

UCHWAŁA NR V/63/2003
RADY MIEJSKIEJ KALISZA
z dnia 27 marca 2003 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia
□ Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Dobrzec Zachód □ część południowa□.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 11, art. 12 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do opracowania *□ Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dobrzec Zachód □ część południowa□.*

§2.

Przedmiotem planu jest ustalenie:

- przeznaczenia terenu,
- linii rozgraniczających ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także terenów niezbędnych do wytyczenia ścieżek rowerowych,
- terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny,
- granic i zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury,
- lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów, a także maksymalnych lub minimalnych wskaźników intensywności zabudowy,
- zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów, w tym zakazu zabudowy, wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- terenów, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,
- tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu,
- granic obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- innych uwarunkowań określonych potrzebami wynikającymi z koncepcji zagospodarowania terenów.

§ 3

Granice obszaru objętego □ *Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Dobrzec Zachód* □ *część południowa* □ przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4.

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Kalisza do wykonania obowiązków wynikających z art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami).

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr V/63/2003 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 27 marca 2003 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia *□Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dobrzec Zachód □ część południowa□*.

Teren będący przedmiotem niniejszej uchwały wchodzi w skład opracowywanej koncepcji zagospodarowania przestrzennego sołectwa Dobrzec. Koncepcja ta wyznaczy główne kierunki zagospodarowania przedmiotowego terenu oraz podstawowe układy komunikacyjne niezbędne do obsługi projektowanej zabudowy. Koncepcja ta nie będzie jednak prawem miejscowym, wobec czego nie będzie możliwości podejmowania decyzji administracyjnych na jej podstawie.

W celu umożliwienia inwestowania na tym terenie konieczne jest zatem przystąpienie, na bazie opracowywanej koncepcji, do nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujący na tym terenie *□Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Skalmierzyce□* przeznacza omawiany teren pod uprawy polowe, stąd też w oparciu o obowiązujące prawo miejscowe niemożliwe jest rozpoczęcie jakichkolwiek inwestycji.

Jednym z najważniejszych elementów projektu planu będzie wyznaczenie przebiegu drogi krajowej nr 25, dla której sporządzana jest obecnie koncepcja jej trasowania.

Łącząc ustalenia wynikające z opracowywanych koncepcji zagospodarowania Sołectwa Dobrzec oraz przebiegu drogi krajowej nr 25, a także biorąc pod uwagę wnioski Rady Sołectwa Dobrzec o przystąpienie do sporządzenia nowego planu miejscowego dla terenów położonych w południowej części sołectwa, zasadne jest podjęcie uchwały o przystąpieniu do opracowania *□Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dobrzec Zachód □ część południowa□*.