

**UCHWAŁA NR XXVII/374/2026  
RADY MIASTA KALISZA**

z dnia 26 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu  
ustanowionego na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kaliszu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 10 pkt 4 uchwały nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu, uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Kaliszu z siedzibą przy ul. Granicznej 1 w Kaliszu, bonifikaty w wysokości 95% od opłat rocznych z tytułu oddania w trwały zarząd nieruchomości zabudowanej, będącej własnością Miasta Kalisza, położonej w Kaliszu przy ul. Smrekowej 4, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 197 (obręb 096 Zagorzynek) o pow. 0,0293 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący*

*Rady Miasta Kalisza*

/.../

*Sławomir Lasiecki*

## Uzasadnienie

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kaliszu wystąpił wnioskiem z dnia 13.03.2026r. o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości zabudowanej będącej własnością Miasta Kalisza, położonej w Kaliszu przy ul. Smrekowej 4, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 197 (obręb ewid. 096 Zagorzynek) na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Kalisza nr WGM.6844.01.0002.2025.AG z dnia 14.05.2025r.

Opłata roczna została ustalona w wysokości 0,3% ceny nieruchomości na kwotę 1602,00 zł.

Właściwy organ może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 84 ust. 3, jeżeli nieruchomość jest oddana:

- 1) na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych;
- 2) jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Ww. nieruchomość została przekazana w trwały zarząd na potrzeby prowadzenia rodzinnej pieczy zastępczej.

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kaliszu jest jednostką budżetową miasta pokrywającą swoje wydatki bezpośrednio z budżetu gminy, do którego również odprowadzać będzie opłaty z tytułu trwałego zarządu.

W związku z powyższym spełnione zostały przesłanki zawarte w art. 84 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami i po zastosowaniu bonifikaty 95% opłaty roczne z tytułu trwałego zarządu wynosić będą **80,01 zł** (słownie złotych: osiemdziesiąt 01/100).

W świetle zaistniałych okoliczności uzyskanie zgody Rady Miasta Kalisza i podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

*Prezydent  
Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski*