

KRM.0012.08.0010.2024

D2024.10.03280

Protokół Nr 0012.08.6.2024

**Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej Rady Miasta Kalisza
z posiedzenia, które odbyło się w dniu 28 października 2024 roku**

Obecni na posiedzeniu wg listy obecności dołączonej do niniejszego protokołu.

PORZĄDEK OBRAD

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Projekt uchwały w sprawie ustalenia w Kaliszu Strefy Płatnego Parkowania, stawek opłat za postój pojazdów samochodowych na drogach publicznych w Strefie Płatnego Parkowania, wysokości opłat dodatkowych oraz sposobu ich pobierania.
4. Projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej na dofinansowanie zadań służących ochronie zasobów wodnych na terenie miasta Kalisza, polegających na gromadzeniu wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstawania.
5. Projekt uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów inwestycji proekologicznych realizowanych przez podmioty niezaliczone do sektora finansów publicznych oraz jednostki sektora finansów publicznych będące gminnymi lub powiatowymi osobami prawnymi.
6. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Kalisza.
7. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie miasta Kalisza i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego z dotychczasowym najemcą na czas nieoznaczony.

9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu lokali użytkowych na czas oznaczony z Fundacją Inwalidów i Osób Niepełnosprawnych "Miłosierdzie".
10. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia "Programu współpracy Miasta Kalisza z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2025 rok".
11. Projekt uchwały w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na 2024 rok.
12. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie udzielenia w 2024 roku dotacji dla właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.
13. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2024 rok.
14. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2024-2043.
15. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.
16. Korespondencja:
 - a) Pismo mieszkańców posesji przy ul. Braci Niemojowskich 41 i 41a do Zarządu Dróg Miejskich;
 - b) Pismo Burmistrza Kamieńca Ząbkowickiego z dnia 23 września 2024 roku z prośbą o pomoc finansową i materialną na pokrycie szkód spowodowanych przez powódź;
 - c) Pismo z prośbą o interwencje w postaci wywarcia wpływu na Wody Polskie o kompleksowe przystosowanie Krępiczy do odbioru rosnącej ilości wody, a także o pomoc w kwestii nielegalnego stawu;
 - d) "Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2025-2028".
17. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
18. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1.Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał przewodniczący Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej, pan Tomasz Grochowski, witając członków komisji oraz przybyłych gości.

Ad.2.Zatwierdzenie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej, pan Tomasz Grochowski, poprosił o przesunięcie punktu 15. Projektu uchwały w sprawie ustalenia w Kaliszu Strefy Płatnego Parkowania, stawek opłat za postój pojazdów samochodowych na drogach publicznych w Strefie Płatnego Parkowania, wysokości opłat dodatkowych oraz sposobu ich pobierania, w miejsce punktu 3.

Głosowanie nad zmianą: **4 osoby za (4 obecnych)**. Zmiana została przyjęta.

Głosowanie nad porządkiem obrad: **4 osoby za (4 obecnych)**. Porządek obrad wraz ze zmianą został jednomyślnie przyjęty.

Ad.3.Projekt uchwały w sprawie ustalenia w Kaliszu Strefy Płatnego Parkowania, stawek opłat za postój pojazdów samochodowych na drogach publicznych w Strefie Płatnego Parkowania, wysokości opłat dodatkowych oraz sposobu ich pobierania.

Pan Krzysztof Gałka, dyrektor Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu, omówił powyższy projekt uchwały.

Głosowanie: **4 osoby za (4 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad.4.Projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej na dofinansowanie zadań służących ochronie zasobów wodnych na terenie miasta Kalisza, polegających na gromadzeniu wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstawania.

Pan Edward Sadowski, kierownik Referatu Ochrony Środowiska, omówił powyższy projekt uchwały.

Pan Tomasz Grochowski, przewodniczący Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej, zapytał, jak dużo wniosków wpływa.

Pan Sadowski odpowiedział, że przeważnie wpływa od 100 do 200 wniosków, w 2024 roku było to 120 wniosków, a w 2023 roku 229.

Głosowanie: **3 osoby za (3 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad.5.Projekt uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów inwestycji proekologicznych realizowanych przez podmioty niezaliczone do sektora finansów publicznych oraz jednostki sektora finansów publicznych będące gminnymi lub powiatowymi osobami prawnymi.

