

UCHWAŁA NR LXIII/905/2023
RADY MIASTA KALISZA

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

w sprawie udzielenia w 2023 roku dotacji dla właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.) w związku z § 5 załącznika nr 1 do Uchwały nr LIII/719/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Dz.Urz. Woj. Wlkp. z 2018 r. poz. 4418 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Z budżetu Miasta Kalisza na 2023 rok udziela się dotacji celowych dla właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości położonych w Specjalnej Strefie Rewitalizacji w łącznej wysokości 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100) z przeznaczeniem na:

- 1) roboty budowlane polegające na remoncie lub przebudowie;
- 2) prace konserwatorskie i prace restauratorskie w odniesieniu do nieruchomości niewpisanych do rejestru zabytków.

2. Dotacje, o których mowa w ust. 1 przyznaje się następującym podmiotom:

- 1) Tomasz Ziółkowski do wysokości 63.298,45 zł (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące dwieście dziewięćdziesiąt osiem złotych 45/100), na wykonanie remontu elewacji frontowej budynku położonego w Kaliszu przy ul. Kolegialnej 5; całkowite koszty planowanych robót lub prac: 140.663,24 zł (słownie: sto czterdzieści tysięcy sześćset sześćdziesiąt trzy złote 24/100);
- 2) Adam Kujawa, Ireneusz Janiak do wysokości 145.827,09 zł (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy osiemset dwadzieścia siedem złotych 09/100), na wykonanie remontu dachu budynku położonego w Kaliszu przy ul. Parczewskiego 9, całkowite koszty planowanych robót lub prac: 527.332,24 zł (słownie: pięćset dwadzieścia siedem tysięcy trzysta trzydzieści dwa złote 24/100);
- 3) PPHU Jackpol s.c. Artur Owczarek, Robert Owczarek do wysokości 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100), na wykonanie remontu dachu budynku położonego w Kaliszu przy pl. św. Józefa 12, całkowite koszty planowanych robót lub prac: 680.007,09 zł (słownie: sześćset osiemdziesiąt tysięcy siedem złotych 09/100);
- 4) Sławomir Bestry do wysokości 56.319,16 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy trzysta dziewiętnaście złotych 16/100), na wykonanie remontu elewacji frontowej na poziomie parteru w budynku położonym w Kaliszu przy ul. Mariańskiej 3, remont nawierzchni podwórza oraz remont klatki schodowej w budynku położonym w Kaliszu przy ul. Kolegialnej 3, całkowite koszty planowanych robót lub prac: 133.556,20 zł (słownie: sto trzydzieści trzy tysiące pięćset pięćdziesiąt sześć złotych 20/100);
- 5) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Chopina 3 do wysokości 135.000,00 zł (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100), na wykonanie remontu elewacji frontowej, remontu dachu z blachy oraz częściowej wymiany stolarki okiennej w budynku położonym w Kaliszu przy ul. Chopina 3, całkowite koszty planowanych robót lub prac: 271.986,93 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt sześć złotych 93/100);
- 6) Urszula Ciesielska-Pawlak, Tomasz Pawlak do wysokości 123.457,36 zł (słownie: sto dwadzieścia trzy tysiące czterysta pięćdziesiąt siedem złotych 36/100), na wykonanie remontu dachu w budynku położonym w Kaliszu przy ul. Babina 9, całkowite koszty planowanych robót lub prac 246.914,73 zł (słownie: dwieście czterdzieści sześć tysięcy dziewięćset czternaście złotych 73/100);
- 7) Wspólnota Mieszkaniowa ul. Zamkowa 6 do wysokości 8.209,97 zł (słownie: osiem tysięcy dwieście dziewięć złotych 97/100), na wykonanie remontu klatki schodowej, wymianę stolarki okiennej na klatce schodowej w budynku położonym w Kaliszu przy ul. Zamkowej 6, całkowite koszty planowanych robót lub prac 23.453,72 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące czterysta pięćdziesiąt trzy złote 72/100);

- 8) Wspólnota Mieszkaniowa al. Wolności 6 do wysokości 30.306,56 zł (słownie: trzydzieści tysięcy trzysta sześć złotych 56/100), na wykonanie ocieplenia elewacji budynku mieszkalnego wraz z kolorystyką oraz ocieplenia stropu bramy przejazdowej, wymianę drzwi wejściowych do klatki schodowej w budynku położonym w Kaliszu przy al. Wolności 6, całkowite koszty planowanych robót lub prac 164.086,72 zł (słownie: sto sześćdziesiąt cztery tysiące osiemdziesiąt sześć złotych 72/100);
- 9) Zenon Simiński, Elżbieta Figiel, Konrad Dziedzic, Aldona Dziedzic, Paweł Łyszczak do wysokości 36.789,87 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy siedemset osiemdziesiąt dziewięć złotych 87/100), na wykonanie generalnego remontu klatki schodowej w budynku położonym w Kaliszu przy ul. Zamkowej 17, całkowite koszty planowanych robót lub prac: 77.559,54 zł (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy pięćset pięćdziesiąt dziewięć złotych 54/100);
- 10) Ewa Stojisavljević do wysokości 2.400,00 zł (słownie: dwa tysiące czterysta złotych 00/100), na wykonanie projektu budowlanego remontu elewacji frontowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Kaliszu przy ul. Browarnej 3, całkowite koszty planowanych robót lub prac 12.000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100);
- 11) Agnieszka i Paweł Ostaszewscy do wysokości 195.605,55 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset pięć złotych 55/100), na wykonanie remontu elewacji oraz remontu klatki schodowej w budynku położonym w Kaliszu przy ul. Pułaskiego 28, całkowite koszty planowanych robót lub prac 391.211,11 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście jedenaście złotych 11/100).
- 12) Wspólnota Mieszkaniowa ul. Franciszkańska 3-5 do wysokości 2.785,99 zł (słownie: dwa tysiące siedemset osiemdziesiąt pięć złotych 99/100), na wykonanie ocieplenia ściany podłużnej od strony podwórza, dwóch ścian szczytowych wraz z kolorystyką oraz wymianę drzwi wejściowych do klatki schodowej, całkowite koszty planowanych robót lub prac 188.519,90 zł (słownie: sto osiemdziesiąt osiem tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt złotych 90/100).

§ 2. Szczegółowe warunki udzielenia dotacji określone zostaną w umowach zawartych pomiędzy Miastem Kalisz a Beneficjentami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miasta Kalisza

/.../

Tadeusz Skarżyński

Uzasadnienie

Jednym z podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych opisanych w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Kalisza jest *System dotacji dla właścicieli nieruchomości*, którzy będą prowadzić remonty i modernizacje budynków położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Zasady dotyczące udzielania dotacji zostały szczegółowo określone w uchwale nr LIII/719/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Dz.Urz. Woj. Wlkp. z 2018 r. poz. 4418 z późn. zm.).

Prezydent Miasta Kalisza ogłosił zarządzeniem nr 634/2022 z dnia 29 września 2022 r. otwarty nabór wniosków o udzielenie w 2023 r. z budżetu Miasta Kalisza przedmiotowych dotacji.

W ramach naboru wpłynęły **23** wnioski o udzielenie dotacji, spośród których **19** zostało pozytywnie zweryfikowanych pod względem formalnym, natomiast **4** wnioski zostały odrzucone. Następnie pozytywnie zweryfikowane wnioski zostały poddane ocenie merytorycznej na podstawie następujących kryteriów:

- 1) stopień realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji;
- 2) stan nieruchomości;
- 3) nakłady poniesione przez Wnioskodawcę w okresie ostatnich 3 lat od dnia złożenia wniosku na prowadzenie robót lub prac przy nieruchomości, której dotyczy złożony wniosek;
- 4) procentowy udział wnioskowanej kwoty dotacji w całkowitych kosztach kwalifikowalnych robót lub prac;
- 5) położenie nieruchomości, której dotyczy wniosek, na obszarze objętym Miejscowym Planem Rewitalizacji Jabłkowskiego-Podgórze;
- 6) zakres prac objętych wnioskiem;
- 7) rodzaj obiektu objętego wnioskiem.

W ramach oceny merytorycznej wszystkie wnioski zostały przeanalizowane przez niezależnego inspektora nadzoru, który ocenił zasadność wykonania i zakresy planowanych przedsięwzięć oraz zweryfikował kosztorysy przedstawione przez Wnioskodawców pod kątem nakładów koniecznych niezbędnych do realizacji tych przedsięwzięć. Następnie wnioski zostały ocenione przez Komisję powołaną Zarządzeniem Nr 175/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 14 marca 2023 r.

Wyniki oceny merytorycznej przedstawiono w poniższej tabeli.

Numer porządkowy wniosku	Adres nieruchomości	Średnia arytmetyczna punktów przyznanych przez poszczególnych członków Komisji	Wnioskowana kwota dotacji	Przyznana kwota dotacja	Całkowite koszty realizacji przedsięwzięcia
20/2023	Kolegialna 5	33,92	63.298,63	63.298,45	140.663,24
12/2023	Parczewskiego 9	33,17	200.000,00	145.827,09	527.332,24
21/2023	pl. św. Józefa 12	33,08	200.000,00	200.000,00	680.007,09
7/2023	Mariańska 3	32,17	56.319,16	56.319,16	133.556,20
4/2023	Chopina 3	31,67	135.000,00	135.000,00	271.986,93
13/2023	Babina 9	31,25	123.457,36	123.457,36	246.914,73
9/2023	Zamkowa 6	31,25	8.209,97	8.209,97	23.453,72
10/2023	al. Wolności 6	30,33	30.306,56	30.306,56	164.086,72
3/2023	Zamkowa 17	30,25	36.789,87	36.789,87	77.559,54
1/2023	Browarna 3	29,58	2.400,00	2.400,00	12.000,00

2/2023	Pułaskiego 28	29,17	200.000,00	195.605,55	391.211,11
5/2023	Franciszkańska 3-5	28,92	63.173,02	2.785,99	188.519,90
11/2023	Zamkowa 4	27,92	63.915,24	0,00	134.269,30
22/2023	św. Stanisława 2	27,92	44.495,10	0,00	96.109,42
15/2023	al. Wolności 25	26,67	141.001,28	0,00	346.863,16
16/2023	Kanonicka 5	25,00	145.344,64	0,00	292.344,64
8/2023	Chodyńskiego 3	24,58	3.059,36	0,00	15.557,42
19/2023	Śródmiejska 30	24,17	9.194,12	0,00	18.388,24
6/2023	al. Wolności 16	17,50	142.413,40	0,00	357.486,69
SUMA			1.668.377,71	1.000.000,00	

Całkowita wartość realizowanych przedsięwzięć, którym udzielono dotację wynosi 2.857.291,42 zł.

Wsparcie finansowe otrzymane z budżetu Kalisza umożliwi właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości wykonanie koniecznych robót lub prac, które mają na celu modernizację, renowację i adaptację obiektów zabytkowych, podniesienie technicznego standardu mieszkań i części wspólnych budynków mieszkalnych, przystosowanie lokali i budynków oraz modernizację powierzchni do prowadzenia działalności gospodarczej oraz szeroko rozumianą estetyzację przestrzeni publicznej. Są to więc działania służące realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych opisanych w Gminnym Programie Rewitalizacji.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.

*Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski*