

Uchwała Nr XXXI/514/2005
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 19 maja 2005 roku

w sprawie „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec-Północ 1 - Korczak*”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XX/334/2000 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 18 maja 2000r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec-Północ 1 - Korczak*”

Uchwała się, co następuje:

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwała się „*Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec-Północ 1 - Korczak*”, zwany dalej planem, którego granice stanowią:
 - 1) od północy - oś ulicy Poznańskiej,
 - 2) od wschodu - oś ulicy Ptasiej,
 - 3) od południa - oś ulicy Korczak,
 - 4) od zachodu - wschodnia krawędź jezdni ul. Stanczukowskiego.
2. Granice obowiązywania ustaleń planu wyznaczone są na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach niniejszej uchwały jest umożliwienie prowadzenia działań inwestycyjnych oraz zapewnienie ładu przestrzennego na obszarze objętym planem.

§ 3.

Ilekoć w tekście niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, stanowiącego przepis gminny, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Kalisza, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
4. **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie ustalone na obszarze przekraczającym 50 % powierzchni zabudowy na działce budowlanej,
5. **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, ustalone na obszarze działki budowlanej,
6. **terenie** – należy przez to rozumieć jednostkę ustaleń planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
7. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu działki budowlanej zajętej przez rzuty poziome wszystkich istniejących i projektowanych budynków w ich obrysie zewnętrznym,

8. **działalności usługowej** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą związaną z wykorzystaniem urządzeń technicznych z wykluczeniem działalności o szczególnie szkodliwym oddziaływaniu na środowisko lub mogącej pogorszyć stan środowiska, dla której raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o którym mowa w prawie ochrony środowiska sporządza się obowiązkowo,
9. **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu działki budowlanej wolną od trwałego zainwestowania w postaci zabudowy lub dojazdów utwardzonych, z wytworzoną warstwą glebową pokrytą trwałą roślinnością.

§ 4.

W planie ustala się:

1. przeznaczenie terenów wraz z liniami rozgraniczającymi te tereny,
2. warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, a w tym nieprzekraczalne linie zabudowy, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
3. zasady kształtowania ładu przestrzennego,
4. zasady ochrony środowiska przyrodniczego,
5. zasady podziału terenów wyznaczonych planem,
6. zasady obsługi w zakresie komunikacji,
7. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 5.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1 są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obowiązywania ustaleń planu,
 - 2) przeznaczenie terenów,
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

ROZDZIAŁ 2

Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 6.

Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **IUC**, z przeznaczeniem podstawowym pod działalność usługową, z możliwością budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży tylko i wyłącznie poniżej 2000 m², ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia uzupełniającego możliwość lokalizacji: obiektów biurowych, usług gastronomicznych, innych usług mogących stanowić uzupełnienie funkcji podstawowej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń komunikacji jak dojazdy, parkingi, obiekty obsługi samochodów oraz zieleni urządzonej,
- 2) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12,0 m - liczona od poziomu gruntu do gzymsu, nie licząc detalu architektonicznego oraz wolnostojących obiektów jak słupy ogłoszeniowe, czy elementy oświetlenia zewnętrznego,
- 3) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) możliwość wtórnych podziałów terenu pod warunkiem zachowania minimum 50 m frontu działki budowlanej od ulicy 4KD,
- 5) pokrycie potrzeb parkingowych w ramach terenu, jednak nie mniej niż 40 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- 6) wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 20 % powierzchni działki budowlanej,
- 7) zlokalizowanie pasa zieleni izolacyjnej o zróżnicowanej formie i gatunkach bezpośrednio przy granicy z terenem 5MN, o szerokości min. 5 m,
- 8) obsługę komunikacyjną od ulic 4KD.

§ 7.

Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **2UC**, z przeznaczeniem podstawowym pod działalność usługową, z możliwością budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży tylko i wyłącznie poniżej 2000 m², ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia uzupełniającego możliwość lokalizacji: obiektów biurowych, usług gastronomicznych, innych usług mogących stanowić uzupełnienie funkcji podstawowej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń komunikacji jak dojazdy, parkingi, obiekty obsługi samochodów oraz zieleni urządzonej,
- 2) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12,0 m - liczona od poziomu gruntu do gzymsu, nie licząc detalu architektonicznego oraz wolnostojących obiektów jak słupy ogłoszeniowe, czy elementy oświetlenia zewnętrznego,
- 3) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) możliwość wtórnych podziałów terenu pod warunkiem zachowania minimum 50 m frontu działki budowlanej od ulicy 3KL i 4KD,
- 5) pokrycie potrzeb parkingowych w ramach terenu, jednak nie mniej niż 40 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- 6) wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 20 % powierzchni działki budowlanej,
- 7) obowiązek sporządzenia projektu zagospodarowania terenu dla całego terenu oznaczonego symbolem 2UC przy wystąpieniu o pozwolenie na budowę dla pierwszego obiektu lub zespołu obiektów przewidzianych do realizacji,
- 8) obsługa komunikacyjna od ulic 3KL i 4KD.