Pan Edward Sadowski, kierownik Referatu Ochrony Środowiska, omówił powyższy projekt uchwały.

Wobec braku pytań radni przeszli do głosowania: **3 osoby za (3 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad.6. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Kalisza.

Pan Paweł Bąkowski, naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, omówił powyższy projekt uchwały.

Pan Tomasz Grochowski, przewodniczący Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej, zapytał, czy tą zmianę sugerowali mieszkańcy.

Pan Bąkowski odpowiedział, że tak.

Głosowanie: **4 osoby za (4 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad.7. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie miasta Kalisza i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Pan Paweł Bąkowski, naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, omówił powyższy projekt uchwały.

Głosowanie: **4 osoby za (4 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad.8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego z dotychczasowym najemcą na czas nieoznaczony.

Pani Marzena Wojterska, dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, omówiła powyższy projekt uchwały.

Głosowanie: **4 osoby za (4 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad.9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu lokali użytkowych na czas oznaczony z Fundacją Inwalidów i Osób Niepełnosprawnych "Miłosierdzie".

Pani Marzena Wojterska, dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, omówiła powyższy projekt uchwały.

Głosowanie: **4 osoby za (4 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad.10. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia "Programu współpracy Miasta Kalisza z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2025 rok".

Pan Janusz Sibiński, zastępca naczelnika Wydziału Spraw Społecznych i Mieszkaniowych, omówił powyższy projekt uchwały.

Głosowanie: **4 osoby za (4 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad.11. Projekt uchwały w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na 2024 rok.

Pan Janusz Sibiński, zastępca naczelnika Wydziału Spraw Społecznych i Mieszkaniowych, omówił powyższy projekt uchwały.

W temacie projektu uchwały również zabrała głos pani Marzena Wojterska, która dodała, że ustalona jest wartość jednego metra kwadratowego remontowanego pustostanu na 1250 zł, z czego 750 zł dopłacane jest przez miasto w formie dotacji, a pozostałość to środki własne MZBM.

Głosowanie: **4 osoby za (4 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad.12. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie udzielenia w 2024 roku dotacji dla właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Pani Izabela Grześkiewicz, kierownik Biura Rewitalizacji, omówiła powyższy projekt uchwały.

Głosowanie: **4 osoby za (4 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad.13. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2024 rok.

Pani Aneta Ochocka, skarbnik miasta, omówiła powyższy projekt uchwały.

Głosowanie: **4 osoby za (4 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad.14. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2024-2043.

Pani Aneta Ochocka, skarbnik miasta, omówiła powyższy projekt uchwały.

Głosowanie: **4 osoby za (4 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad.15.Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Pani Krystyna Frąckowiak, zastępca naczelnika Wydziału Finansowego oraz pani Aneta Ochocka, skarbnik miasta, omówiły powyższy projekt uchwały.

Pan Tomasz Grochowski, przewodniczący Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej, powiedział, że nie jest zwolennikiem maksymalnej stawki i zawsze szuka przyczyny podwyżek, a szczególnie w przypadku mieszkańców miasta Kalisza, gdzie mamy do czynienia z przedsiębiorcami, którzy są największym pracodawcom, a są aktualnie w dość trudnej sytuacji. Radny zapytał, czy będzie możliwość, aby poznać wstępne założenia budżetu przed sesją w październiku.

Pani skarbnik odpowiedziała, że do 15 listopada 2024 roku. Dodała, że niedługo odbędzie się spotkanie w temacie inwestycji, a nowo podpisana ustawa o dochodach oraz dofinansowanie do oświaty w jakiś sposób ustabilizuje dochody we wszystkich samorządach. Póki co taka sytuacja nie tyczy się tylko miasta Kalisza, ale także innych miast. Pani skarbnik powiedziała, że stawka nie była podwyższana ani w 2023 roku, ani w 2024 roku, stąd też taki wysoki wskaźnik wzrostu stawki.

Pan Grochowski, powiedział, że są także pozytywne kwestie. Wspomniał o spotkaniach z przedsiębiorcami, wprowadzających i przygotowujących do tej zmiany oraz, że prezydent wyraził zgodę na powołanie rady biznesu, co już wcześniej funkcjonowało. Radny zasugerował, że można byłoby pomyśleć nad wprowadzeniem karty przedsiębiorcy, takiej jak w Ostrowie Wielkopolskim.

