MIEJSCOWY PLAN REWITALIZACJI "JABŁKOWSKIEGO - PODGÓRZE" W KALISZU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVI/636/2021 RADY MIASTA KALISZA Z DNIA 25 LISTOPADA 2021 R.

SKALA 1:500

10 25 50 100

MAPA ZASADNICZA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KALISZA

granica obszaru objętego planem miejscowym

USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- kierunek głównej kalenicy dachu
- lokalizacja zatok postojowych
- główne powiązania pieszo
- dominanty architektoniczne
- akcenty urbanistyczne
- strefa ochronna pomnika przyrody
- granice lokalizacji inwestycji służących rozwojowi społecznego budownictwa czynszowego
- granica strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i obiektów zabytkowych
- lokalizacja przejścia bramowego na kierunku głównych powiązań pieszych
- budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- wymiary w metrach

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
- MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej nieuciążliwej
- U – tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej
- UKR – teren zabudowy usług kultu religijnego
- ZP – teren zieleni urządzonej
- KP/ZP – teren placu publicznego z zielenią urządzoną
- KS – teren parkingu publicznego
- KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KPJ – tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych
- CP – tereny publicznych ciągów pieszych

OZNACZENIA MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY

- pomnik przyrody
- budynek wpisany do rejestru zabytków
- granica strefy sanitarnej wokół cmentarza 50 m
- granica strefy sanitarnej wokół cmentarza 150 m