§ 8.

Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **3MW** przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, ustala się:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 5 kondygnacji nadziemnych,
- 2) powierzchnia zabudowy do 25 % powierzchni terenu,
- 3) w ramach przeznaczenia uzupełniającego możliwość prowadzenia działalności usługowej w budynkach wolnostojących bądź w budynkach mieszkalnych, o oddziaływaniu na środowisko nie wykraczającym poza granice lokalu,
- 4) wysokość wolnostojącej zabudowy usługowej nie może przekraczać 8,0 m, liczona od poziomu gruntu do kalenicy,
- 5) możliwość wtórnych podziałów terenu pod warunkiem zachowania minimum 50 m frontu działki budowlanej od ulicy 3KL lub 4KD,
- 6) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 7) pokrycie potrzeb parkingowych w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca na mieszkanie,
- 8) zakaz lokalizacji garaży i budynków gospodarczych, bądź zespołów tych budynków jako obiektów wolnostojących,
- 9) wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 30 % powierzchni działki budowlanej,
- 10) obsługę komunikacyjną od ulicy Korczak, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KL oraz od ulicy dojazdowej o symbolu 4KD.

§ 9.

Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **4MN**, przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, ustala się:

- 1) adaptację istniejących obiektów z prawem do przebudowy, rozbudowy i nadbudowy,
- 2) budowę obiektów zamiennych, których wysokość nie może przekraczać 9,0 m – liczona od poziomu gruntu do kalenicy, wzdłuż środkowej osi rzutu, o dachach dwuspadowych lub czterospadowych, o nachyleniu połaci 25° – 45°,

- 3) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające działalność usługową, przy zachowaniu wyznaczonej na rysunkach planu nieprzekraczalnej linii zabudowy i wysokości zabudowy nie przekraczającej 7,0 m – liczonej od poziomu gruntu do gzymsu,
- 4) wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej na powierzchni nie mniejszej niż 30 % powierzchni działki budowlanej,
- 5) utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej od ulicy Poznańskiej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KZ.

§ 10.

Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **5MN**, przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, ustala się:

- 1) adaptację istniejących obiektów z prawem do przebudowy, rozbudowy i nadbudowy,
- 2) dopuszczenie, jako przeznaczenia uzupełniającego, usług w budynkach wolnostojących, o oddziaływaniu na środowisko nie wykraczającym poza granice lokalu,
- 3) wysokość wolnostojącej zabudowy usługowej - jedna kondygnacja,
- 4) budowę obiektów zamiennych lub nowych pod warunkiem zachowania wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 5) wysokość nowych budynków mieszkalnych nie może przekraczać 9,0 m – liczona od poziomu gruntu do kalenicy, wzdłuż środkowej osi rzutu,
- 6) dachy nowych budynków dwuspadowe lub czterospadowe, o nachyleniu połaci 25° – 45°,
- 7) możliwość lokalizacji garaży i budynków gospodarczych jako obiektów wolnostojących,
- 8) zachowanie 30% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej,
- 9) obsługę komunikacyjną odpowiednio od ulicy Wysokiej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KD oraz ulicy Poznańskiej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KZ.

§ 11.

Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **6MN**, przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, ustala się:

- 1) adaptację istniejących obiektów z prawem do przebudowy, rozbudowy i nadbudowy,
- 2) dopuszczenie, jako funkcji uzupełniającej, usług w budynkach wolnostojących, o oddziaływaniu na środowisko nie wykraczającym poza granice lokalu,
- 3) budowę obiektów zamiennych lub nowych pod warunkiem zachowania wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 4) wysokość nowych budynków mieszkalnych nie może przekraczać 9,0 m – liczona od poziomu gruntu do kalenicy, wzdłuż środkowej osi rzutu,
- 5) dachy nowych budynków dwuspadowe lub czterospadowe, o nachyleniu połaci 25° – 45°,
- 6) możliwość lokalizacji garaży i budynków gospodarczych jako obiektów wolnostojących,
- 7) zachowanie 30% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej,
- 8) obsługę komunikacyjną odpowiednio od ulic: Poznańskiej, Wysokiej i Ptasiej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KZ, 5KD i 6KD.

§ 12.

Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **7MW** przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, ustala się:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 5 kondygnacji nadziemnych,
- 2) powierzchnia zabudowy do 25 % powierzchni działki budowlanej,
- 3) w ramach przeznaczenia uzupełniającego możliwość prowadzenia działalności usługowej w budynkach wolnostojących bądź w budynkach mieszkalnych, o oddziaływaniu na środowisko nie wykraczającym poza granice lokalu,
- 4) wysokość wolnostojącej zabudowy usługowej nie może przekraczać 8,0 m, liczona od poziomu gruntu do kalenicy,
- 5) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 6) pokrycie potrzeb parkingowych w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca na mieszkanie,

- 7) zakaz lokalizacji garaży i budynków gospodarczych, bądź zespołów tych budynków jako obiektów wolnostojących,
- 8) wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 30 % powierzchni terenu,
- 9) obsługa komunikacyjna wyłącznie od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KD.

§ 13.

Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **8MN**, przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, ustala się:

- 1) adaptację istniejących obiektów z prawem do przebudowy, rozbudowy i nadbudowy,
- 2) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające działalność usługową, przy zachowaniu wyznaczonej na rysunkach planu nieprzekraczalnej linii zabudowy i wysokości zabudowy nie przekraczającej 7,0 m – liczonej od poziomu gruntu do gzymsu,
- 3) wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej na powierzchni nie mniejszej niż 30 % powierzchni działki budowlanej,
- 4) budowę obiektów zamiennych, których wysokość nie może przekraczać 9,0 m – liczona od poziomu gruntu do kalenicy, wzdłuż środkowej osi rzutu, o dachach dwuspadowych lub czterospadowych, o nachyleniu połaci 25° – 45°, obsługa komunikacyjna terenu od istniejącej ulicy Korczak, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KL.

ROZDZIAŁ 3

Zasady obsługi w zakresie komunikacji

§ 14.

W zakresie układu komunikacyjnego, występujących na obszarze objętym planem, ustala się:

- 1) ulicę Stanczukowskiego, oznaczoną na rysunku planu symbolem **1KG**, której wschodnia krawędź jezdni stanowi granicę planu,
- 2) istniejącą ulicę Poznańską, oznaczoną na rysunku planu symbolem **2KZ** - klasa ulicy: zbiorcza „Z”,
- 3) istniejącą ulicę Korczak, oznaczoną na rysunku planu symbolem **3KL** - klasa ulicy: lokalna „L”, szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, projektowana 1 jezdnia z 2 pasami ruchu,
- 4) projektowaną ulicę publiczną, oznaczoną na rysunku planu symbolem **4KD** - klasa ulicy: dojazdowa „D”, szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, projektowana 1 jezdnia z 2 pasami ruchu, z podłączeniem do ulicy Stanczukowskiego,
- 5) istniejącą ulicę Wysoką oznaczoną na rysunku planu symbolem **5KD** - klasa ulicy: dojazdowa „D”, utrzymanie przebiegu w istniejących liniach rozgraniczających,
- 6) istniejącą ulicę Ptasią oznaczoną na rysunku planu symbolem **6KD** - klasa ulicy: dojazdowa „D”, utrzymanie przebiegu w istniejących liniach rozgraniczających.

ROZDZIAŁ 4

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 15.

W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:

- 1) wyposażenie wszystkich jednostek wyznaczonych w planie na cele zabudowy w sieć wodociągową, zasilaną z sieci miejskiej,
- 2) zakaz realizacji indywidualnych ujęć wody,
- 3) jako podstawowe źródło wody istniejącą magistralę wodociągową Ø 300 mm, zlokalizowaną po wschodniej stronie ulicy Stanczukowskiego,
- 4) dostawę wody bezpośrednio z sieci wodociągowej rozdzielczej za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- 5) uwzględnienie przy budowie sieci wymagań przeciwpożarowych, szczególnie w zakresie lokalizacji hydrantów zewnętrznych.

§ 16.