Pani skarbnik wspomniała, że taka karta funkcjonuje już od 2016 roku i była wprowadzona uchwałą.

Pan Grochowski powiedział, że podwyżki są nieuniknione, natomiast najważniejsza jest przy tym współpraca przedsiębiorców i organizacji, co będzie dobrym początkiem.

Pani skarbnik powiedziała, że niezależnie od tego, liczy na pozytywne rozpatrzenie tego projektu uchwały. Dodała, że może będzie możliwość spotkania, aby wprowadzić ostrowską kartę. Zwróciła się do pani naczelnik i zapytała od kiedy można ją wprowadzić.

Pani Frąckowiak poinformowała, że wszystko, co jest na korzyść dla podatnika, można wprowadzać w trakcie roku.

Następnie głos zabrał pan Sławomir Lasiecki, przewodniczący Rady Miasta Kalisza, który powiedział, że zwrócił się do niego pan, który chciałby reprezentować pracodawców i zabrać głos w tym temacie na sesji. Pan Lasiecki poprosił na przyszłość, że jeżeli jest kontakt z takimi osobami, to niech przychodzą na merytoryczne komisje, a nie podczas Sesji Rady

Miasta. Przewodniczący podjął temat wzrostu inflacji w skali roku. Wywiązała się krótka dyskusja w temacie kosztów pracowniczych, które mają przedsiębiorcy.

Kolejno pan Lasiecki poruszył kwestię obecności na Uroczystej Sesji Rady Miasta i powiedział, że myśli o tym, aby w przyszłości wprowadzić potrącenie diety za nieobecność.

Następnie radni przeszli do głosowania: **3 osoby za, 1 osoba się wstrzymała (4 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad.16.Korespondencja:

a) Pismo mieszkańców posesji przy ul. Braci Niemojowskich 41 i 41a do Zarządu Dróg Miejskich;

b) Pismo Burmistrza Kamieńca Żąbkowickiego z dnia 23 września 2024 roku z prośbą o pomoc finansową i materialną na pokrycie szkód spowodowanych przez powódź;

c) Pismo z prośbą o interwencje w postaci wywarcia wpływu na Wody Polskie o kompleksowe przystosowanie Krępiczy do odbioru rosnącej ilości wody, a także o pomoc w kwestii nielegalnego stawu;

W temacie powyższego pisma zabrał głos przewodniczący Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej, pan Tomasz Grochowski, który poinformował, że trzeba je przekazać wnioskiem do Przewodniczącego Rady Miasta Kalisza, który przekaże je do Prezydenta Miasta Kalisza.

Pani skarbnik zapytała, czy jest jakiś problem z Wodami Polskimi i Krępicą.

Pan Edward Sadowski, kierownik Referatu Ochrony Środowiska, poinformował, że jest to rzeka, która nie odbiera ilości wód spływających z terenów utwardzonych. Dokumentacja była opracowywana, natomiast Wody Polskie miały takie zastrzeżenia, że wykonawca się wycofał. Wywiązała się dyskusja w tym temacie, którą zakończył pan Grochowski, przechodząc do głosowania.

Głosowanie wniosku w sprawie przekazania do Przewodniczącego Rady Miasta Kalisza pisma z prośbą o interwencje w postaci wywarcia wpływu na Wody Polskie o kompleksowe przystosowanie Krępiczy do odbioru rosnącej ilości wody, a także o pomoc w kwestii nielegalnego stawu.: **4 osoby za (4 obecnych)**. Wniosek został przyjęty

d) "Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2025-2028".

Komisja zapoznała się z korespondencją.

Ad.17.Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Brak.

Ad.18.Zamknięcie posiedzenia.

Wobec wyczerpania porządku obrad przewodniczący Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej, pan Tomasz Grochowski, zamknął posiedzenie dziękując wszystkim za udział oraz dyskusję.

Przewodniczący Komisji Środowiska
i Gospodarki Komunalnej
Rady Miasta Kalisza
/... /
Tomasz Grochowski

Protokołowała: 28.10.2024r. P. Wasiak