

UCHWAŁA NR X/126/2003
RADY MIEJSKIEJ KALISZA
z dnia 26.06.2003 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia
*„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla strefy usługowo – handlowej w rejonie al. Wojska Polskiego”.*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 11, art. 12 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do opracowania *„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy usługowo – handlowej w rejonie al. Wojska Polskiego”.*

§2.

Przedmiotem planu jest ustalenie:

- przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym terenów, które mogą być przeznaczone pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- linii rozgraniczających ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny,
- granic i zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury,
- lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów, a także maksymalnych lub minimalnych wskaźników intensywności zabudowy,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- granic obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej oraz przekształceń obszarów zdegradowanych,
- innych uwarunkowań określonych potrzebami wynikającymi z koncepcji zagospodarowania terenów.

§ 3

Granice obszaru objętego „*Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla strefy usługowo – handlowej w rejonie al. Wojska Polskiego*” przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4.

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Kalisza do wykonania obowiązków wynikających z art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami).

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr X/126/2003 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 26 czerwca 2003 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy usługowo – handlowej w rejonie al. Wojska Polskiego*”.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy usługowo – handlowej w rejonie al. Wojska Polskiego*” przygotowano po dokonaniu analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta w rejonie al. Wojska Polskiego (w końcowym jej przebiegu – naprzeciw supermarketu TESCO). Z wnioskiem o zmianę ustaleń obowiązującego prawa miejscowego dla tego terenu wystąpił inwestor, tj. MRE METRO Group Real Estate Management Polska Spółka z o.o., który zamierza w tym rejonie realizować wielkopowierzchniowe obiekty o funkcji usługowo – handlowej.

Po ocenie zamierzeń inwestora oraz istniejącego zainwestowania należy stwierdzić, iż cel opracowania projektu planu jest zgodny z ustaleniami „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza*”, w którym przedmiotowy teren sklasyfikowany jest jako „tereny przemysłowe, gospodarcze i obsługi technicznej miasta”, jak również zbieżny z charakterem i funkcją obiektów już istniejących w tej części miasta.

Zgodnie z obowiązującym prawem przy opracowaniu planu będzie przeprowadzona dodatkowa procedura dotycząca lokalizacji ww. obiektów, tj. zostanie opracowana prognoza skutków budowy obiektów wielkopowierzchniowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m² oraz uzyskane zostaną opinie odpowiednich organów administracji dotyczące budowy takich obiektów na terenie Kalisza.

Reasumując, w celu realizacji ww. inwestycji konieczna jest zmiana ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przystąpienie do prac nad nowym planem dla tego terenu.