

**Protokół Nr 0012.07.5.2024**  
**Komisji Rodziny, Zdrowia i Polityki Społecznej Rady Miasta Kalisza**  
**z posiedzenia, które odbyło się w dniu 24 października 2024 roku**

\*\*\*\*\*

**Obecni na posiedzeniu wg listy obecności dołączonej do niniejszego protokołu.**

\*\*\*\*\*

**PORZĄDEK OBRAD**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia "Programu współpracy Miasta Kalisza z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2025 rok".
4. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Miejskiego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie na lata 2021-2025.
5. Projekt uchwały w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na 2024 rok.
6. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu lokali użytkowych na czas oznaczony z Fundacją Inwalidów i Osób Niepełnosprawnych "Miłosierdzie".
7. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Programu Wspierania Rodziny w Mieście Kaliszu na lata 2025-2027.
8. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2024 rok.
9. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2024-2043.
10. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.
11. Pismo Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 14 października 2024 r. w sprawie wytypowania rodziny repatriantów do osiedlenia się w Kaliszu.
12. Korespondencja.
13. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
14. Zamknięcie posiedzenia.

\*\*\*\*\*

#### **Ad.1.Otwarcie posiedzenia.**

Otwarcia posiedzenia dokonała Przewodnicząca Komisji Rodziny, Zdrowia i Polityki Społecznej, pani Karolina Sadowska, witając wszystkich obecnych radnych oraz gości.

#### **Ad.2.Zatwierdzenie porządku obrad.**

Głosowanie: **7 osób za (7 obecnych)**. Porządek obrad został zatwierdzony

#### **Ad.3.Projekt uchwały w sprawie uchwalenia "Programu współpracy Miasta Kalisza z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2025 rok".**

Pan Janusz Sibiński, zastępca naczelnika Wydziału Spraw Społecznych i Mieszkaniowych, omówił powyższy projekt uchwały.

Radny ESKAN Darwich zapytał, jaka jest opinia rady działalności pożytku publicznego.

Pan Sibiński odpowiedział, że program został zaopiniowany pozytywnie.

Głosowanie: **7 osób za (7 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

#### **Ad.4.Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Miejskiego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie na lata 2021-2025.**

Pan Janusz Sibiński, zastępca naczelnika Wydziału Spraw Społecznych i Mieszkaniowych, omówił powyższy projekt uchwały.

Głosowanie: **8 osób za (8 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

#### **Ad.5.Projekt uchwały w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na 2024 rok.**

Pan Janusz Sibiński, zastępca naczelnika Wydziału Spraw Społecznych i Mieszkaniowych, omówił powyższy projekt uchwały.

Następnie pani Marzena Wojterska, dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, poinformowała, że środki przeznaczone są na remont pustostanów. Koszt wartości remontu 1 metra kwadratowego wynosi 1250 zł, z czego 60% to jest dotacja miasta, a 40% to są koszty MZBM. Pani dyrektor powiedziała, że za te środki powinno zostać wyremontowane około 666 metrów kwadratowych.

Radny ESKAN Darwich zapytał, jakie przewidywane są dotacje na 2025 rok dla MZBM w temacie remontów pustostanów.

Pani Aneta Ochocka, skarbnik miasta, odpowiedziała, że w zależności od możliwości finansowych, natomiast decyzje będą podejmowane na bieżąco.

Pani Wojterska wspomniała, że jeśli na początku roku 2025 zostałyby uchwalone około 50000/60000 zł, to MZBM jest w stanie wykorzystać do końca roku każdą kwotę, którą otrzyma w międzyczasie, ponieważ są wtedy rozliczane lokale z całego roku. Obecnie ogłoszone są przetargi na pięć lokali, szósty lokal jest w trakcie przygotowywań, a w trzech kolejnych lokalach zostały otwarte oferty.

W tym temacie również zabrał głos pan Mateusz Podsadny, Wiceprezydent Miasta Kalisza, który powiedział, że jest także potrzeba wymiany źródeł ciepła, więc na sesji w listopadzie, jeżeli uda znaleźć się jakąkolwiek kwotę, to zostanie wystosowana prośba, aby przekazać ją

dla MZBM. Wiceprezydent zwrócił się do pani Wojterskiej, aby poruszyła temat lokali, które szykowane są do finansowania ze środków zewnętrznych.

Pani dyrektor powiedziała, że miasto Kalisz uzyskało dofinansowanie do 8 lokali na prawie 1 000 000 zł i są to lokale których nie byłoby w stanie wyremontować ani MZBM, ani najemcy we własnym zakresie. Dodała, że obecnie jest szykowanych 30 lokali, w związku z czym wysłane będą wnioski o uzyskanie środków zewnętrznych na ich wyremontowanie, które wynoszą prawie 80% dofinansowania.

Radny ESKAN Darwich zapytał, czy kwota prawie 1 000 000 zł została przekazana już w 2024 roku.

