

**UCHWAŁA NR LXI/869/2023  
RADY MIASTA KALISZA**

z dnia 23 lutego 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy aktywności gospodarczej – Piskorzewie”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy aktywności gospodarczej – Piskorzewie”.

§ 2. Granica obszaru, dla którego przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiona jest na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący*

*Rady Miasta Kalisza*

/.../

*Tadeusz Skarżyński*

Załącznik do  
UCHWAŁY NR LXI/869/2023  
RADY MIASTA KALISZA  
z dnia 23 lutego 2023 r.



Legenda:

— granica obszaru objętego uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy aktywności gospodarczej – Piskorzewie”.

*Przewodniczący  
Rady Miasta Kalisza  
/.../  
Tadeusz Skarżyński*

## UZASADNIENIE

Teren objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy aktywności gospodarczej – Piskorzewie”, położony jest pomiędzy ulicami: Majkowską, Józefa Piłsudskiego i Żółtą, a od strony południowo - wschodniej graniczy z obszarem objętym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Majowska - Al. Wojska Polskiego”. Łączna powierzchnia terenu wynosi ok. 8,3 ha.

Teren objęty niniejszą uchwałą nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”, przyjęte uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 26 września 2019 r., ustala dla tego obszaru miasta kierunek zagospodarowania pod lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> (jednostka D-UC) oraz pod zabudowę usługowo - przemysłową (jednostka D-U/P) w strefie aktywności gospodarczej.

Z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpił właściciel nieruchomości położonej przy ul. Majkowskiej 28 w Kaliszu. Nieruchomość zabudowana jest obiektem handlowym, w którym dawniej funkcjonował market Tesco. Opracowanie planu pozwoli na ustalenie przeznaczenia nieruchomości pod lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz na określenie sposobów zagospodarowania i warunków jej zabudowy.

Opracowanie planu miejscowego dla nieruchomości znajdujących się pomiędzy ulicami: Majkowską Żółtą i Józefa Piłsudskiego pozwoli na inwestowanie w całym kwartale miasta w oparciu o spójną koncepcję urbanistyczną.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

*Prezydent  
Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski*