr 0012.5.10.2015 w sprawie wybudowania atrakcji turystycznej,
- ✓ pisma Urzędu Stanu Cywilnego nr USC.0003.3.2015 z dnia 3.03.2015r. dotyczącego przedstawienia comiesięcznej informacji na temat opracowań realizowanych przez Miasto Kalisz,
- ✓ pisma Wydziału Gospodarowania Mieniem nr D2015.03.00110 z dnia 3.03.2015r. dotyczącego przedstawienia comiesięcznej informacji na temat opracowań realizowanych przez Miasto Kalisz,
- ✓ pisma Biura Obsługi Inwestora i Partnera Społecznego na BOIPS.0121.28.2015 z dnia 16.03.2015r. – odpowiedzi na zapytania radnego Radosława Kołacińskiego w sprawie Stowarzyszenia Aglomeracja Kalisko-Ostrowska.

Ad. 12.

Sprawy bieżące i wolne wnioski

Radny Radosław Kołaciński nawiązał do spotkania organizowanego przez pana Edwarda Prusa w muzeum w Szczypiornie w sprawie podłączenia gazu po lewej stronie osiedla Szczypiorno i poprosił o więcej szczegółów w tej sprawie.

Radny Edward Prus poinformował, że mieszkańcy są zainteresowani ogrzewaniem gazowym.

Wiceprezydent Piotr Kościelny odpowiedział, że oficjalnie nic nie wie w tej sprawie.

Radny Kołaciński przedstawił swoją dokumentację, która może być przydatna w sprawie podłączenia tego gazociągu. W 2013 roku w maju radny składał interpelacje, przed budową ulicy Wrocławskiej, aby przez ulicę Starowiejską można było doprowadzić gaz do tamtej części osiedla i później porozprowadzać. Odczytał odpowiedź ze spółki gazowniczej:

„Z analizy ekonomicznej wynika, że warunki ekonomiczne realizacji inwestycji zostałyby spełnione pod warunkiem przyłączenia się do sieci gazowniczej 180 odbiorców, w której każdy pobierałby paliwo gazowe średnio w ilości 2 tysięcy metrów sześciennych na rok. Przyłączenie takiej liczby zainteresowanych jest obecnie mało realne. Potwierdzeniem tej tezy jest brak złożonych z tego tytułu wniosków na określenie warunków technicznych przyłączanych do sieci gazowniczej. Oznacza to, że zainteresowaniem mieszkańców przyłączeniem do sieci gazowej jest obecnie tylko deklaratoryjne i nie przekłada się ono na realne działania. Ewentualna gazyfikacja mogłaby się odbywać jedynie na zasadzie współfinansowania tej inwestycji przez Wielkopolską Spółkę Gazowniczą i Miasto Kalisz. Miasto Kalisz wybudowałoby na swój koszt według analiz na tamten okres, tj. około 450 tysięcy złotych netto gazociąg, zaś Wielkopolska Spółka Gazownicza po jego wybudowaniu przyłączyłaby na swój koszt zainteresowanych poborem paliwa gazowego. Po osiągnięciu efektywności ekonomicznej inwestycji, Wielkopolska Spółka Gazownicza odkupiłaby od miasta przedmiotowy gazociąg. Jeżeli jesteście Państwo zainteresowani takim współdziałaniem proszę o pisemną informację w celu określenia warunków dalszej współpracy”.

Pan Kołaciński oznajmił, że Pan Prezydent złożył podpis i nie było już więcej zainteresowania sprawą. Co więcej powiedział, że w planach inwestycyjnych Spółki na 3 kolejne lata nie ma ujętego Szczypiorna.

Pan Piotr Kościelny- uspokoił, iż jutrzejsze spotkanie jest właśnie w tym celu.

Ad. 13.

Wobec wyczerpania dziennego porządku obrad Przewodniczący zamknął posiedzenie dziękując radnym oraz zaproszonym gościom za przybycie i udział w dyskusji.

Przewodniczący
Komisji Rozwoju, Mienia Miasta i Integracji Europejskiej
Rady Miejskiej Kalisza
/.../
Tomasz Grochowski