Pani Wojterska odpowiedziała, że tak i trzeba było w tym roku wyremontować te mieszkania. Dodała, że w najbliższy poniedziałek odbędzie się odbiór ostatniego lokalu.

Radny Darwich wspomniał, że od roku ubiegłego 2023, sporo się zmieniło w tym temacie, w związku z czym poprosił, aby na posiedzeniu komisji w listopadzie, przedstawić informację ile pustostanów pozostanie do remontu.

Pani dyrektor powiedziała, że w temacie pustostanów jest problem, ponieważ MZBM w liczbie, którą podaje, znajdują się także lokale jednoizbowe o powierzchni około 14 metrów kwadratowych, z ubikacją na klatce schodowej, których nikt nie chce przyjąć, w związku z czym takie lokale nie są remontowane. Obecnie podejmowane są działania, że tam, gdzie to możliwe, to mniejsze lokale będą łączone w jeden większy, który będzie spełniał wszelkie potrzebne normy. Dodała, że tam, gdzie to możliwe, jest również zmieniany system ogrzewania.

Radny Darwich ponownie poprosił o kompleksową informację dotyczącą pustostanów, ponieważ uważa, że jest to dość istotny temat.

Wiceprezydent Miasta Kalisza, pan Mateusz Podsadny, powiedział, że jeśli chodzi o remont pustostanów, to taki kierunek będzie niezmienny, natomiast martwi go to, że mieszkańcy odmawiają również przyjęcia dużych, wyremontowanych lokali, podając za przyczynę wiele nieistotnych aspektów, jak na przykład lokalizację. Dodał, że nie wszystkie osoby z listy oczekujące na lokal, są to osoby potrzebujące.

Radny ESKAN Darwich zapytał, ile rodzin czeka na mieszkanie komunalne.

Pan Janusz Sibiński, poinformował, że w styczniu 2025 roku będzie gotowa lista z tą informacją.

Pani Marzena Wojterska wspomniała, że bardzo pozytywnie został odebrany przez MZBM program, który od kilku lat prowadzi miasto i są to mieszkania do remontu na koszt własny, które są tylko i wyłącznie dla osób będących już na liście przydziału mieszkań i nie chcą czekać kilka lat na wyremontowanie mieszkania. Co dwa miesiące Wydział Spraw Społecznych i Mieszkaniowych wywiesza informację o lokalach do remontu na koszt własny i osoby, które są na liście mogą złożyć wniosek o takie mieszkanie, a jeżeli zostaną zakwalifikowane, to zawierają umowę z MZBM na remont i przez okres 3 miesięcy mają czas na wyremontowanie lokalu, za który nie płacą czynszu, a po wyremontowaniu i odbiorze przez MZBM przekazywana jest informacja do Wydziału Spraw Społecznych i Mieszkaniowych, gdzie jest wydane skierowanie na zawarcie umowy najmu. Pani dyrektor wspomniała, że takie osoby są najlepszymi najemcami, ponieważ wydając własne pieniądze na remont, bardziej szanują lokal.

Radny Marcin Małecki, poruszył temat remontów w budynkach należących do MZBM, gdzie znajdują się przychodnie. Wspomniał, że został zaproszony do jednej z największej przychodni znajdującej się na Dobrzecu, która jest w bardzo złym stanie technicznym.

Pani Wojterska poinformowała, że w 2015 roku został zlikwidowany ZOZ i 9 przychodni przeszło na stan zarządzania MZBM. Te przychodnie mają zróżnicowany stan, a MZBM dba o części wspólne, np. Korytarze, czy też wejścia. Dodała, że w każdym budynku przychodni występuje jakiś problem i są potrzeby remontowe.

Radny Darwich zapytał, czy te przychodnie wynajmują na zasadach rynkowych, czy mają jakieś preferencje.

Pani dyrektor odpowiedziała, że różnie. W przychodni na ulicy Wyszyńskiego gdyby się zwolnił jakiś lokal to jest on wynajmowany w drodze przetargu.

Radny Eskan Darwich zapytał, czy można wyliczyć jakie są dochody miesięczne z tych budynków.

Pani Wojterska odpowiedziała, że przygotowuje taką informację.

Następnie pan Janusz Sibiński powrócił do pytania zadanego przez radnego Darwicha i poinformował, że jest 220 rodzin bezeksmisyjnych.

Kolejno radny Mirosław Gabrysiak odniósł się do tematu remontów w przychodniach. Wspomniał, że w 2024 roku spółka w przychodni na ulicy Polnej poniosła nakłady ponad 100 000 zł. Dodał, że sanepid zalecił pomalowanie korytarzy, natomiast gabinety malowane są na koszt własny spółki, a z kolei barierka przed wejściem jest w bardzo złym stanie.

Radny Małecki powiedział, że często występuje problem z sanepidem w kwestii dopuszczenia danych pomieszczeń do użytkowania.