W zakresie kanalizacji, dla której obowiązuje w mieście rozdzielczy system kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków sanitarnych projektowanym kanałem grawitacyjnym włączonym do istniejącego kolektora sanitarnego Ø 1,0 m „Kępica”,
- 2) na terenach oznaczonych symbolem MN, do czasu budowy kanalizacji zbiorczej, dopuszcza się stosowanie indywidualnych, szczelnych, atestowanych zbiorników do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych a następnie ich wywożenie do punktu zlewnego,
- 3) odprowadzanie wód opadowych poprzez projektowany kanał Ø 0,5 m w ul. Poznańskiej i istniejący kanał Ø 0,4 m zlokalizowany w ul. Stanczukowskiego,
- 4) nakaz podczyszczania wód deszczowych z terenu oznaczonego symbolem 1UC i 2UC w specjalnych osadnikach (separatorach) przed ich wprowadzeniem do odbiornika.

§ 17.

W zakresie gazownictwa ustala się zaopatrzenie w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych z istniejącego układu gazociągów średniego ciśnienia oraz nowo wybudowanych przy uwzględnieniu wymogów wynikających z przepisów szczególnych.

§ 18.

W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:

- 1) zaopatrzenie przyszłych obiektów w energię cieplną ze scentralizowanej miejskiej sieci ciepłej zlokalizowanej po wschodniej stronie ulicy Stanczukowskiego, bądź z lokalnych źródeł ciepła,
- 2) lokalne źródła ciepła dopuszcza się jedynie przy zastosowaniu ekologicznych nośników energii, w tym gazu ziemnego przewodowego, energii elektrycznej bądź gazu płynnego, itp.

§ 19.

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

- 1) zasilanie odbiorców z istniejącego i projektowanego systemu sieci elektroenergetycznych za pośrednictwem stacji transformatorowych zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami 1UC i 7MW,
- 2) w przypadkach uzasadnionych dopuszcza się możliwość lokalizacji stacji transformatorowych na wszystkich terenach wyznaczonych w niniejszym planie, w tym budowę stacji transformatorowych wbudowanych w obiekty usługowe.

§ 20.

W zakresie telekomunikacji, ustala się:

- 1) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci kablowej,
- 2) obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych podłączeń na warunkach określonych przez operatorów sieci.

§ 21.

W zakresie oświetlenia zewnętrznego, ustala się:

- 1) realizację oświetlenia zewnętrznego z miejskiej sieci oświetlenia ulic,
- 2) lokalizację sieci zasilającej oświetlenia ulic w liniach rozgraniczających ulic poza pasami jezdni (nie licząc skrzyżowań), za zgodą i na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi, w uzgodnieniu z eksploatatorem sieci,
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci oświetlenia zewnętrznego poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 22.

W zakresie gospodarki odpadami, ustala się obowiązek gromadzenia odpadów stałych indywidualnie w miejscach wyznaczonych w obrębie każdej nieruchomości i ich wywóz w systemie zorganizowanym.

ROZDZIAŁ 5

Ustalenia końcowe

§ 23.

1. W związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
2. Wartość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej z tym wzrostem wartości nieruchomości określa się na:
 - w odniesieniu do terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami UC = 30 %,
 - w odniesieniu do terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN i MW = 20 %,
 - w odniesieniu do pozostałych terenów = 0%.

§ 24.

Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne teren określony szczegółowo w dokumentacji dotyczącej przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.

§ 25.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 26.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXI/514/2005
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 19 maja 2005 roku

w sprawie **„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec - Północ 1 - Korczak”**

Na podstawie uchwały Nr XX/334/2000 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 18 maja 2000r. przystąpiono do sporządzenia **„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec-Północ”**.

W wyniku przeprowadzonej procedury planistycznej wyodrębniono część planu, która może być przedmiotem przedłożenia Radzie Miejskiej Kalisza do uchwalenia.

W toku prowadzonego postępowania planistycznego dla tej części planu spełniono wymogi wynikające z art. 18 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w tym zasięgnięto opinii oraz uzgodniono projekt planu z organami do tego upoważnionymi.

Ustalenia projektu planu są zgodne z przedmiotem planu określanym w uchwale o przystąpieniu do opracowania **„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec-Północ”** oraz spójne z polityką przestrzenną określoną w **„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”**.

Obowiązująca procedura sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego została wyczerpana i pozwala przedstawić Radzie Miejskiej Kalisza opracowany projekt **„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec-Północ 1 - Korczak”** do uchwalenia.