Głosowanie: **8 osób za (8 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

#### **Ad.6. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu lokali użytkowych na czas oznaczony z Fundacją Inwalidów i Osób Niepełnosprawnych "Miłosierdzie".**

Pani Marzena Wojterska, dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, omówiła powyższy projekt uchwały.

Głosowanie: **8 osób za (8 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

#### **Ad.7. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Programu Wspierania Rodziny w Mieście Kaliszu na lata 2025-2027.**

Pani Iwona Niedźwiedź, dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kaliszu, omówiła powyższy projekt uchwały.

Głosowanie: **8 osób za (8 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

#### **Ad.8. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2024 rok.**

Pani Aneta Ochocka, skarbnik miasta, omówiła powyższy projekt uchwały.

Radny Mirosław Gabrysiak zapytał, ile osób obecnie przebywa w kaliskim Domu Pomocy Społecznej.

Pani Iwona Niedźwiedź, dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kaliszu odpowiedziała, że 179 osób.

Radny Gabrysiak zapytał, czy wspomniana kwota 9 000 000 zł jest tylko i wyłącznie na kaliski Dom Pomocy Społecznej.

Pani Niedźwiedź odpowiedziała, że jest to na wszystkich pensjonariuszy znajdujących się w kaliskich domach pomocy społecznej oraz w kościelnych. Wywiązała się krótka dyskusja w tym temacie.

Następnie radny Marcin Małecki zapytał, czy część pacjentów w domach pomocy społecznej nie dopłaca do pobytu.

Pani Niedźwiedz odpowiedziała, że każdy pensjonariusz, który dysponuje własnym dochodem, wnosi jego 70% , a resztę dopłaca miasto.

Kolejno radny Eskan Darwich zapytał, na jakie skutki powodzi będzie wydatkowana kwota 200 000 zł.

Pani skarbnik odpowiedziała, że na to pytanie przygotowuje odpowiedź na posiedzenie Komisji Budżetu i Finansów.

Następnie pani Karolina Sadowska, przewodnicząca Komisji Rodziny, Zdrowia i Polityki Społecznej, odniosła się do tematu programu „wnoszenie węgla dla seniora” i zapytała od kiedy ten program będzie działał i w jakiej formie oraz co muszą zrobić mieszkańcy, aby dostać się do tego programu.

Pan Janusz Sibiński, zastępca naczelnika Wydziału Spraw Społecznych i Mieszkaniowych, odpowiedział, że ten program przygotowany jest na wzór usługi mycia okien dla seniora, czyli tam gdzie są osoby niesamodzielne z orzeczeniami, a program prawdopodobnie ruszy w listopadzie 2024 roku.

Głosowanie: **6 osób za, 2 osoby się wstrzymały (8 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

#### **Ad.9.Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2024-2043.**

Pani Aneta Ochocka, skarbnik miasta, omówiła powyższy projekt uchwały.

Głosowanie: **7 osób za, 1 osoba się wstrzymała (8 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

#### **Ad.10.Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Pani Krystyna Frąckowiak, zastępca naczelnika Wydziału Finansowego, omówiła powyższy projekt uchwały.

W temacie projektu uchwały również zabrała głos pani Aneta Ochocka, skarbnik miasta, która powiedziała, że podatek od nieruchomości zwiększany był ostatnim razem w 2022 roku, natomiast zwiększenie stawki o 18% jest to zwiększenie o 13 000 000 zł, które zostaną przekazane na rozwój miasta. Dodała, że nie zostaje zwiększony podatek od środków transportowych, tak jak to było w ostatnich latach. Wspomniała, że w 2023 roku minister zwiększył stawki o 15%, a miasto Kalisz nie zwiększało ich w 2023 roku oraz w 2024 roku.

Wywiązała się krótka dyskusja w tym temacie, którą zakończyła pani Karolina Sadowska, przewodnicząca Komisji Rodziny, Zdrowia i Polityki Społecznej, przechodząc do głosowania.

Głosowanie: **4 osoby za, 3 osoby przeciw, 1 osoba się wstrzymała (8 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

#### **Ad.11.Pismo Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 14 października 2024 r. w sprawie wytypowania rodziny repatriantów do osiedlenia się w Kaliszu.**

Pan Janusz Sibiński krótko wyjaśnił powyższe pismo, które zawiera propozycję wytypowania rodziny numer 5.

Głosowanie w sprawie wytypowania rodziny repatriantów nr 5 do osiedlenia się w Kaliszu: **8 osób za (8 obecnych)**.

**Ad.12.Korespondencja.**

Brak.

**Ad.13.Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

Brak.

**Ad.14.Zamknięcie posiedzenia.**

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodnicząca Komisji Rodziny, Zdrowia i Polityki Społecznej Rady Miasta Kalisza zamknęła posiedzenie dziękując wszystkim za udział i dyskusję.

*Protokołowała: 24.10.2024 r. P. Wasiak*

*Przewodnicząca Komisji Rodziny,  
Zdrowia i Polityki Społecznej  
Rady Miasta Kalisza  
/... /  
Karolina Sadowska*